

# TE KOOP

EDISONWEG 21  
PURMEREND

Bedrijventerrein Baanste West



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **OPPERVLAKTE: 464 M<sup>2</sup> BVO**
- **WEGENS BEDRIJFSVERPLAATSING CONDOR CAR CLEANING**
- **BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST**
- **NABIJ GROENHART EN GRANDO KEUKENS, BOELS VERHUUR**
- **KAVEL: 525 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**

**VRAAGPRIJS € 395.000,-- K.K. VRIJ VAN BTW**

---

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

EDISONWEG 21  
1446 TM PURMEREND

### Kenmerken

#### Object



Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte van maar liefst ca. 464 m<sup>2</sup> bvo groot en voorzien van 2 overheaddeuren. Gesitueerd nabij Groenhart bevestigingsmaterialen en Grando Keukens, alsmede Boels Verhuur. Gesitueerd op kavel eigen grond van 525 m<sup>2</sup>.

#### Locatie en bereikbaarheid



De Edisonweg is gesitueerd op bedrijventerrein De Baanste West. Goed bereikbaar, snelle ontsluiting van en naar provinciale weg N244, alsmede snelweg A7 (richting A7 Amsterdam-Zaandam-Hoorn)

#### Afmetingen



De totale oppervlakte begane grond is ca. 464 m<sup>2</sup> BVO  
Maatvoering: ca. 11.22 m<sup>1</sup> x 41.36 m<sup>1</sup>  
Maatvoering overheaddeur: 3.50 m<sup>1</sup> breed x 4.20 m<sup>1</sup> hoog.

#### Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

#### Bouwjaar



ca. 2006.

#### Vloerbelasting

De vloerbelasting bedraagt ca. 1000 kg/m<sup>2</sup>.

#### Bestemming



Handel & Nijverheid.

---

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Nutsvoorzieningen

 Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra..


## Servicekosten

n.v.t.

## Aanvaarding

 Per direct.

## Vraagprijs

 € 395.000,-- k.k. vrij van BTW.

## Voorzieningen

- 2 hoge overheaddeuren
- sanitair
- TL verlichting
- heaters t.b.v. verwarmen
- pantry
- lichtstraat in het dak
- 220 V aansluitingen
- meterkast v.v. water, elektra en stadsverwarming
- kalkzandsteen scheidingswand
- geïsoleerd dak
- aparte inloopdeur
- daglichttoetreding via de 2 overheaddeuren.

## Bijzonderheid

Deze bedrijfsruimte komt vrij vanwege Condor Car Cleaning Service.  
Huur is bespreekbaar. Huurprijs € 3.006,- excl. btw per maand.

## Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1024, 525 m<sup>2</sup> eigen grond + 9/118<sup>e</sup> onverdeeld  
aandeel in mandelig terrein gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1026, 34 are.

## Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

---

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

### Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

### Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

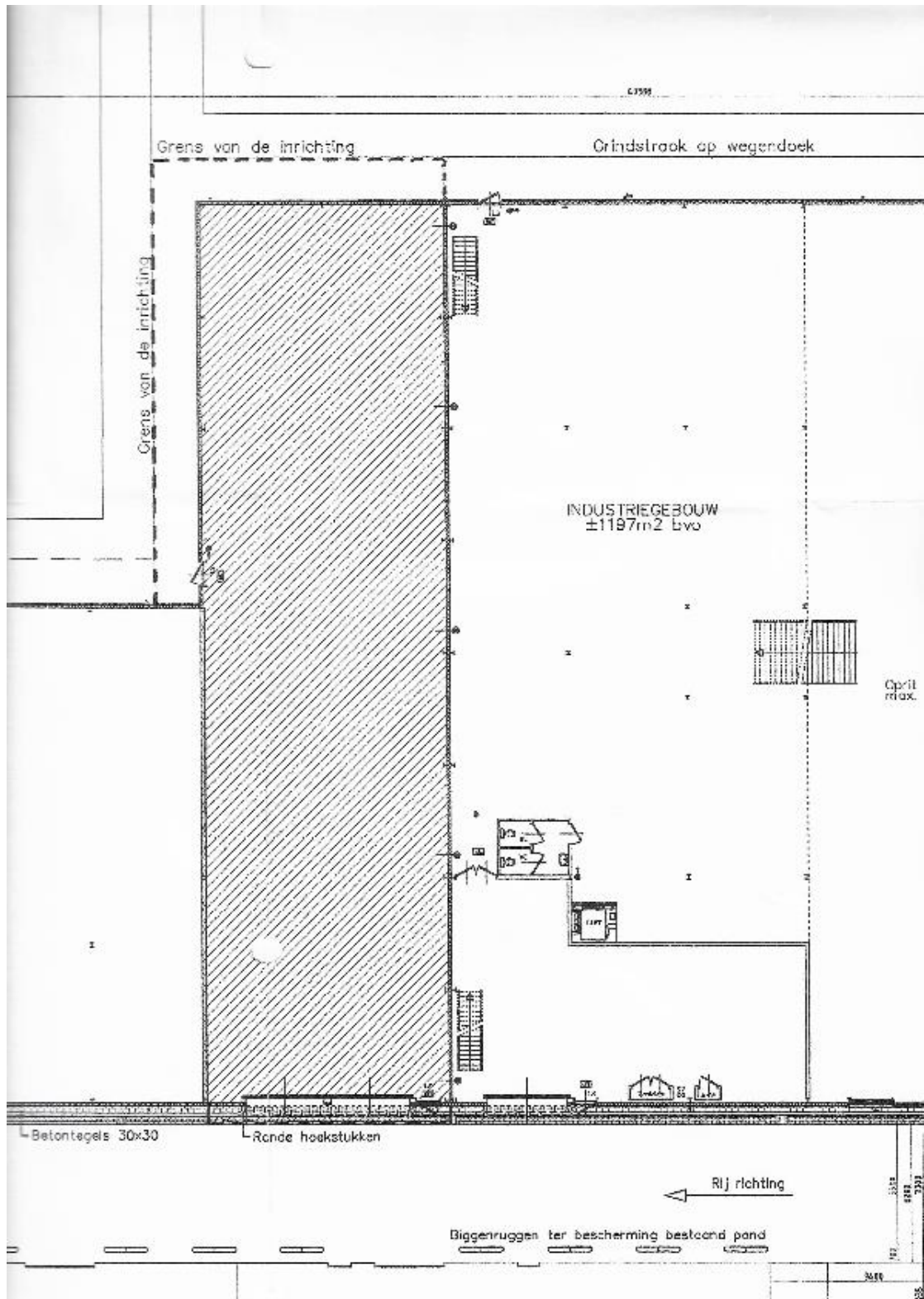




---

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT  
Purmerend I 1024

LVV REFERENTIE  
edison

GELEVERD OP  
PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11059901727

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM  
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|  |   |
|--|---|
| <b>Kadastrale aanduiding</b>             | Purmerend I 1024<br><small>Kadastrale objectidentificatie : 073670102470000</small>   |
| <b>Locatie</b>                           | Edisonweg 21<br>1446 TM Purmerend<br><small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen</small> |
| <b>Kadastrale grootte</b>                | 525 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grens en grootte</b>                  | Vastgesteld   |
| <b>Coördinaten</b>                       | 128639 - 503127   |
| <b>Omschrijving</b>                      | Bedrijvigheid (industrie)   |
| <b>Koopsom</b>                           | <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>  |
| <b>Ontstaan uit</b>                      | Purmerend I 448<br>Purmerend I 790  |
| <b>Hoofdperceel bij mandelig perceel</b> | Purmerend I 1026  |

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.  
**Landelijke Voorziening**

