

TE KOOP



NIEUWBOUW!

DE BROEDPLAATS

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG 61-10

PURMEREND



- **NIEUWE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME BEDRIJFSUNIT**
- **MARKANTE VORMGEVING ONDER ARCHITECTUUR**
- **TOTAAL VANAF 198 M² BVO, ONDERVERDEELD IN
BEGANE GROND CA. 102 M² BVO,
VERDIEPING CA. 96 M² BVO**
- **4 PARKEERPLAATSEN**
- **EIGEN GROND**

**KOOPSOM € 395.000,- EXCL. BTW, VRIJ VAN
OVERDRACHTSBELASTING !!**

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

DE BROEDPLAATS
BAANSTEE NOORD, VISSERIJWEG 61-10
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze fraaie, onder architectuur gebouwde geschakelde bedrijfsunit met 4 eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Totaal 13 units met 4 parkeerplaatsen per unit. Duurzaam en onderhoudsarm. Minimalistische industriële uitstraling onder meer door gevels en dak in 'zink'-look. Ideaal voor creatieve ambachtelijke bedrijven en/of opleidingen.

Locatie en bereikbaarheid



De Broedplaats is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen

Bouwnummer 10

Begane grond:	ca. 102 m ² bvo
Verdieping:	ca. 96 m ² bvo
Totaal:	ca. 198 m ² bvo

Maatvoering:	ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 17.70 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 10.5 m ¹
Hoogte onder verdieping:	ca. 3.80 m ¹
Overheaddeur hoogte:	ca. 3.00 m ¹
Overheaddeur breedte:	ca. 3.50 m ¹

Totale bedrijfsverzamelgebouw	
Totale kavelgrootte:	3.425 m ²
Bruto vloeroppervlakte:	1.380 m ²

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

- Royale overheaddeur, afmeting 3.50 m¹ x 3.00 m¹
- Separate inloopdeur, naast overheaddeur
- Onderheide, gevulde betonvloer
- Trap naar verdieping
- Betonnen verdiepingvloer
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Afgedopt riool t.b.v. sanitair
- Raampartijen v.v. isolatieglas
- Meterkast v.v. water en elektra
- Mogelijkheid reclame uiting
- Mogelijkheid zonnepanelen op het dak
- Aluminium puien
- Unit scheidende wanden in beton
- Meterkast met 3x 25 Amp.
- Glaspui met glazen deur in noord-gevel

Vloerdruk


Begane grond:	ca. 1.000 kg/m ²
Verdieping:	ca. 250 kg/m ²

V.V.E.

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.

Bijdrage V.V.E.: p.m. per maand

Nutsvoorzieningen

 Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bestemming

Handel en Nijverheid

Oplevering

Ca. februari 2025

Koopsom De koopsom bedraagt € 395.000,- exclusief omzetbelasting en vrij van overdrachtsbelasting. Dat scheelt u 10,4% over de koopsom!!

Kadastrale aanduiding

Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1546-A appartementsindex 10, alsmede een onverdeeld aandeel in het mandelig buitenterrein.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Projectnotaris

Actus Notarissen, Martine Middendorp, Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, tel: 072 – 502 44 55, email: m.middendorp@actusnotarissen.nl

Kosten voor leveringsakte en eventuele hypotheekakte zijn voor rekening koper.

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

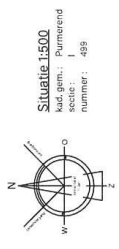


Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Bruikvoorschriften:
 BVO 2007: 2007-01-01
 BVO 2008: 2008-01-01
 BVO 2009: 2009-01-01
 BVO 2010: 2010-01-01
 BVO 2011: 2011-01-01
 BVO 2012: 2012-01-01
 BVO 2013: 2013-01-01
 BVO 2014: 2014-01-01
 BVO 2015: 2015-01-01
 BVO 2016: 2016-01-01
 BVO 2017: 2017-01-01
 BVO 2018: 2018-01-01
 BVO 2019: 2019-01-01
 BVO 2020: 2020-01-01
 BVO 2021: 2021-01-01
 BVO 2022: 2022-01-01
 BVO 2023: 2023-01-01
 BVO 2024: 2024-01-01
 BVO 2025: 2025-01-01
 BVO 2026: 2026-01-01
 BVO 2027: 2027-01-01
 BVO 2028: 2028-01-01
 BVO 2029: 2029-01-01
 BVO 2030: 2030-01-01



