

TE KOOP UNITPARCK

VLEETSTRAAT 14 J
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **TE KOOP MULTIFUNCTIONELE VRIJSTAANDE
BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 286 M² BVO VERDEELD OVER BEGANE GROND
CA. 168 M² BVO EN VERDIEPING CA. 118 M² BVO**
- **V.V. DUBBELE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **4 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **BOUWJAAR 2022**
- **ENERGIELABEL A+**
- **EIGEN GROND**
- **FRAAI UITZICHT OVER WATER**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **EVENTUEEL MET CA. 50 M² BVO VERDIEPING TE
VERGROTEN**

VRAAGPRIJS: € 629.500,- K.K. EXCL. BTW

**VLEETSTRAAT 14 J
1446 AP PURMEREND
BAANSTEE NOORD**

Te koop

Aangeboden deze recent gebouwde, vrijstaande bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren waarvan één met inloopdeur. Tevens aluminium raamkozijnen over de gehele breedte in de bovengevel en zijgevel t.b.v. daglichttoetreding, een verdiepingsvloer alsmede 4 eigen parkeerplaatsen. Het betreft hier een hoekligging, aan het water met fraai uitzicht.

Locatie en Bereikbaarheid

Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)

Oppervlakte

Vrijstaande bedrijfsunit:

Begane grond ca. 168 m² bvo, verdiepingsvloer ca. 118 m² bvo, derhalve totaal ca. 286 m² bvo.

Desgewenst kunt u de verdiepingsvloer vergroten. Rechts achter is daar een mogelijkheid voor ca. 50 m² bvo extra.

Maatvoering: ca. 12.45 m¹ breed x ca. 13.50 m¹ diep.

Hoogte bovenkant dak is ca. 7.50 m¹.

Maatvoering overheaddeuren: ca. 3.30 m¹ breedte x ca. 3.30 m¹
4 eigen parkeerplaatsen.

De begane grond is ideaal t.b.v. opslag en/of werkplaats.

De verdieping leent zich uitstekend voor kantoor- /showroom-activiteiten.

Vloerdruk

De vloerdruk begane grond bedraagt ca. 1.500 kg/m²
Voor de verdiepingsvloer is dat ca. 300 kg/m².

Voorzieningen

- aansluiting voor water, elektra en riool
- meterkast met 3x 25 Amp.
- begane grond vloer monoliet afgewerkte onderheide betonvloer
- hoofddraagconstructie; staalconstructie
- prefab betonnen borstwering
- geïsoleerde, verzinkte stalen sandwichpanelen t.b.v. gevels
- aluminium inloopdeur in voorgevel
- aluminium gevelkozijnen, v.v. draai-/kiepraam en ventilatierooster
- kozijnen v.v. isolerende beglazing

- verzinkte stalen dakbeplating met PE folie
- LED armatuur boven inloopdeur met schemerschakelaar
- een geschakeld lichtpunt LED armatuur in de unit
- tapkraan naast meterkast
- diverse 220V aansluitingen-
- toilet op de begane grond alsmede toilet op verdieping
- pantry t.b.v. de verdieping (rechter gedeelte), tevens luxe pantry op de verdieping in het linker gedeelte.
- diverse industriële stalenwanden met glas t.b.v. verdieping/kantoren
- gecoate betonvloer begane grond
- houten verdiepingsvloer op staal constructie
- spotjes in het linker gedeelte
- 2 x combi unit t.b.v. koelen/verwarmen in linker gedeelte
- elektrische verwarming voor kantoor/showroom rechts boven

Parkeren	U heeft de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen
Bouwjaar	2022.
Kadaster	Purmerend, sectie I, nummer 1519, Appartementsindex A18, het betreft een appartementsrecht. Alsmede 4 eigen parkeerplaatsen. Eigen grond.
Terrein tussen gebouwen	Half verharding met grof grind. Terrein is afgesloten d.m.v. dubbel staal mat hekwerken, zwart met een hoogte van 100 cm. Ligusterhaag langs het voorterrein aan de Visserijweg. Eigendom en onderhoud door VVE.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Vraagprijs	€ 629.500,- k.k. excl/. BTW
Bijdrage VvE	ca. € 150,- per maand
Energielabel	Het energielabel is hier A+
Aanvaarding	Per april 2025.
Bijzonderheid	De verdiepingsvloer kan eventueel volledig worden doorgetrokken (+ 50 m ² bvo), derhalve totaal ca. 168 m ² bvo verdieping. De rechterunit v.v. eigen overheaddeur met inloopdeur bestaande uit begane grond + verdieping is eventueel apart te verhuren. Maatvoering: ca. 8.20 m ¹ diep x ca. 5.68m ¹ breed, geheel totaal ca. 93 m ² bvo.

