

TE KOOP

CANTEKOOGWEG 23 K PURMEREND



- **ZEER FRAAIE HOEKUNIT**
- **BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **BEGANE GROND CA. 43 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 40 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 82,75 M² BVO**
- **COMPLEET OPLEVERINGSNIVEAU**

VRAAGPRIJS € 88.000,- K.K. EXCL. BTW

Te Koop	<p>Te koop aangeboden deze zeer fraaie unit op het bedrijventerrein De Koog. Nabij de ambulancepost en Kringloopwinkel Noppes. Het gaat om totaal 2 x ca. 43 m² BVO verdeeld over begane grond en verdieping. Compleet opleveringsniveau!</p>						
Locatie en bereikbaarheid	<p>Bedrijventerrein De Koog is goed bereikbaar middels de provinciale weg N244 en kent tevens een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn). Het centrum van Purmerend is eveneens goed bereikbaar.</p>						
Oppervlakte	<table><tr><td>Begane grond:</td><td>ca. 42,75 m² BVO</td></tr><tr><td>Verdieping:</td><td><u>ca. 40,00 m² BVO</u></td></tr><tr><td>Totaal:</td><td>ca. 82,75 m² BVO</td></tr></table>	Begane grond:	ca. 42,75 m ² BVO	Verdieping:	<u>ca. 40,00 m² BVO</u>	Totaal:	ca. 82,75 m ² BVO
Begane grond:	ca. 42,75 m ² BVO						
Verdieping:	<u>ca. 40,00 m² BVO</u>						
Totaal:	ca. 82,75 m ² BVO						
Parkeren	<p>Op eigen terrein.</p>						
Indeling	<p><u>Begane grond:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Bedrijfsruimte- Meterkast- Inloopdeur in voorgevel- TL verlichting- Betonnen verdiepingsvloer- Trap naar verdieping- Overheaddeur <p><u>Verdieping:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Aparte toiletruimte- Aparte pantry- Archiefkamer- Kantoorruimte v.v. systeemplafond, verlichting en raampartij						
Vloerdruk	<p>750 m² / kg voor de begane grond.</p>						
Bouwjaar	<p>2008.</p>						
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m¹ breed en ca. 3.00 m¹- Units scheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen- Betonnen dakconstructie (n.b. isolerend en inbraakwerend)- Meterkast t.b.v. water en elektra- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer- Afvoer t.b.v. toilet, Ø 100 mm						

	<ul style="list-style-type: none"> - Stalen reclamescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclamelogo, haaks aan de gevel - Raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. daglicht toetreding - Brievenbus - Eigen postadres - Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers - Poederblusser - Isolatieglas - Inloopdeur naast overheaddeur
Buitenterrein	Verhard d.m.v. klinkers.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen, te weten elektra en water.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: F Nummer: 1184 Groot: 82,75 m ² BVO
Vraagprijs	€ 88.000,- k.k., excl. BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