Situatie 1500
 Kad.gem.: Purmerend
 sectie: I
 nummer: 499

Nwb bedrijfspand en renovatie stobboerderij

locatie: Baanste Noord te Purmerend
 Kavel 12a-1

operatie: Bedrijfs Units B.V.
 Grote Noord 75
 1621 KG Hoorn

Fase: **VOORLOPIG ONTWERP**

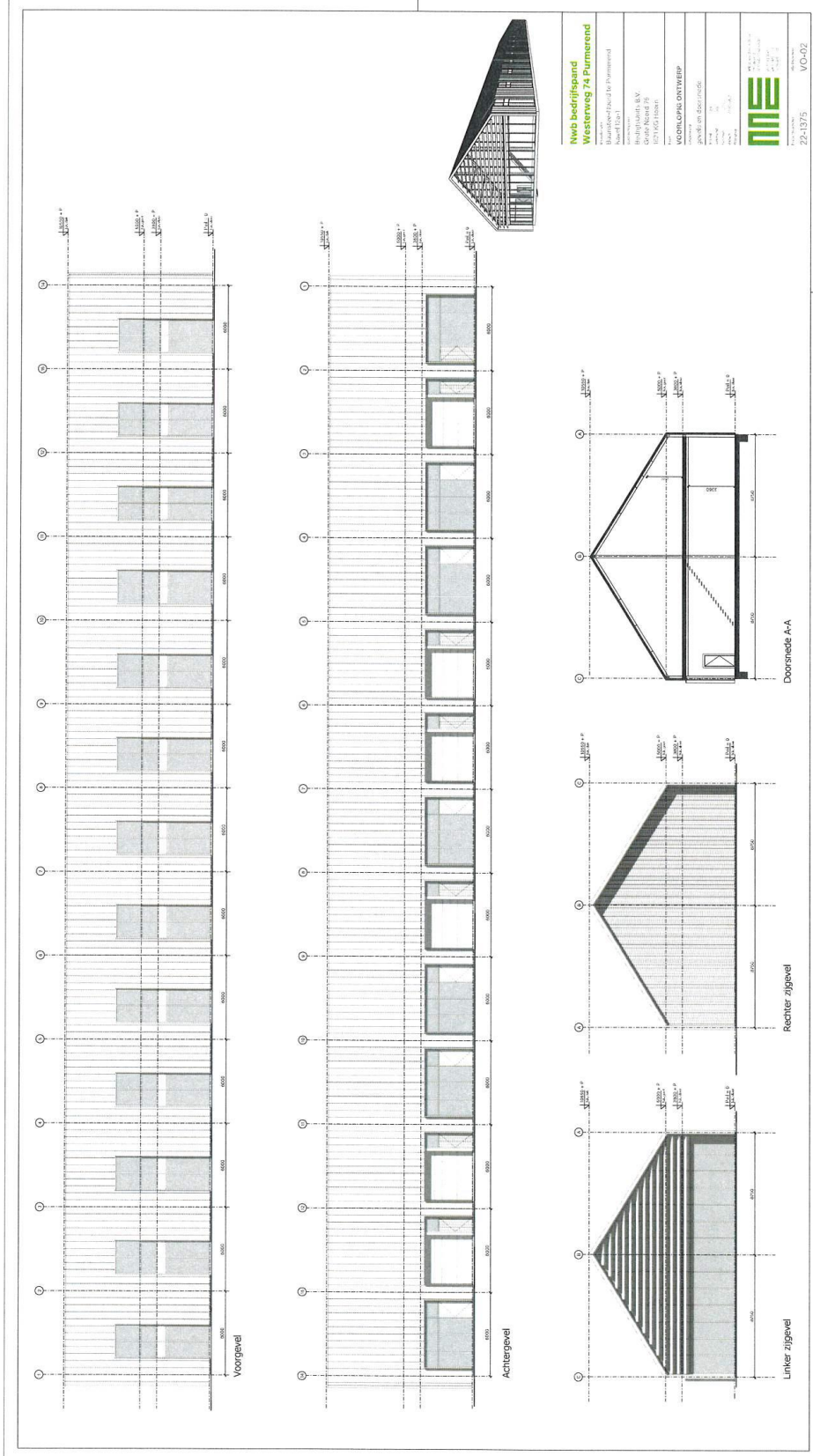
ontwerper: M&E Architectuur BNA
 2213 AD 1075
 Hoogvliet 10
 1621 KG Hoorn

