

# TE KOOP

## SIGNAAL 50 PURMEREND



- **UITERST COURANTE EN FRAAIE BEDRIJFSUNIT OP BAANSTEE OOST**
- **OPPERVLAKTE BEGANE GROND: CA. 130 M<sup>2</sup> BVO  
VERDIEPING : CA. 65 M<sup>2</sup> BVO**
- **VAN 1<sup>e</sup> EIGENAAR, UITSTEKEND ONDERHOUDEN**
- **INTREKKINGSGEREED**

**VRAAGPRIJS € 189.500,- K.K. EVENTUEEL VRIJ VAN BTW**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Te Koop</b>                   | Te koop aangeboden deze uiterst courante en fraaie bedrijfsunit in dit eigentijdse bedrijfsverzamelgebouw Bizniss Center Twin Quadrant. Werkelijk uitstekend onderhouden en intrekkingsgereed. Te koop van 1 <sup>e</sup> eigenaar wegens bedrijfsverplaatsing naar een groter onderkomen. Geheel bestaat uit ca. 130 m <sup>2</sup> BVO bedrijfspgedeelte begane grond, waarvan ca. 65 m <sup>2</sup> HOOG met hoge overheaddeur (4.00 m <sup>1</sup> hoog en 3.85 m <sup>1</sup> breed) + lichtstraat in het dak. Tevens ca. 65 m <sup>2</sup> lage bedrijfsruimte. Verdieping bestaat uit: kantoor + dagverblijf / kantine en sanitair.   |
| <b>Locatie en bereikbaarheid</b> | Het Signaal is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Uitstekend bereikbaar, zowel van/naar centrum Purmerend, alsmede de N244 (Purmerend-Edam-Volendam)   |
| <b>Oppervlakte</b>               | Begane grond: ca. 130 m <sup>2</sup> BVO<br>Verdieping: <u>ca. 65 m<sup>2</sup> BVO</u><br>Totaal: ca. 195 m <sup>2</sup> BVO  |
| <b>Parkeren</b>                  | U heeft de beschikking over 5 eigen parkeerplaatsen.   |
| <b>Maatvoering</b>               | ca. 10.85 m <sup>1</sup> diep x ca. 11.75 m <sup>1</sup> breed.  |
| <b>Vloerdruk</b>                 | Begane grond: 1500 kg/m <sup>2</sup> .   |
| <b>Bouwjaar</b>                  | 2001.  |
| <b>Voorzieningen</b>             | <ul style="list-style-type: none"><li>- elektrisch bedienbare hoge overheaddeur</li><li>- 3 x entree in voorgevel</li><li>- aluminium pui met isolatieglas</li><li>- kalkzandsteen scheidingswanden</li><li>- lichtstraat in hoge bedrijfspgedeelte</li><li>- c.v. heater begane grond</li><li>- c.v. radiatoren voor begane grond + verdieping</li><li>- 380 V aansluiting</li><li>- toilet onder trap begane grond</li><li>- 2 meterkasten t.b.v. nutsvoorzieningen</li><li>- diverse watertappunten begane grond</li><li>- draai-/kiepramen begane grond + verdieping</li><li>- trap naar verdieping</li><li>- betonnen verdiepingsvloer</li><li>- toilet + fonteintje verdieping</li><li>- afsluitbare deur naar verdieping</li><li>- systeemplafond + verlichtingsarmaturen</li><li>- airconditioning</li></ul> |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- fraaie vloerafwerking</li> <li>- kozijn met glas + deur naar kantine (voorzijde)</li> <li>- pantry opstelling</li> <li>- jaloezieën verdieping</li> <li>- kozijn + glas in zijgevel met zicht op hoge bedrijfsgebouwen</li> <li>- alarminstallatie</li> </ul>  |
| <b>Hoogte</b>                 | Tot onderkant platte dak: ca. 6.09 m <sup>1</sup><br>Tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2.95 m <sup>1</sup>  |
| <b>Bestemming</b>             | Handel & Nijverheid.  |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>      | Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra.<br>Ziggo Internet en tv aansluiting (uniek in de Baansteer), snel internet voor “weinig”.  |
| <b>Kadaster</b>               | Gemeente: Purmerend<br>Sectie: I<br>Nummer: 801 A31   |
| <b>Vraagprijs</b>             | € 189.500,- k.k., eventueel vrij van BTW.   |
| <b>Servicekosten</b>          | Niet van toepassing.  |
| <b>VVE</b>                    | Bijdrage VVE: ca. € 33,- per maand o.a. voor opstalverzekering  |
| <b>Aanvaarding</b>            | In overleg.   |
| <b>Bijzonderheden</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitstekend onderhouden</li> <li>- Intrekkingsgereed</li> <li>- Totaal ca. 198 m<sup>2</sup> eigen grond</li> </ul>   |
| <b>Zekerheidsstelling</b>     | <u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.   |
| <b>Model koopovereenkomst</b> | Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.  |
| <b>Voorwaarden</b>            | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de |

hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)









