

TE HUUR

CANTEKOOGWEG 21
PURMEREND,
BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **MULTIFUNCTIONELE SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE**
- **HOGE ATTENTIEWAARDE**
- **VOLDOENDE PARKEER MOGELIJKHEDEN**
- **TOTAAL CA. 364 M² BVO, VERDEELD OVER 1^E EN 2^E ETAGE**
- **ZICHTLOKATIE**

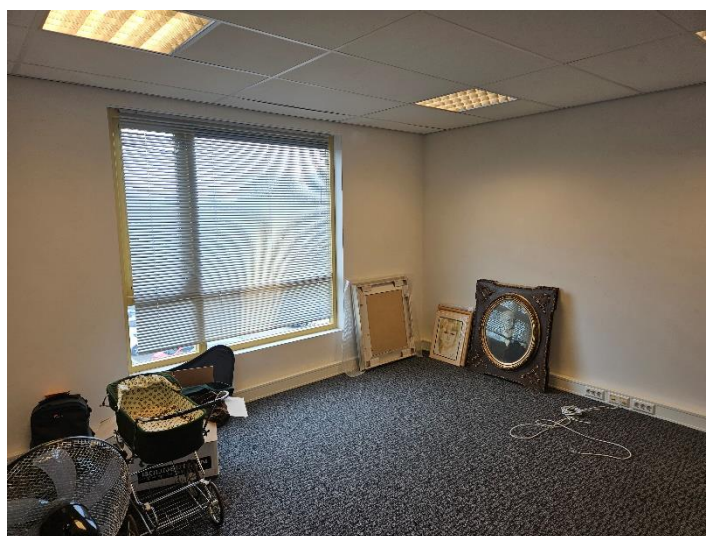
HUURPRIJS: € 2.500,- excl. BTW per maand

**CANTEKOOGWEG 21
1442 LG PURMEREND**

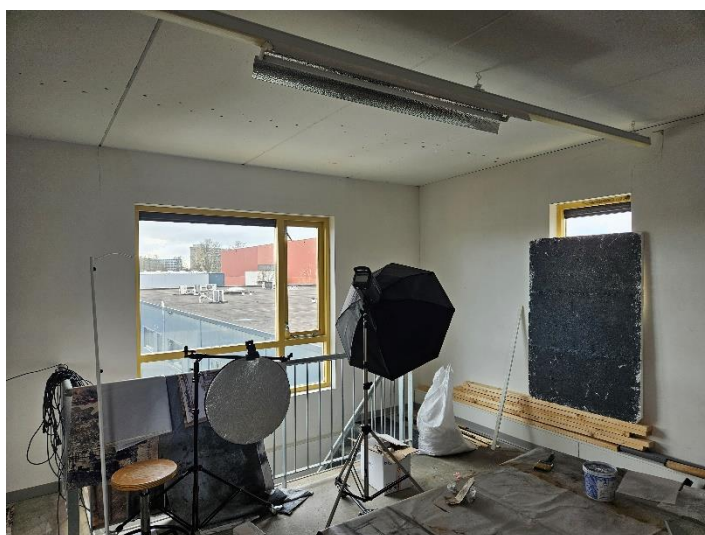
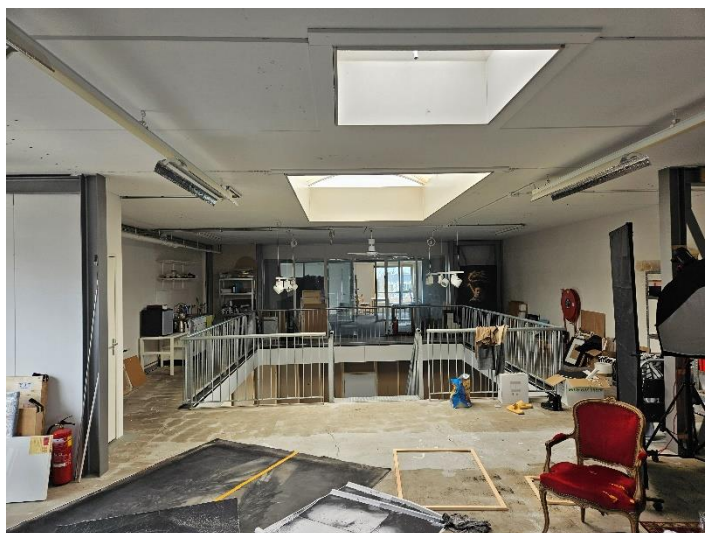
Te huur	Te huur aangeboden ca. 364 m ² showroom/bedrijfsruimte gesitueerd op de 1 ^e en 2 ^e verdieping van dit fraaie, eigentijdse bedrijfsgebouw. De begane grond is in gebruik bij de eigenaar/verhuurder, Veldhuis Zonwering. Door bedrijfsverplaatsing van Ruiter Dakkapellen komt de 1 ^e en 2 ^e verdieping vrij voor verhuur.
Locatie en Bereikbaarheid	De Cantekoogweg is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog. Uitstekend bereikbaar van/naar centrum van Purmerend alsmede de Provincialeweg N244. Directe burens zijn o.a. Kringloopwinkel Noppes, Ambulancepost, Prins Houthandel, Logistic Force en de Praxis. Via de N244 snelle ontsluiting van en naar de A7.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 244 m ² BVO (Veldhuis Zonwering) 1 ^e verdieping: ca. 154 m ² BVO (te huur) 2 ^e verdieping: ca. 210 m ² BVO (te huur) Totaal beschikbaar: ca. 364 m² BVO
Maatvoering	(Front) breedte: ca. 9.00 m ¹ breed x maximaal 27.00 m ¹ diep
Parkeren	Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving. Openbaar vervoer (bus) op 200 meter afstand.
Bouwjaar	ca. 2008
Voorzieningen	- Grote glazen showroom pui met gedeelde entree - Gestucte wanden - Verdiepingsvloeren uit beton - Heater t.b.v. verwarming - Diverse raampartijen in zijgevels - Betonnen dak - Pantryblokje - Sanitair - Stalen trap naar verdieping - 2^e verdieping v.v. glazen wand + glasdeur t.b.v. kantoor
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. stadverwarming, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 2.500,- excl. BTW per maand
Servicekosten	p.m.
Huurtermijn	In overleg.