### RECHTEN

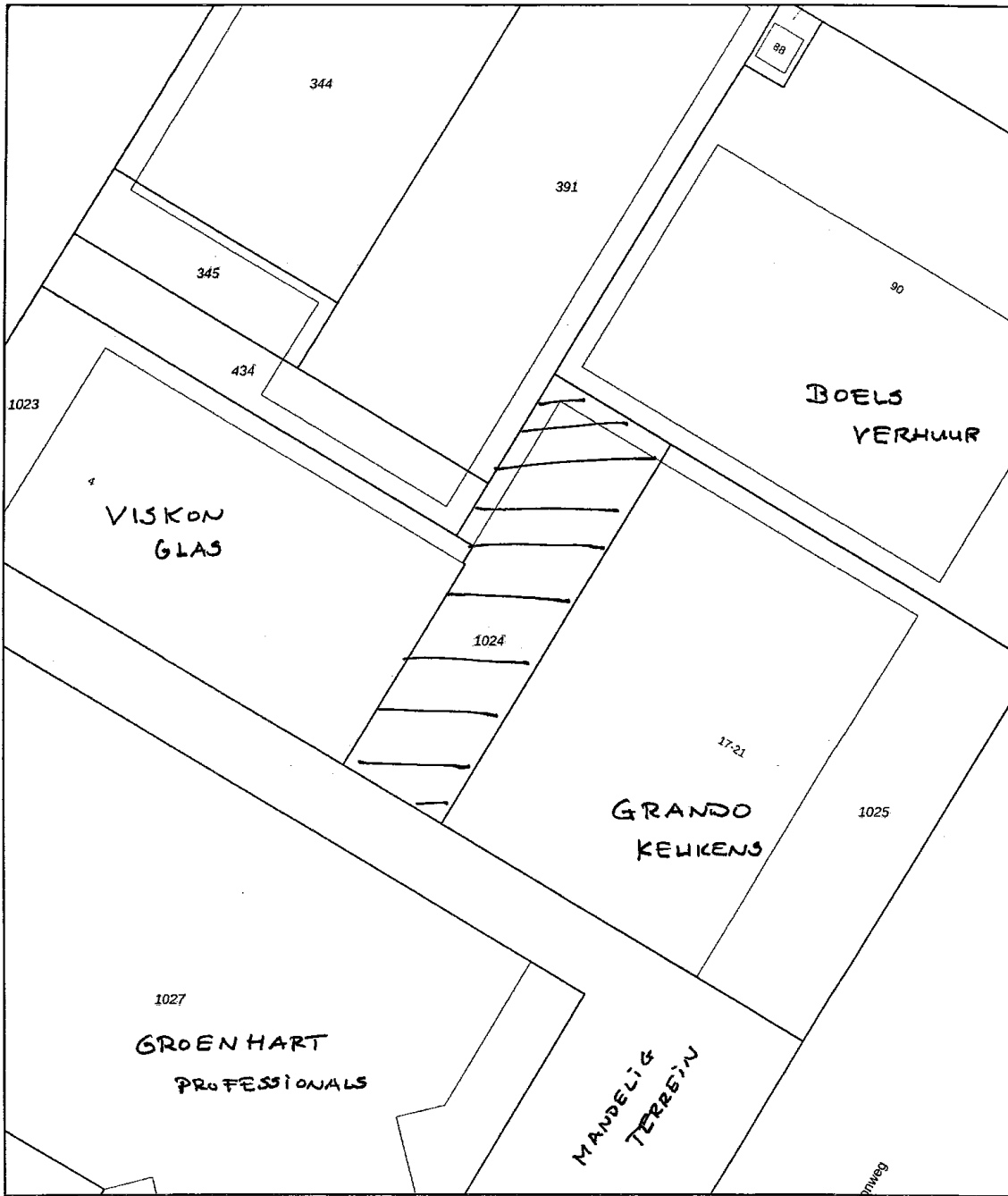
|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>1 Eigendom (recht van)</b> |  |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>     | Hyp4 74359/60<br>Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)                                     |
| <b>Ingeschreven op</b>        | 08-11-2018 om 13:42  |
| <b>Naam gerechtigde</b>       |  |
| <b>Adres</b>                  |  |
| <b>Geboren</b>                | <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small><br>te AMSTERDAM |
| <b>Burgerlijke staat</b>      | Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)   |
| <b>Betrokken persoon</b>      | I  |


Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op<br/>De bewaarder van het kadaster en de open'</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1024</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|---|

Pand: Edisonweg 21, 1446 TM Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.