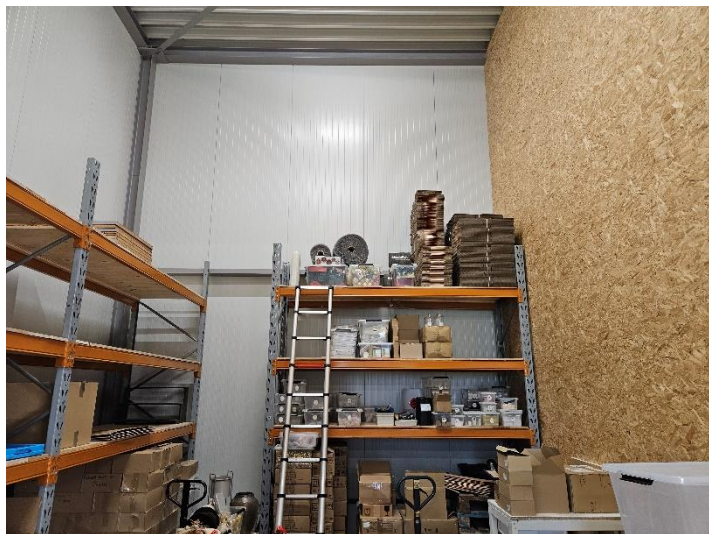
- Bedrijfsfinanciering** Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance.
Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo.
Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78
www.debtfinance.nl, email: inof@debtfinance.nl
- Zekerheidsstelling** Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Model koopovereenkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Voorwaarden** Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.
- Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.
Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
- Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.



- Courtage** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.
- Inlichtingen** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







