

TE HUUR

PASCALSTRAAT 67

PURMEREND



- **MULTFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**
- **OPPERVLAKTE CA. 160 M² BVO (BEGANE GROND!)**
- **VERHARD VOORTERREIN**

HUURPRIJS € 995,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Pascalstraat 67, 1446 TV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

PASCALSTRAAT
1446 WE PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit van ca. 160 m² bvo welke momenteel als garagebedrijf wordt gebruikt. Ideaal met verhard voorterrein.

Locatie en bereikbaarheid



De Pascalstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Goed bereikbaar, parkeren voor de deur op eigen terrein of openbare weg.

De bereikbaarheid van en naar de provinciale weg N244 alsmede de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.

Afmetingen



Totaal ca. 160 m² bvo begane grond.

Maatvoering: ca. 8.00 m¹ breed x 20.00 m¹ diep.

Inpandige hoogte: ca. 3.m 63.

Voorzieningen

- overheaddeur (2.m70 breed x 3.m20 hoog)
- inloopdeur
- meterkast
- geïsoleerde gevel + dak
- krachtstroom
- sanitair
- verlichting
- buitenterrein verhard d.m.v. betonklinkers

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

Pand: Pascalstraat 67, 1446 TV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bouwjaar



ca. 1993

Vloerbelasting

De vloerbelasting bedraagt ca. 1000 kg/m² volgens opgave verhuurder.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water, elektra..

Servicekosten

n.v.t.

Aanvaarding



Per direct.

Huurtermijn



In overleg

Huurprijs



ca. € 995,- per maand excl. BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Bijzonderheid

Wegens bedrijfsverplaatsing van het garagebedrijf komt deze ruimte vrij voor verhuur.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Pand: Pascalstraat 67, 1446 TV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl



Pand: Pascalstraat 67, 1446 TV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Pascalstraat 67, 1446 TV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Pascalstraat 67, 1446 TV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.