

TE HUUR

VOLTA STRAAT 8A

PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT
T.B.V. KANTOOR/SHOWROOM**
- **TOTAAL CA. 200 M² BVO BEGANE GROND**
- **ZICHTLOKATIE**

HUURPRIJS € 995,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Voltastraat 8A, 1446 VC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

VOLTA STRAAT 8A
1446 VC PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit t.b.v. kantoor/showroom activiteiten. Totaal 200 m² bvo begane grond.

Locatie en bereikbaarheid



De Voltastraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de N244 (Alkmaar-Edam/Volendam en op ca. 3 km. afstand van de snelweg A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam) Ideaal bereikbaar.

Afmetingen



Begane grond: ca. 200 m² BVO

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

Bouwjaar



Ca. 2000.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Tussenmeters t.b.v. gas, water, elektra..

Pand: Voltastraat 8A, 1446 VC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Servicekosten

€ p.m. ,-- excl. btw per maand

Aanvaarding



Per direct.

Huurtermijn



In overleg

Huurprijs



ca. € 995,- per maand excl. BTW.

Voorzieningen

Entree, gemeenschappelijke opgang met verdieping, sanitair, miva-toilet, TL-verlichting, systeemplafond, afzuiging, datavloer, kozijnen met isolatieglas in voorgevel, c.v. radiatoren t.b.v. verwarming, aparte spreek/vergaderruimte.

Bijzonderheid

- Zichtlokatie
- Multifunctioneel

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaar en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan

Pand: Voltastraat 8A, 1446 VC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl



Pand: Voltastraat 8A, 1446 VC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Voltastraat 8A, 1446 VC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Voltastraat 8A, 1446 VC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Voltastraat 8A, 1446 VC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.