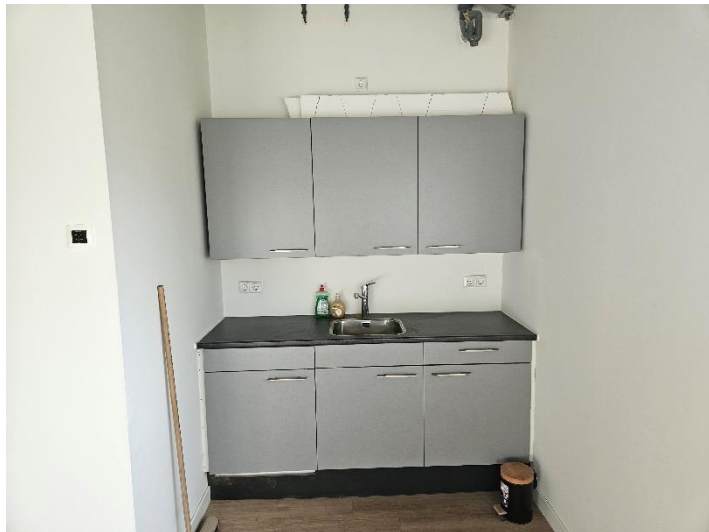




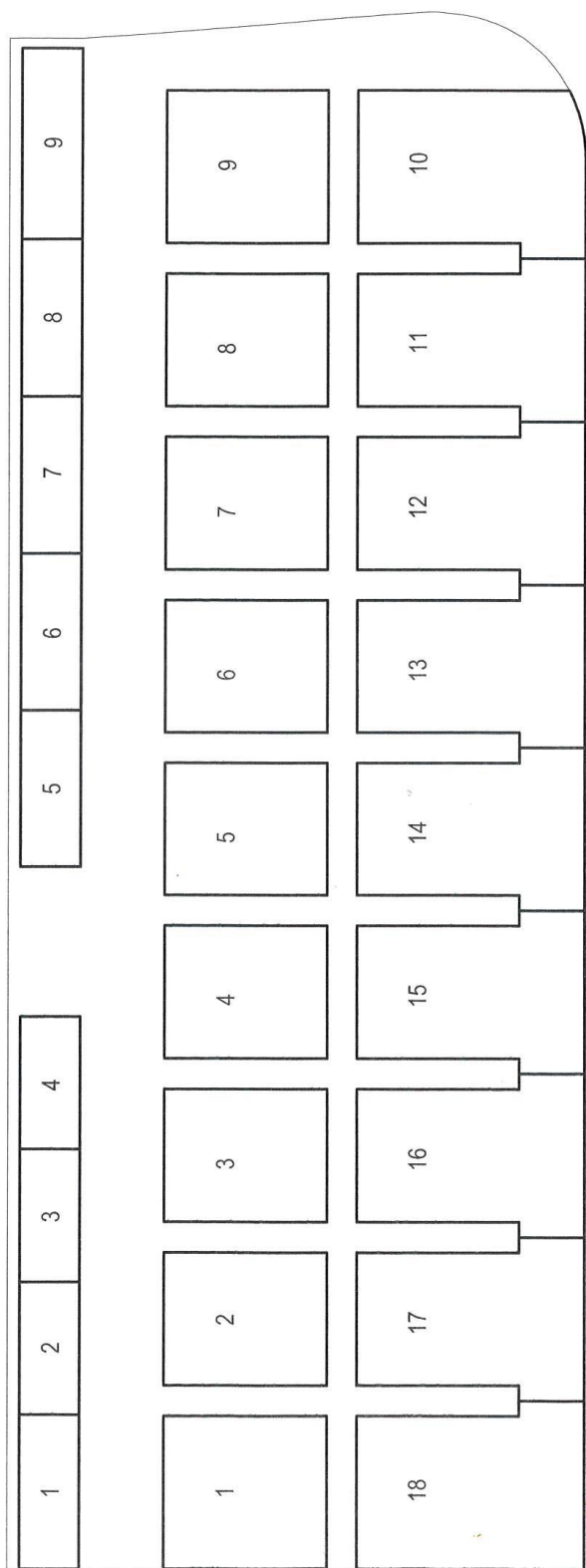










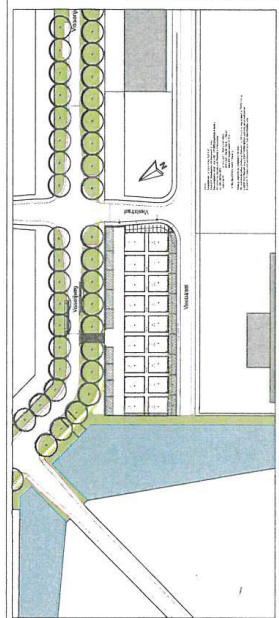
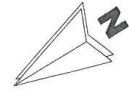


