

TE KOOP

FLEVOSTRAAT 84 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **2 ROYALE OVERHEADDEUREN**
- **TOTAAL BEBOUWD CA. 717 M² BVO**
- **ROYALE KAVEL VAN 1.990 M²**
- **BIJBOUWEN ALS OPTIE OP ACHTERTERREIN !**

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K. EXCL. BTW

Te Koop	Te koop aangeboden dit multifunctionele bedrijfspand op bedrijventerrein De Koog. Totaal 2 royale overheaddeuren. Gesitueerd op royale kavel (uitbreidingsmogelijkheden) en hoge attentiewaarde. Totaal bebouwd ca. 703 m ² BVO. Kavelgrootte 1.990 m ² .
Locatie en bereikbaarheid	De Flevostraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Prima bereikbaar van / naar de provinciale weg N244 richting o.a. de snelweg A7 (Hoorn – Zaandam – Amsterdam). Ook het centrum van Purmerend is goed bereikbaar.
Oppervlakte	Kavelgrootte : 1990 m ² . Bebouwd oppervlak : ca. 717 m ² (39 m ¹ x 18,44 m ¹) Bedrijfshal : ca. 542 m ² BVO Kantoor /showroom / archief / begane grond: ca. 175 m ² BVO <u>1^e Verdieping</u> : ca. 65 m ² BVO kantoor / archief Totaal : ca. 782 m ² BVO Goothoogte : ca. 6,25 m ¹ Vrije hoogte : ca. 5.40 m ¹ Vrije overspanning : ca. 18 m ¹
Indeling	Entree, showroom, sanitair, kantooruimte, archief, toegang tot bedrijfsruimte, wenteltrap naar verdieping, 2 kantooruimtes, sanitair, cv-opstelling en archiefruimte.
Hoogte	De vrije hoogte bedraagt ca. 5.4 m ¹ .
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het terrein achter het bedrijfspand kan worden gebruikt voor uitbreiding (nieuwbouw), parkeren en/of opslag.
Vloerdruk	Begane grond: 2.000 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 1982.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Airco t.b.v. kantoren- 2 Royale overheaddeuren- Onderheide betonvloer- Recent geplaatste lichtstraat- Recente heaters in bedrijfsgedeelte- Voorterrein t.b.v. parkeren, laden / lossen- Achterterrein kan bebouwd worden- 3 Zeecontainers eventueel ter overname- Meubilair ter overname- Voorterrein gedeeltelijk v.v. klinkers en stelconplaten.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN. Nefit HR ketel, bouwjaar heaters 2007.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 622 Groot: 19 are en 90 centiare.
Vraagprijs	€ 449.000,- k.k., excl. BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none"> - Kantoren zijn v.v. airconditioning. - Kantoren dienen te worden gemoderniseerd. - Onderheide betonvloer voor de bedrijfshal - Recente lichtstraat in het dak - 2 Overheaddeuren voor optimale toegankelijkheid - Gasgestookte heaters in de bedrijfsruimte - Royale kavel waarop kan worden bijgebouwd.
Ouderdomsclausule	De onroerende zaak is van oudere bouwdatum. Bij koop zal koper aanvaarden alle in verband met de dienovereenkomstige staat en de daarmee voorzienbare en/of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak. In het bijzonder met betrekking tot leidingen, lozingen, daken en eventuele installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering zouden kunnen zijn, voor het normaal gebruik van de onroerende zaak.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst

niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl









Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND F 622
Flevostraat 84 1442 PZ PURMEREND
Uw referentie: Flevostraat 84
Toestandsdatum:

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND F 622
Grootte: 19 a 90 ca
Coördinaten: 127621-503480
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVVIGHEID (KANTOOR) PARKEREN**
Locatie: Flevostraat 84
1442 PZ PURMEREND
Koopsom: € 620.600 Jaar: 2007
Ontstaan op: 30-3-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75240 d.d. 31-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

