

TE HUUR

WEBERSTRAAT 44

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT VV HOGE ELKETRISCHE OVERHEADDEUR**
- **BEGANE GROND CA. 120 M²**
ENTRESOL CA. 87.50 M²

HUURPRIJS € 995,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Weberstraat 44, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

WEBERSTRAAT 44
1446 VV PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze bedrijfsunit op de Baanste West v.v. hoge elektrische overheaddeur alsmede entresol. Totaal ca. 207,50 m² bvo, verdeeld over 120 m² bvo begane grond en verdieping ca. 87.50 m² bvo.

Locatie en bereikbaarheid



De Weberstraat is gesitueerd op bedrijventerrein de Baanste West en is goed bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer. Prima ontsluiting van/naar N244 alsmede centrum van Purmerend.

Afmetingen



Begane grond:	ca. 120 m ²	bvo
Verdieping:	ca. 87.50 m ²	bvo
Totaal	ca. 207,50 m ²	bvo

Maatvoering (in pandig):

Begane grond: ca. 14m50 diep
Verdieping: ca. 7m85 breed
Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 3m30
Hoogte tot onderkant dak: ca. 3m.

Overheaddeur: Hoogte x Breedte (4.20 m¹ bij 3.60m¹)

Voorzieningen

- elektrische overheaddeur
- inloopdeur naast overheaddeur in voorgevel
- raamkozijn in onder-+ bovengevel v.v. isolatieglas
- meterkast
- stalen trap naar verdieping
- houten verdiepingsvloer
- unitscheidende wanden in kalkzandsteen
- kantoorruimte van ca. 15 m² voor verdieping
- TL verlichting
- lichtstraat in het dak

Pand: Weberstraat 44, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- 220 V aansluitingen
- geïsoleerd dak
- pantry
- sanitair

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein alsmede de openbare weg.

Bouwjaar



ca. 1997

Vloerbelasting

Voor de begane grond bedraagt deze ca. 1000 kg/m² volgens opgave verhuurder.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v., water, elektra..

Servicekosten

n.v.t.

Aanvaarding



Per direct.

Huurtermijn



In overleg

Huurprijs



€ 995,- per maand excl. BTW.

Bijzonderheid

Multifunctioneel.

Indexering

Pand: Weberstraat 44, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Weberstraat 44, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 44, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 44, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Weberstraat 44, 1446 VV Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.