

TE HUUR

VOLUME 103

PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSUNIT**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**
- **BEGANE GROND CA. 125 M² BVO**
VERDIEPING CA. 95 M² BVO
- **INTREKKINGSGEREED!!**

HUURPRIJS € 995,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Volume 103, 1446 WH Purmerend.

Kenmerken

Te huur aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit met royale overheaddeur, alsmede kozijn met glas voor daglichttoetreding voor zowel begane grond als verdieping en aparte entree. Gevestigd in een modern eigentijds bedrijfsverzamelgebouw.

Object



Bedrijfsruimte in bedrijfsverzamelgebouw.

Locatie en bereikbaarheid



Het Volume is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum als via de N244, met een snelle ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn)

Afmetingen



Begane grond:
ca. 125 m² bvo groot.

Verdieping:
de verdieping is gesitueerd op een staalconstructie en v.v. een houten vloer en is ca 95 m² bvo groot.

Maatvoering:
ca. 8 m 80 breed en ca. 14 m 50 diep.

Vloerbelasting

Begane grond ca 1.000 kg/m² volgens opgave verhuurder.

Opleverniveau



- royale overheaddeur
- kozijn met entree en glaspui
- betonvloer, onderheid
- kantoor/dagverblijf voor begane grond
- trap naar verdieping
- de verdieping is thans ingericht t.b.v. ca. 30 m² kantoor (met daglichttoetreding) en ca. 65 m² opslag/archief
- krachtstroom.

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming

Handel & Nijverheid

Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 627A.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN.

Bijzonderheden

Intrekkingsgereed!

Aanvaarding



In overleg

Huurprijs



€ 995,- per maand excl. BTW

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet

alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

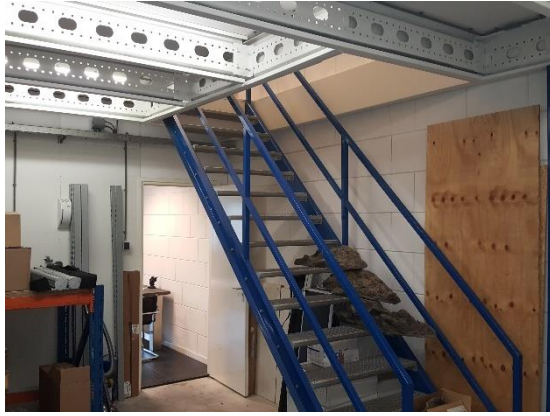
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.