

TE HUUR

WEBERSTRAAT 68 PURMEREND



- **FRAAI AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT**
- **52 M² BVO BEGANE GROND**
- **30 M² BVO VERDIEPING**
- **EIGEN PARKEERPLAATSEN**

HUURPRIJS € 850,- EXCL. BTW PER MAAND

**WEBERSTRAAT 68
1446 VV PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie recent gebouwde bedrijfsunit, bestaande uit ca. 52 m ² BVO begane grond en ca. 30 m ² BVO verdieping. Totaal ca. 82 m ² bvo. Eventueel kan de verdiepingsvloer worden uitgebreid naar 52 m ² bvo.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma en Makea meubel.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 52 m ² BVO 1 ^e verdieping: <u>ca. 30 m² BVO</u> Totaal : ca 82 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 5.10 m breed. Ca. 10.19 m diep.
Overheaddeur	Ca. 2.80 m x 2.60 m (br x h), elektrisch bedienbaar.
Parkeren	Eigen parkeerplaats.
Voorzieningen	<u>Aparte entree</u> <ul style="list-style-type: none">- Halletje v.v. fraaie donkere vloertegel- Sanitair (toilet met fonteintje)- Meterkast- Deur naar bedrijfsruimte- Elektrisch bedienbare overheaddeur- Gecoate betonvloer- TL verlichting, elektrische verwarming- Hardhouten trap naar verdieping <u>Verdieping</u> <ul style="list-style-type: none">- Uitgevoerd in beton v.v. vloerbedekking- Draai-/kiepramen in de voorgevel t.b.v.daglichttoetreding- Pantry v.v. koelkast, onder- en bovenkastjes- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen- Kabelgoten, alsmede intercom voordeur.
Vloerbelasting	Begane grond: max. 1.500 kg/m ² . Verdieping: max 250 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 2005.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 850,- excl. BTW per maand vooraf te voldoen.
Servicekosten	€ 60,-- per maand, excl. BTW
Huurbetaling	Per 1 maand vooruit.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
B.T.W.	De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Zeer luxe afgewerkt.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar</p>

ook over de details (zoals oplevering etc.)
overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



FOTO'S



