

TE HUUR HAVIKSHORST

VLEETSTRAAT 9
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN, W.C. + FONTEINTJE**
- **VLOERDRUK BEGANE GROND 1500 KG/M²**
- **ENTRESOL = TRAP CA. 30 M² BVO**
- **VRIJE HOOGTE 6.0 M¹**
- **EXTRA HOGE OVERHEADDEUR VAN 4.00 M¹**

HUURPRIJS CA. € 795,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baansteede Noord. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 2 parkeerplaatsen alsmede een entresol van ca. 30 m ² bvo.
Locatie en Bereikbaarheid	Door de verdubbeling van de N244 is de Baansteede Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)
Oppervlakte	Begane grond ca. 84 m ² bvo. Entresol: ca. 30 m ² bvo. Totaal : ca. 114 m ² bvo. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Hoogte bovenkant dak is ca. 7.00 m ¹ . Inpandige vrije hoogte ca. 6.00 m ¹
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2018
Voorzieningen	-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m ¹ breed x 4.0 m ¹ hoog -stalen inloopdeur -gecoate betonvloer -alarm -meterkast met 3 x 25 Amp + krachtstroom -raampartij in bovengevel -toilet begane grond -TL verlichting -unitscheidende wanden in kalkzandsteen.
Nutsvoorzieningen	-3 x 25 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . Voor de verdieping is dit ca. 250 kg/m ² .
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 795- excl. BTW per maand
Servicekosten	n.v.t.
Huurtermijn	In overleg

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Intrekkingsgereed!
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>