Projectnummer: 22-1375
 Bladnummer: S-01



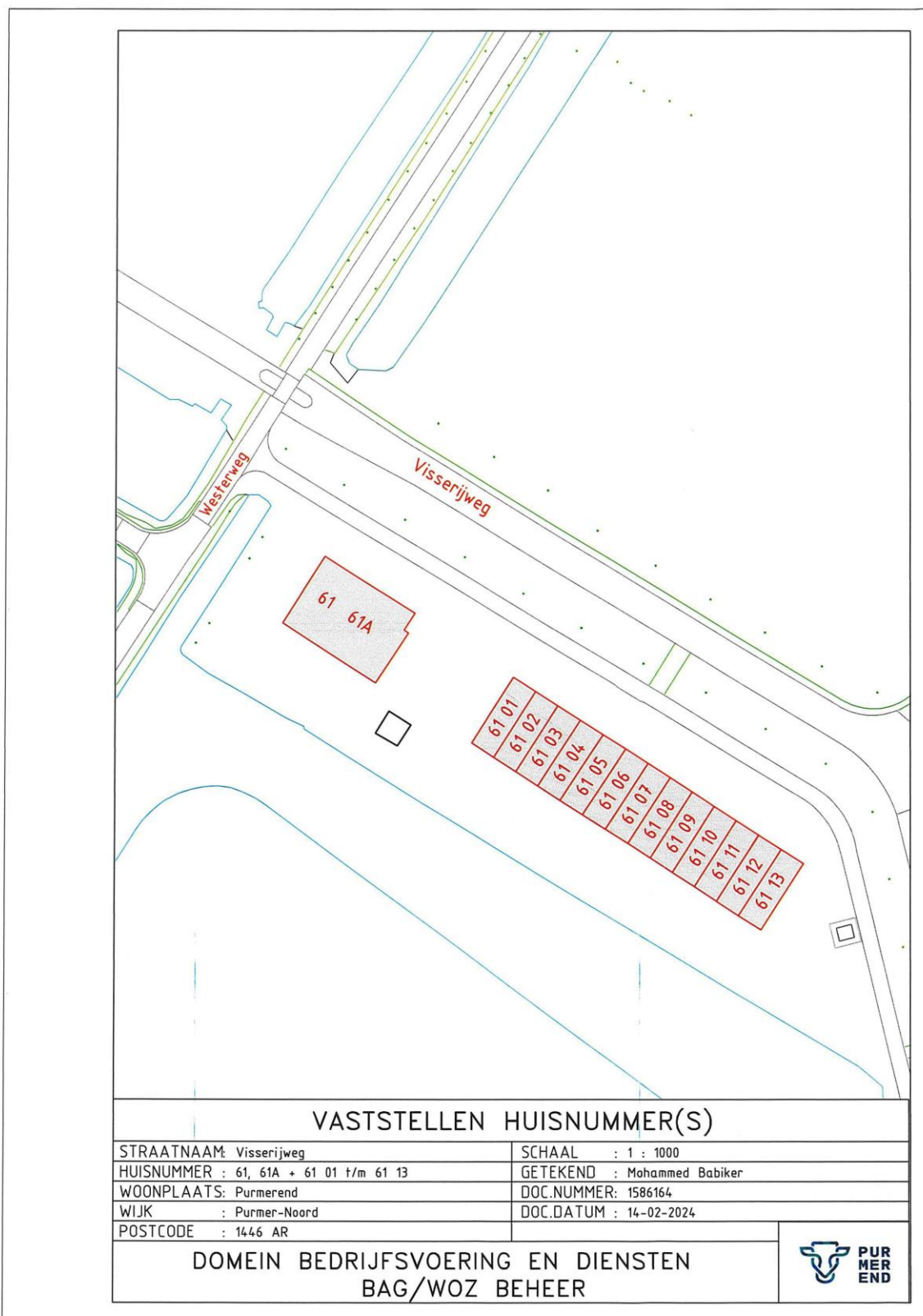
Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: De Broedplaats, Visserijweg 61-10, 1446 AR Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.