

TE KOOP

IMPULS 3

Bedrijventerrein Baansteer Oost

PURMEREND



- **COURANTE SEMI CASCO BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 160 M² BVO VERDEELD OVER:**
- **BEGANE GROND CA. 80 M² BVO EN VERDIEPING CA. 80 M² BVO**
- **OVERHEADDEUR CA. 3.00 M¹ X 3.00 M¹**
- **138 M² EIGEN GROND**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN VOOR DE DEUR**
- **ENERGIELABEL A**

VRAAGPRIJS € 225.000,- K.K., VRIJ VAN BTW

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Impuls 3, 1446 WC Purmerend.

Kenmerken

Te koop aangeboden deze uiterst courante semi-casco bedrijfsunit op de Baansteer Oost. Totaal ca. 160 m² bvo. Geef uw bedrijf alhier een nieuwe Impuls.

Object



Bedrijfsruimte in bedrijfsverzamelgebouw.

Locatie en bereikbaarheid



De Impuls is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Prima bereikbaar mede door snelle ontsluiting naar de N244 (Edam-Volendam), richting snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Afmetingen



Begane grond:
ca. 80 m² bvo.

Verdieping:
ca. 80 m² bvo
Totaal ca. 160 m² bvo.

Maatvoering inpandig: ca. 7.80 m¹ breed x 9.41 m diep.
Hoogte:
Inpandige hoogte: ca. 3,31 m¹ voor de bedrijfsruimte, begane grond.
Hoogte onder systeemplafond verdieping ca. 2.81 m¹.

Vloerbelasting

Begane grond ca 1.000 kg/m² , verdieping ca, 300 kg/m².

Opleverniveau



- gemetselde voorgevel
- Crawford overheaddeur, 3.00 x 3.00 m¹
- aparte inloopdeur
- unitscheidende wanden in kalkzandsteen
- meterkast t.b.v. opstelling water en elektra
- betonnen verdiepingsvloer
- meterkast t.b.v. stadverwarming (niet aangesloten)
- toilet begane grond
- trap naar verdieping

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- grote kantoor-/showroomruimte, verdieping
- raampartijen in voorgevel boven.

Parkeermogelijkheden



Ruim voldoende voorterrein t.b.v. parkeren, laden/lossen.

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 607, 138 m² eigen grond.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Stadsverwarming tot in de meterkast.

Servicekosten

P.m.

Bijzonderheden

- Zichtlokatie!
- Parkeren voor de deur
- Semi-casco, d.w.z. geen verwarming, pantry en verlichting
- Door courante maatvoering ideaal naar eigen wens in te richten
- Het geheel is 25 jaar in gebruik geweest als pakhuis t.b.v. wijnopslag en wijnproeverijen
- Energie label A.

Aanvaarding



Per direct.

Vraagprijs

€ 225.000,- K.K., vrij van BTW.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bedrijfsfinanciering

Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo.

Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78, www.debtfinance.nl, email: inof@debtfinance.nl

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



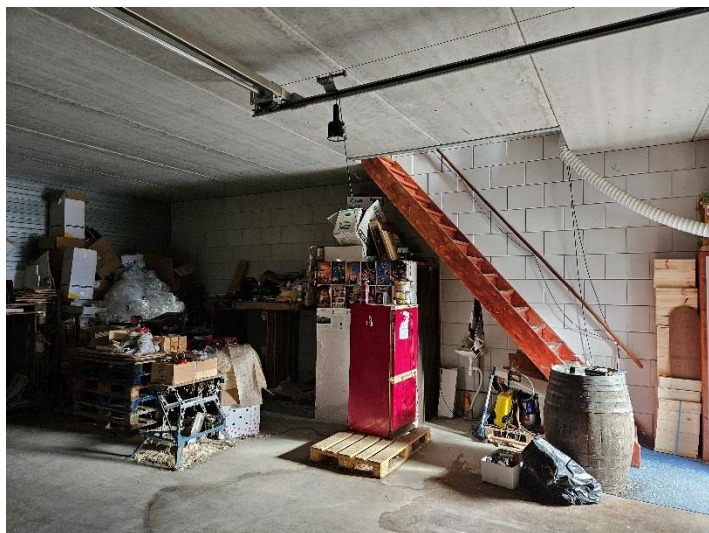
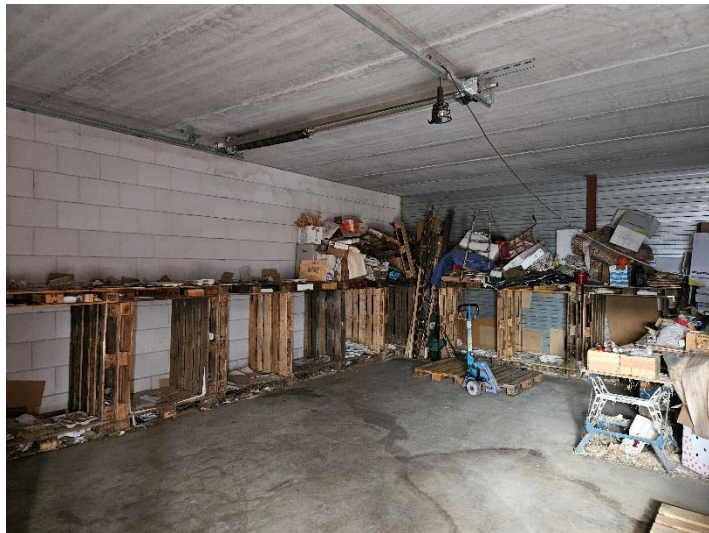
Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 607</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Purmerend I 607
UW/REFERENTIE
impuls
AFGEVERD OP
VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11201015336
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 607
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073870060770000</small>
Locatie	Impuls 3
	1446 WC Purmerend
	<small>BAG identificatie: 0439010000030710</small>
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	138 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129183 - 502545
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	Koopjaar 2010
Ontstaan uit	Purmerend I 553

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8592/9 Alkmaar
Ingeschreven op	22-04-1997

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58376/50
Ingeschreven op	02-06-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	
Adres	

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Purmerend I 607

LIJW REPERTENTIE
impuls

AFGELEVERD OP

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11201015336

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
2 van 2

Geboren

te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat **Gehuwd** (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon,

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken **vennootschap onder firma VINATERO CHRISTIAAN**
samenwerkingsverband

Adres **Impuls 3**
1446 WC PURMEREND

1 Eigendom (recht van)

Aandeel **1/2**

Afkomstig uit stuk **Hyp4 58376/50**

Ingeschreven op **02-06-2010 om 09:00**

Naam gerechtigde

Adres

1

Geboren

te SABADELL

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat **Gehuwd** (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken **vennootschap onder firma VINATERO CHRISTIAAN**
samenwerkingsverband

Adres **Impuls 3**
1446 WC PURMEREND

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Pand: Impuls 3, 1446 WC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.