↑ **VLEETSTRAAT 14J**

PURMEREND



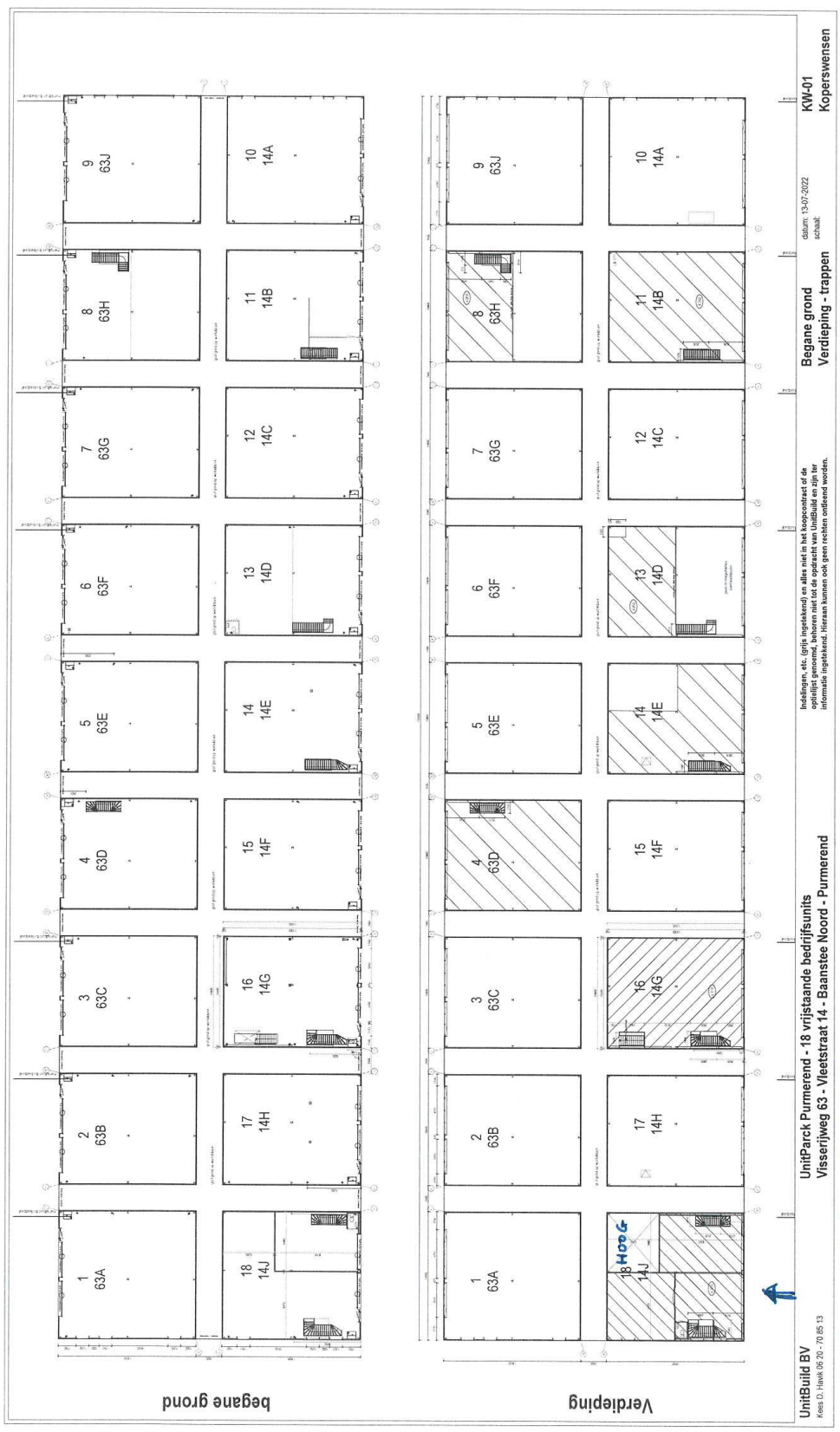
Voorgenomen splitsing in
appartementenrechten van het
kadastrale perceel:
- gemeente: Purmerend
- sectie: 1369
- nummer: 1369



UnitBuild B.V.

UNITPARK PURMEREND		Projectnr. : 21008	Blad : S-01
18 vrijstaande bedrijfsgebouwen		Datum : 01-12-2021	gew : 30-03-2022
Vesseyweg - Vleetstraat (Kavel 11G) Baansteede Noord		Formaat : A0	gew :
Gemeente Purmerend, Sectie I, nummer 1369		Schaal : 1:100	gew :
Splitsingsakkoord		Status : DO	gew :
UnitBuild B.V. - Spindaanmolen 1 - 1444 CS Purmerend - 06 20 70 85 13 - info@unitbuild.nl			

SPLITSING





BETREFT
Purmerend I 1519 A18

LW REFERENTIE
vleet

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11195107773

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1519 A18	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670151910018 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
Locatie	Vleetstraat 14 J 1446 AP Purmerend	
	<small>BAG identificatie: 0439010000205434 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom		Koopjaar 2022
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars UnitParck te Purmerend	
Ontstaan uit	Purmerend I 1369	
Splitsingsakte	Hyp4 84108/151	Ingeschreven op 26-04-2022 om 14:54
	<small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small>	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85055/59	Ingeschreven op :
	<small>Stuk betreffende kwalitatieve verplichting</small>	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84108/151	Ingeschreven op :
	<small>Stuk betreffende kwalitatieve verplichting Is met tekening ingeschreven</small>	



BETREFT
Purmerend I 1519 A18

LIGGING
vleet

OPMERKINGEN
VOLLEDIG GESIGNALiseerd T.M.
VOLLEDIG BIJGEWERKT T.M.

