

TE KOOP

AMPERESTRAAT 11 E PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 75 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 75 M² BVO**
- **2 PARKEERPLAATSEN OP GEMEENSCHAPPELIJK TERREIN**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **EIGEN GROND**
- **CAMERABEWAKING**

VRAAGPRIJS € 148.500,-- K.K. VRIJ VAN BTW

**AMPERESTRAAT 11 E
1446 TP PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 75 m ² BVO, verdeeld over de begane grond en de verdieping. Geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanste West. De bereikbaarheid via de provinciale weg N244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn) is uitstekend te noemen.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 75 m ² BVO t.b.v. opslag / lichte productie 1 ^e Verdieping: ca. 75 m ² BVO t.b.v. kantoor- /showroomactiviteiten <hr/> Totaal: ca. 150 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijk buitenterrein. Het buitenterrein is middels een automatisch hek afsluitbaar, 24/7 toegang.
Bouwjaar	1999.
Indeling	<u>Begane grond</u> entree, halletje met meterkast en toilet, hardhouten trap naar verdieping, deur naar bedrijfsruimte, bedrijfsruimte. <u>Verdieping</u> de verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en ingedeeld als kantoorruimte. Ramen over de volledige breedte voor daglichttoetreding. Tevens een pantry om een kopje koffie te zetten.
Voorzieningen	Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk. <u>Verder is de begane grond uitgevoerd met:</u> - gecoate betonvloer - uitstortgootsteen met kraan - TL verlichting - heater t.b.v. verwarming - meterkast t.b.v. stadsverwarming en elektra - afmeting overheaddeur ca. 3.50 m ¹ breed en 2.65 m ¹ hoog.

Verdieping:

- hardhouten trap naar verdieping
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- radiatoren t.b.v. verwarming
- afgewerkte wanden
- raampartij over volledige breedte
- pantry
- lamiaat.

Vloerbelasting	750 kg / m ² voor de begane grond.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 734, 76 m ² eigen grond, alsmede aandeel in mandelig buitenterrein gemeente Purmerend, sectie I, nummer 738
Vraagprijs	€ 148.500,- k.k. vrij van BTW.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Ideale unit voor de ZZP-er. Camerabewaking voor buitenterrein.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de</p>

hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











BETREFT
Purmerend I 734

UW REFERENTIE
amp

GELEVERD OP
05-06-2020 - 13:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11065220640

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-06-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-06-2020 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 734
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 073670073470000</small>
Locatie	Ampèrestraat 11 E 1446 TP Purmerend
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	76 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128263 - 503410
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	€ 65.000
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	2006
Ontstaan uit	Purmerend I 534
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 738

AANTEKENINGEN


Publiekrechtelijke beperking	Basisregistratie Kadaster
	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Landelijke Voorziening
	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50015/117
Ingeschreven op	16-06-2006 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Willem van der Woude
Adres	Limbostraat 45 1448 TP PURMEREND
Geboren	01-08-1959
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	Mevrouw Sonja Pauw (ten tijde van verkrijging)
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing</p> <p>Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 5 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 734</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--