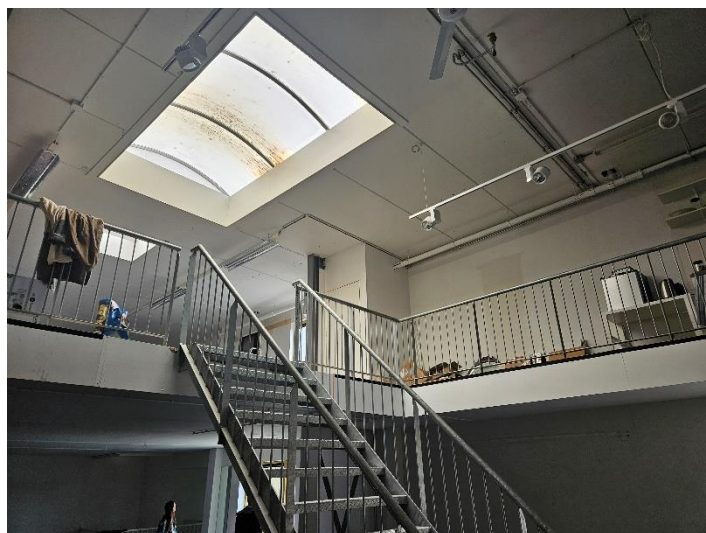
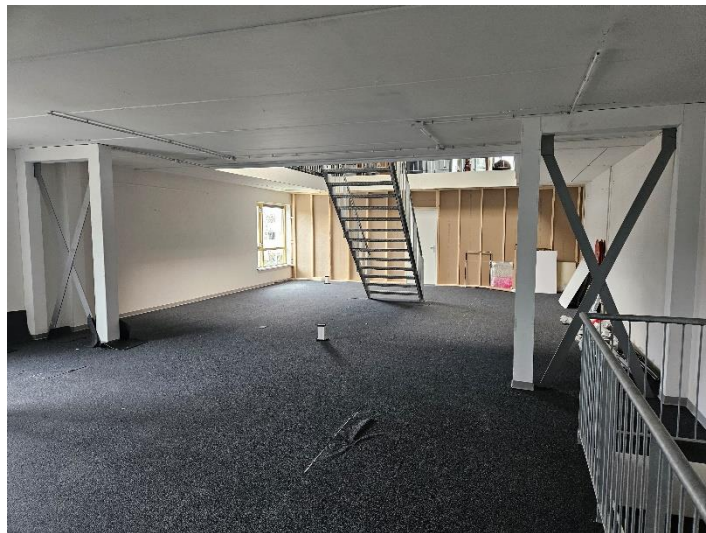
Indexering	Jaarlijks op basis van CPI-reeks huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct
Vloerdruk	De vloerbelasting bedraagt ca. 500 kg/m ² voor de verdiepingen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



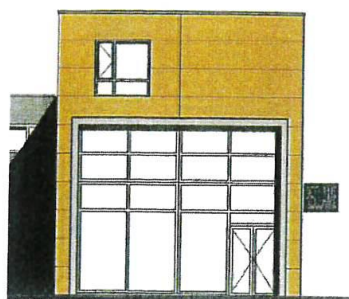




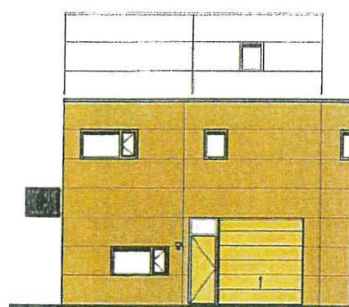








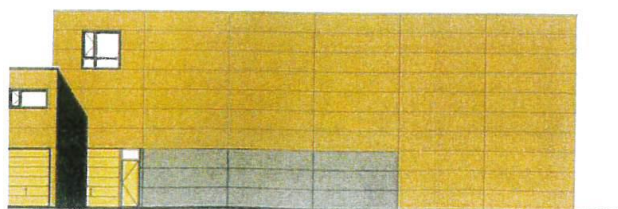
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

