

TE KOOP

VAN IJSENDIJKSTRAAT 164 H

bedrijventerrein De Koog

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE BEGANE GROND CA. 85 M² BVO**
- **VERDIEPINGSVLOER CA. 80 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 165 M² BVO**
- **OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **TOTAAL 120 M² EIGEN GROND**
- **BREDE, HOGE OVERHEADDEUR**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **ENERGIELABEL A+**

VRAAGPRIJS € 232.500,-- K.K. EXCL. BTW

Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

**Van IJsendijkstraat 164 H
1442 LC PURMEREND**

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit welke in 2007 nieuw gebouwd is. Totaal ca. 165 m² bvo op een kavel eigen grond van 120 m². Maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. V.v. royale overheaddeur, inloopdeur + kozijn in bovengevel. Tot voor kort in gebruik bij een patisserie.

Locatie en bereikbaarheid

De van IJsendijkstraat is gesitueerd op het populaire bedrijventerrein De Koog. Goed bereikbaar van/naar centrum, alsmede via de N244 naar o.a. de snelweg A7.

Afmetingen



Begane grond: ca. ca. 85 m² bvo
Verdieping: ca. 80 m² bvo, totaal ca. 165 m² bvo
Maatvoering: ca. 13.83 m¹ diep x ca. 6.09 m¹ breed.

Vloerdruk

Begane grond: ca. 1000 kg/m².
Verdieping: ca. 300 kg/m².

Opleverniveau



- overheaddeur: ca. 4.20 m¹ breed x ca. 3.50 m¹ hoog v.v. inloopdeur
- gecoate betonvloer
- meterkast; 3 x 80 Amp.
- Ledverlichting begane grond en verdieping
- raamkozijnen in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding
- systeemplafond begane grond en verdieping
- 2x airco t.b.v. koelen/verwarmen voor de begane grond
- wanden v.v. tegelwerk
- toilet op de verdieping
- dagverblijf v.v. douche
- pantry verdieping
- dakluik, transparant, tevens toegang tot het dak
- RVS spoelbak begane grond
- gasaansluiting tot in de meterkast.

Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bouwaard

- gemetselde gevel (gedeeltelijk)
- geïsoleerde sandwich gevelpanelen
- aluminium overheaddeur v.v. inloopdeur
- unitscheidende wanden in kalkzandsteen
- stalen dak, geïsoleerd
- hardhoutenkozijn v.v. isolatieglas

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein voor de bedrijfsunit

Bestemming



Handel & Nijverheid

Kadaster

Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1142, 120 m² eigen grond alsmede een aandeel in het mandelig buitenterrein.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. elektra en water (3 x 80 Amp!!)

Bijzonderheden

- Intrekkingsgereed
- Geschikt voor vele doeleinden
- Eigen grond
- Krachtstroom

Aanvaarding



Per direct.

Vraagprijs



€ 232.500,-- k.k. exclusief van BTW

Energielabel

Er is een energielabel A+.

Gunstig bij een financiering. U kunt dan n.l. 90% van de koopsom financieren.

Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.



Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



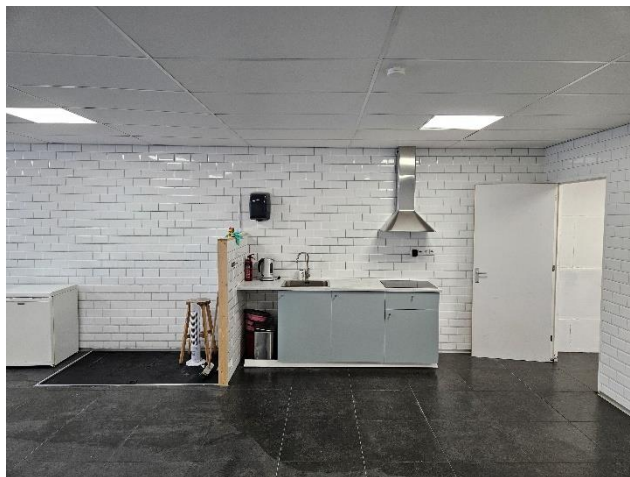
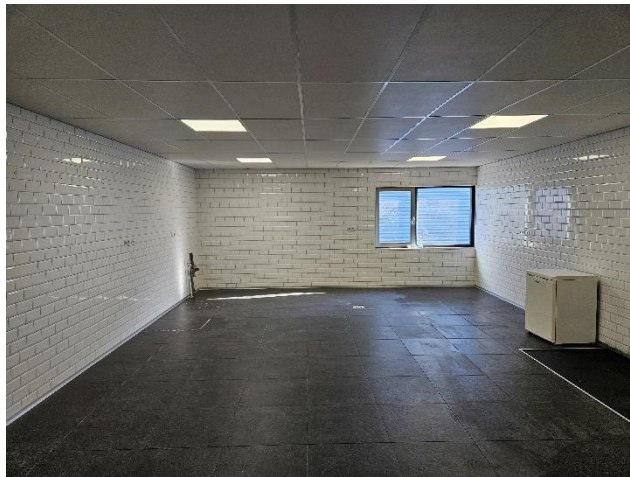
Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