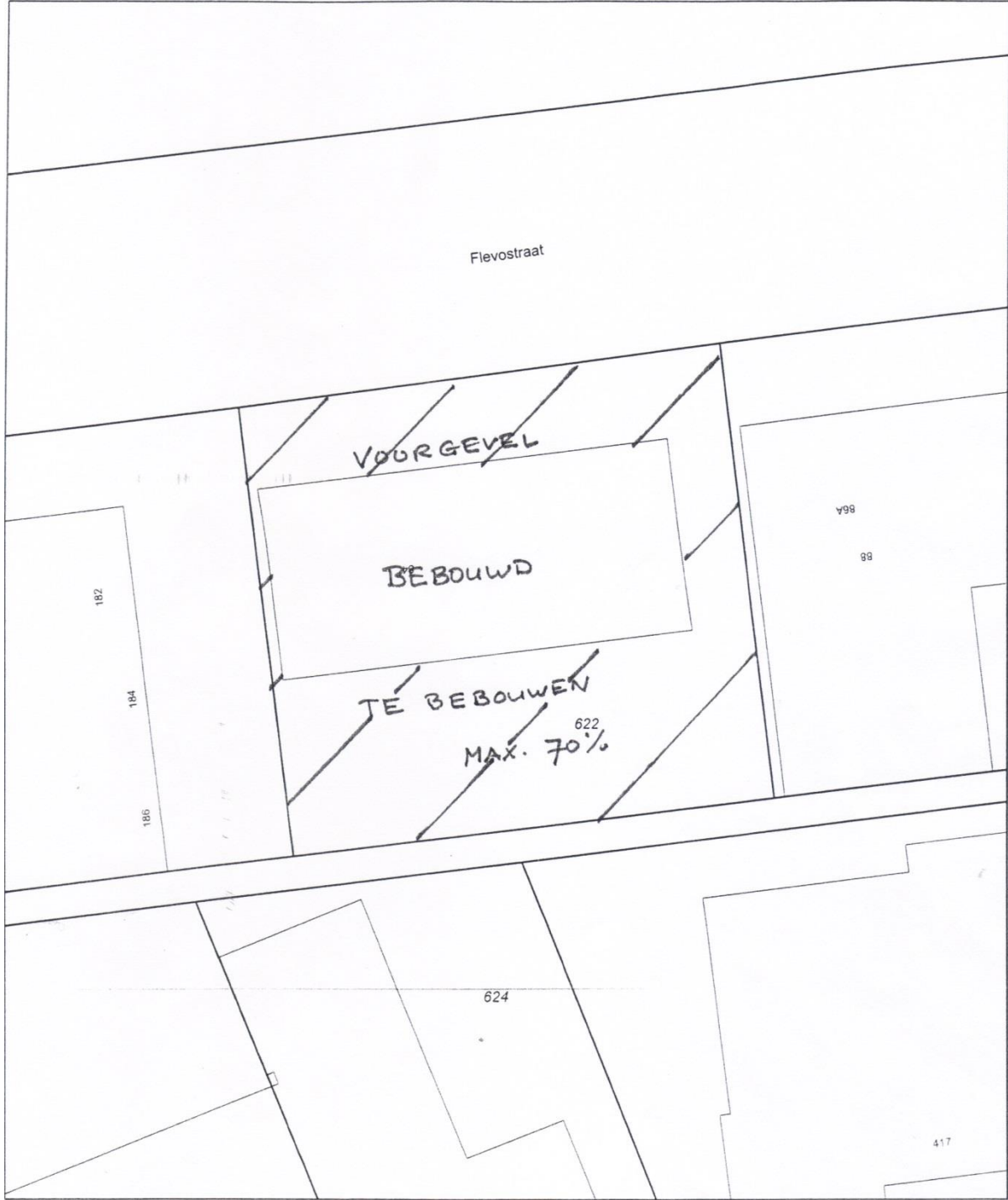
Zetel:
KvK-nummer: 34238081 (Bron: NHR)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 52596/191 d.d. 2-7-2007
Eerst genoemde object in PURMEREND F 622
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 3502/29 reeks ALKMAAR
belang:

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Gemeente Purmerend
Purmersteenweg 42
1441 DM PURMEREND
Postadres: Postbus: 15
1440 AA PURMEREND
Zetel: PURMEREND
Recht ontleend aan: HYP4 3502/29 reeks ALKMAAR

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 iuncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	PURMEREND
	Voorlopige kadastrale grens		F
	Administratieve kadastrale grens		622
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, ...
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