PRODUCTIEOPDEPNUMMER
S11195107773

BLAD
2 van 2

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83890/90	Ingeschreven op	.2:39
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting		

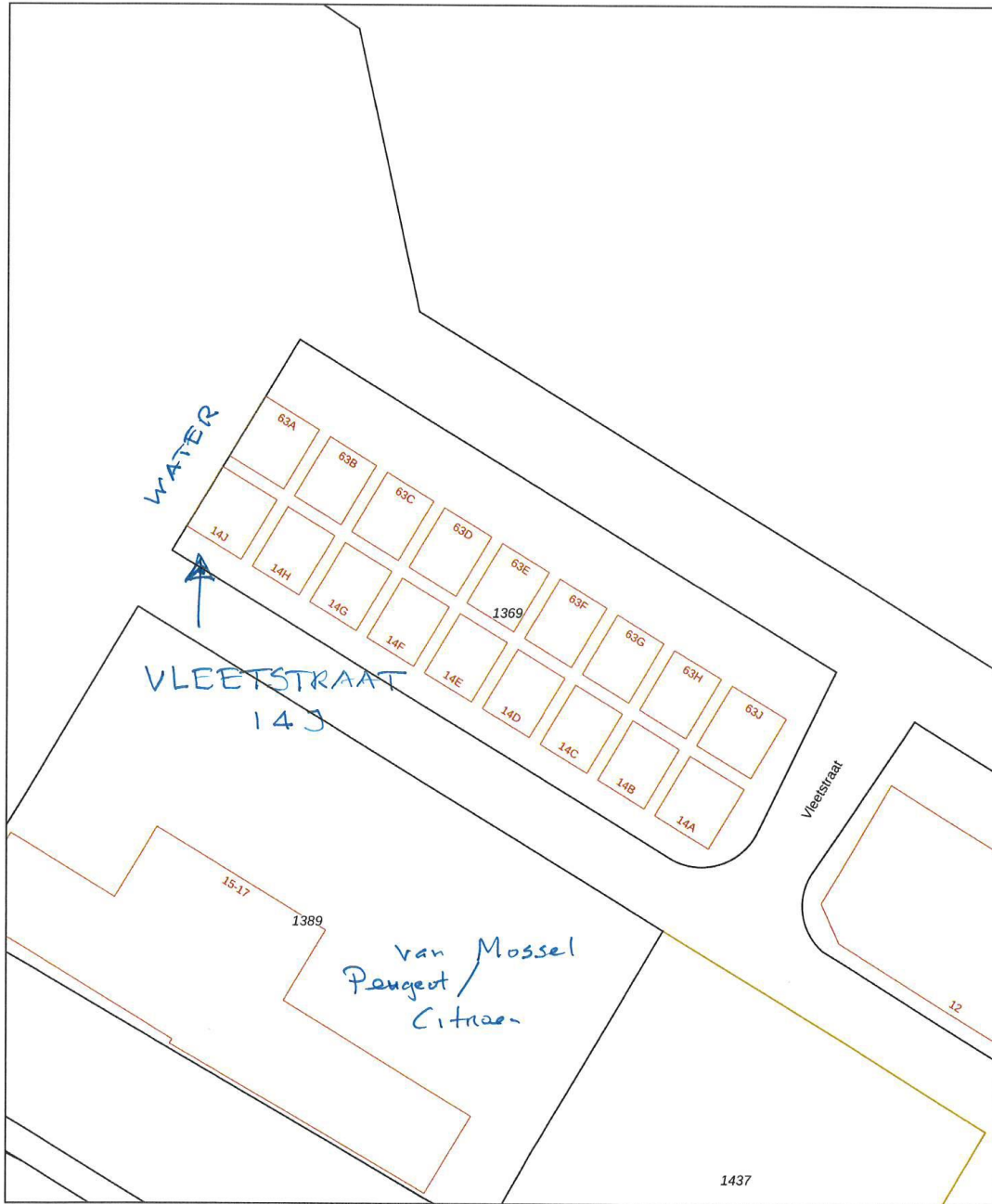
RECHTEN


1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85547/86	Ingeschreven op	
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	/,		
Adres	F		
Statutaire zetel	ZUIDOOSTBEEEMSTER		
KvK-nummer	37082642 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Kadastrale kaart

Uw referentie: vleet



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, § De bewaarder van het kadaster e</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1369</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---