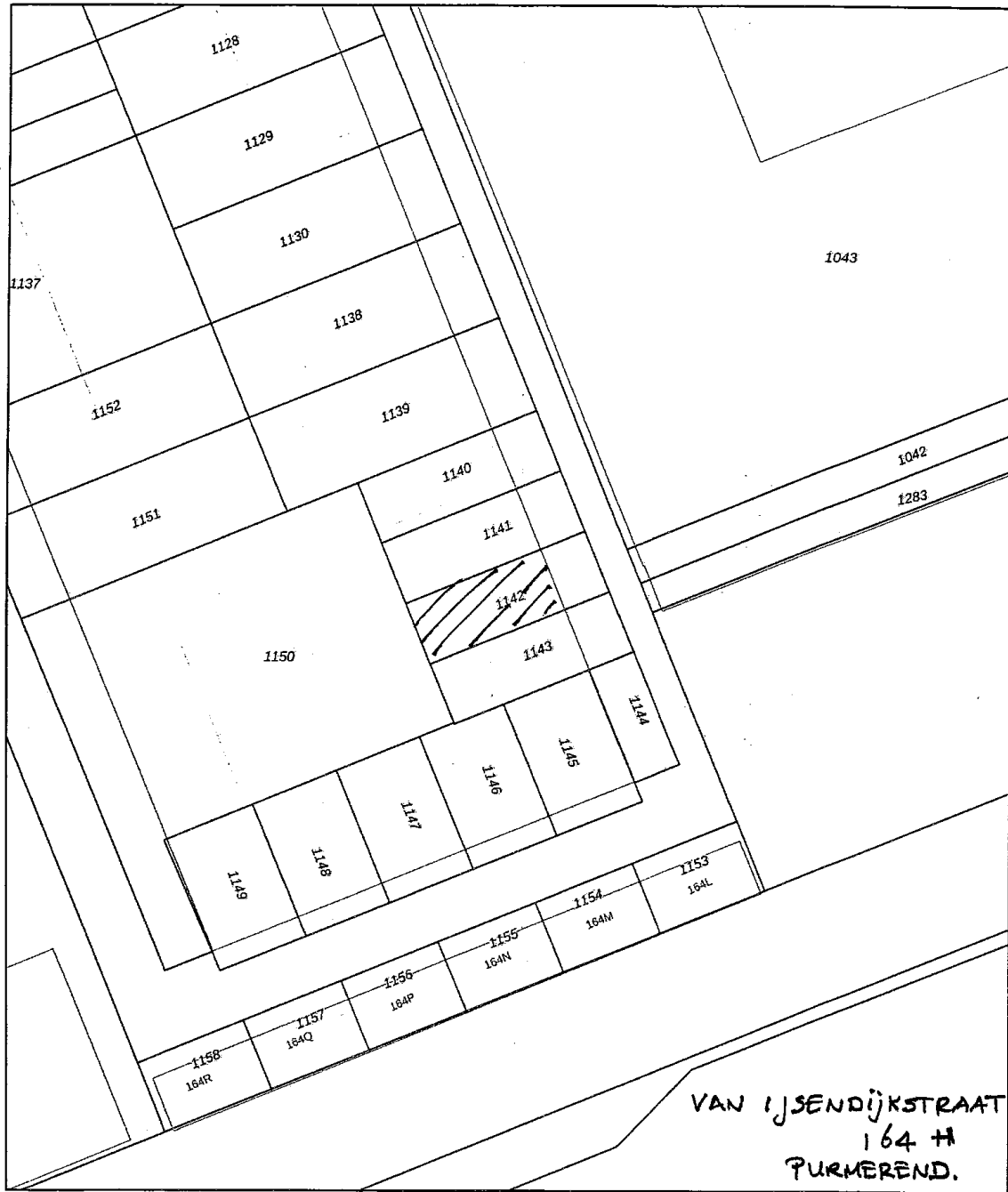
Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor oan einskjûdend uittreksel, geleverd of De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1142</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Purmerend F 1142

LUW REFERENTIE
Ijzen

GELEVERD OP

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11068025754

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1142 <small>Kadastrale objectidentificatie : 073640114270000</small>
Locatie	Van IJsendijkstraat 164 H 1442 LC Purmerend <small>Localitegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	120 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	127434 - 503156
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Koopsom	Koopjaar 2011 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Ontstaan uit	Purmerend F 1121
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend F 1159

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB. Landelijke Voorziening	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50082/101	Ingeschreven op 21-06-2006 om 14:39
Aanvullend stuk	Hyp4 51351/105 <small>Is aanvulling op Hyp4 50082/101</small>	Ingeschreven op 27-12-2006 om 14:27
Overig stuk	Hyp4 52828/21	Ingeschreven op 02-08-2007 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 74875/177	Ingeschreven op
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
	Hyp4 60804/168	Ingeschreven op
Naam gerechtigde		

Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Purmerend F 1142

LW REPERENTIE
Ijsen

GELEVERD OP
-

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11068025754

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG SLUWENKRT T/M

BLAD
2 van 2

Adres Naardermeer 88
1447 KM PURMEREND

Statutaire zetel PURMEREND

KvK-nummer 37154285 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluitend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Pand: Van IJsendijkstraat 164 H, 1442 LC Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.