

TE HUUR PASCALSTRAAT 55 A PURMEREND BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST



- **COURANTE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND: CA. 80 M² BVO**
- **VERDIEPING: CA. 27,5 M² BVO, TOTAAL CA. 107.5 M² BVO**
- **SITUERING OP BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST**
- **MULTIFUNCTIONEEL, HOGE OVERHEADDEUR**
- **HOEKUNIT**

HUURPRIJS € 1.095,= EXCL BTW PER MAAND

**PASCALSTRAAT 55 A
1446 TV PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze courante kleinschalige bedrijfsunit van totaal ca. 107,5 m ² BVO. Het betreft een hoekunit met eigen parkeer/manoeuvrerruimte voor de deur en maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.
Locatie en Bereikbaarheid	De Pascalstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee West. De bereikbaarheid vanuit zowel het centrum als vanaf de snelweg A7 is uitstekend. Tevens is de provinciale weg N 244 nabij.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 80 m ² bvo. Verdieping: <u>ca. 27,5 m² bvo.</u> Totaal: ca. 107,5 m ² bvo.
Maatvoering	Ca. 5.8m ¹ breed en ca. 14.50m ¹ diep.
Parkeren	Parkeren kan voor de unit alsmede op de openbare weg.
Bouwjaar	Ca. 1990
Vloerbelasting	De vloerbelasting voor de begane grond: niet bekend. Het betreft een vrijdragende betonvloer.
Voorzieningen	- Royale overheaddeur, afmeting ca. 3.70 m¹ breed x ca. 4.00 m¹ hoog; - Inloopdeur in zijgevel; - TL Verlichting; - Meterkast v.v. elektra, 3x63 Amp.; - Trap naar verdieping/entresol; - Unitscheidende wand dubbelgips met isolatie; - Stalen dak; - Lichtkoepel in het dak; - Krachtstroom; - Eigen postadres; - Buitenterrein/ parkeerplaats verhard d.m.v. klinkers; - Riool + w.c. aansluiting.
Hoogte	Totale hoogte tot onderkant dak ca. 4.95 m ¹ . Hoogte onder entresol ca. 2.34 m ¹ , hoogte tussen entresol en dak ca. 2.27 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, uitgebreide stroomvoorziening.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 329, indexnr A-12.
Huurprijs	€ 1.095,= excl. BTW per maand.
Huurperiode	Drie jaar met optie jaren.
Waarborgsom/ Bankgarantie	ter grootte van drie (3) maanden huur.
Opzegtermijn	zes (6) maanden
Indexering	éénjaarlijks conform prijsindex CPI
Servicekosten	N.v.t.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	- Geen stadsverwarming of gas.
Modelovereenkomst	Conform het model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

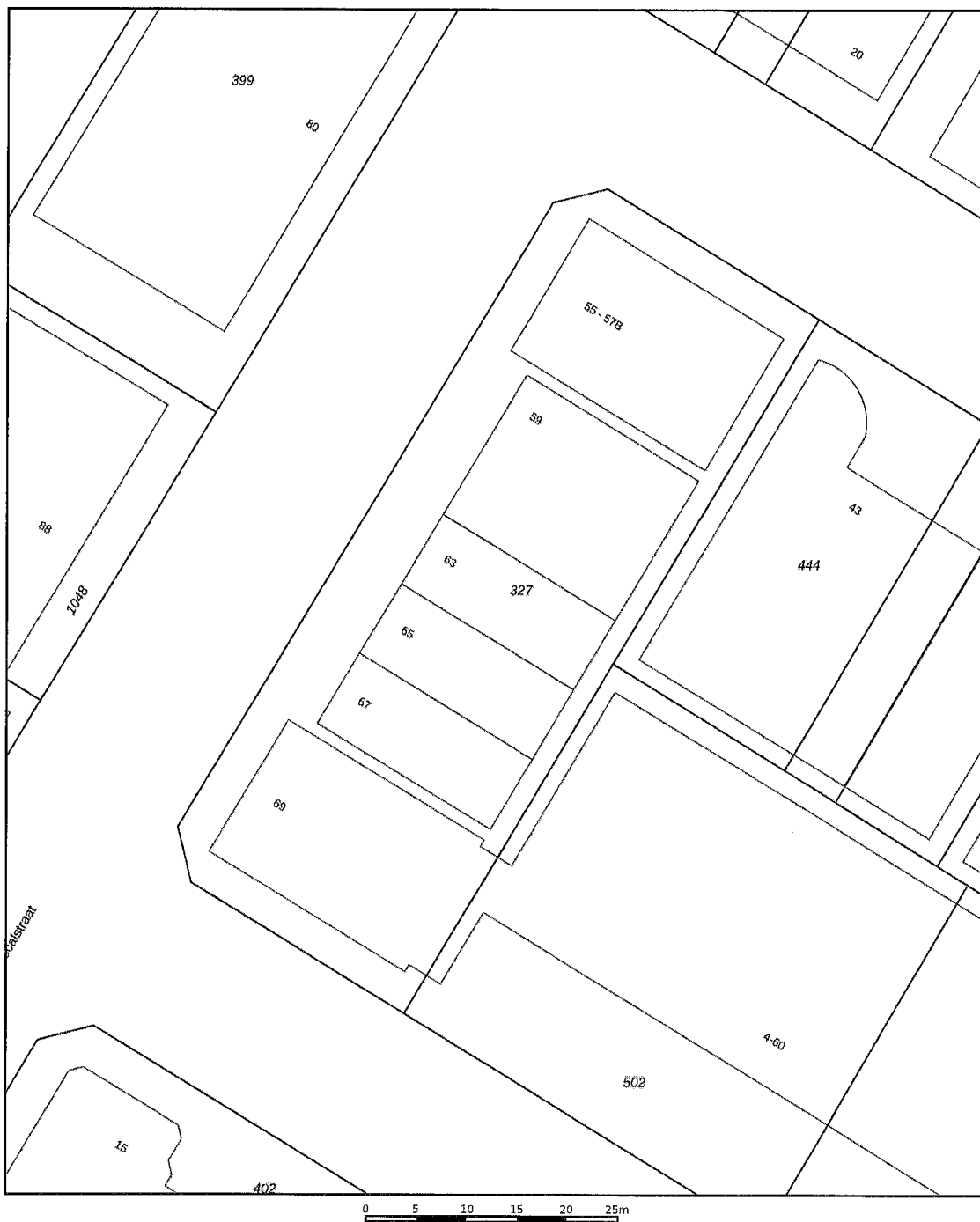
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	327
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			