

TE KOOP

EINSTEINSTRAAT 68
PURMEREND



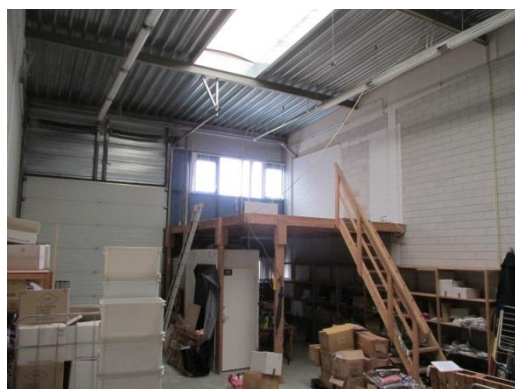
- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OP BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST**
- **CA. 120 M² BVO BEGANE GROND**
- **CA. 20 M² BVO ENTRESOL**
- **OP KAVEL EIGEN GROND VAN 176 M²**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN**

VRAAGPRIJS € 109.000,- K.K. EXCL. BTW

Te Koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein Baanste West. Ca. 120 m ² bebouwd, met mogelijkheid van een (gedeeltelijke) verdiepingvloer op een kavel eigen grond van 176 m ² .
Locatie en bereikbaarheid	De Einsteinstraat is gesitueerd op de Baanste West. Prima bereikbaar. Goede aansluiting van / naar de provincialeweg N244, alsmede het centrum van Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 120 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 20 m² BVO</u> Totaal: ca. 140 m ² BVO De mogelijkheid bestaat om de verdieping te vergroten. Maatvoering: ca. 8 m ¹ breed x 15 m ¹ diep.
Parkeren	Parkeren op eigen terrein voor de bedrijfsunit.
Hoogte	Tot onderkant dak ca. 6,80 m ¹
Isolatie	Toepassing van gevel-, glas- en dakisolatie.
Vloerdruk	Begane grond: 1.000 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 1996. Schilderwerk recent gedaan.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Hoge overheaddeur- Aparte inloopdeur in voorgevel- Kozijn met glas voor zowel begane grond als verdieping- 2 Meterkasten t.b.v. water, elektra en stadsverwarming- Toiletruimte- 220 Volt alsmede krachtstroom aanwezig- Lichtstraat in het dak- Heater voor bedrijfsruimte, tevens radiatoren- Entresol met houten trap- Brandslang op haspel- Brandblusser.
Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none">- Courante maatvoering- Indien gewenst behoort verdiepingvloer tot de mogelijkheid.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN.

Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 875 Groot: 01 are en 76 centiare.
Vraagprijs	€ 109.000,- k.k., excl. BTW.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl







Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: PURMEREND I 875
Einsteinstraat 68 1446 VG PURMEREND 14:25:39
Uw referentie: Einsteinstr. 68
Toestandsdatum:

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 875
Grootte: 1 a 76 ca
Coördinaten: 128463-502951
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Einsteinstraat 68
1446 VG PURMEREND
Koopsom: € 150.000 Jaar: 2007
Ontstaan op: 1-7-2003
Ontstaan uit: PURMEREND I 528 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75242 d.d. 2-9-2011
KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 8382/47 reeks ALKMAAR
d.d. 29-11-1996

Publiekrechtelijke beperkingen

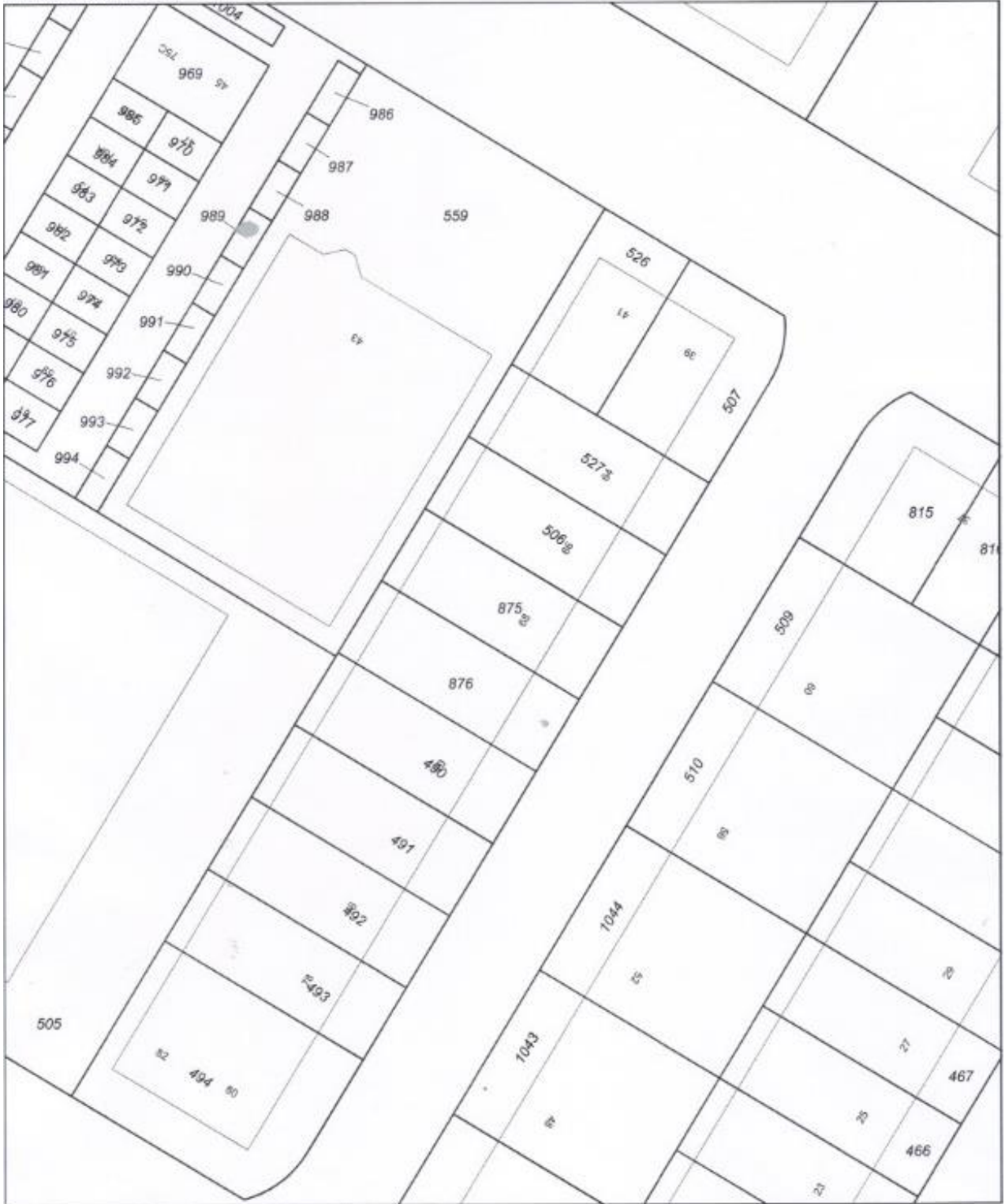
Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Zetel: PURMEREND
KvK-nummer: 37095462 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 53535/70 d.d. 23-11-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 875

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	PURMEREND
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	875
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
<p>Voor een eenaaluidend uittreksel, Apeldoorn. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	