

TE KOOP

CANTEKOOGWEG 13 F

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE KOOG



- **KLEINSCHALIGE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND: CA. 40 M² BVO**
- **VERDIEPING: CA. 10 M² BVO**
- **SITUERING OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **V.V. SANITAIR EN KRACHTSTROOM**
- **MULTIFUNCTIONEEL**
- **EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS € 149.000,= K.K., VRIJ VAN BTW

**CANTEKOOGWEG 13 F
1442 LG PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze courante kleinschalige bedrijfsunit van totaal ca. 50 m ² BVO. Het betreft een tussenunit met eigen parkeerplaats voor de deur.
Locatie en Bereikbaarheid	De Cantekoogweg is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog, nabij Prins Houhandel, Praxis en de Kringloopwinkel Noppes. De bereikbaarheid vanuit zowel het centrum als vanaf de snelweg A7 is uitstekend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 40 m ² bvo. Verdieping: <u>ca. 10 m² bvo.</u> Totaal: ca. 50 m ² bvo.
Maatvoering	Ca. 4m ¹ breed en ca. 10m ¹ diep.
Parkeren	Parkeren kan voor de unit alsmede op de openbare weg. Kadastraal 1 eigen parkeerplaats.
Bouwjaar	Ca. 2005
Vloerbelasting	De vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 750 kg/m ² volgens opgave eigenaar.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur;- Inloopdeur;- TL Verlichting;- Meterkast v.v. water en elektra ;- Trap naar verdieping/entresol;- Unitscheidende wanden in kalkzandsteen;- Betonnen dak;- koud water en spoelbak;- Toilet verdieping ;- Div. 220 volt aansluiting alsmede krachtstroom;- Eigen postadres;- Buitenverlichting.
Hoogte	Totale hoogte tot bovenkant dak ca. 7.00 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.

Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie F, nummer 1055, 40 m ² eigen grond. Parkeerplaats: sectie F, nummer 1065, 14 m ² . Alsmede een 1/14 ^e aandeel in de mandelige weg en parkeerplaats.
Vraagprijs	€ 149.000,= k.k., vrij van BTW.
Servicekosten	N.v.t.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
Financiering	Debt Finance: Voor een passende bedrijfshypotheek adviseren wij u Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo, tel072-2029281/ 06- 3011 0878, info@debtfinance.nl.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









Purmerend F 1055
Cantekoog
S11191998646
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend F 1055
	Kadastrale objectidentificatie: 073640105570000
Locatie	Cantekoogweg 13 F 1442 LG Purmerend
	BAG identificatie: 0439010000031607 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	40 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	126926 - 503254
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Ontstaan uit	Purmerend F 1028
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend F 1071

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Purmerend
Datum in werking	01-09-2022
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84993/33 Bepanking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 01-09-2022
Ingeschreven op	13-09-2022 om 10:17
Overige stukken	Hyp4 89889/191 Bepanking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 11-11-2024
Ingeschreven op	15-11-2024 om 09:00
	Hyp4 89889/188 Bepanking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 11-11-2024
Ingeschreven op	15-11-2024 om 09:00



OPDRACHT
Purmerend F 1055
PLAATSAANDELEN
cantekoog
REGISTRATIEDATUM
21-11-2024 - 13:52
PROJECTNUMMER
S11191998646
VOLLEDIG SIGNAALRECHT
20-11-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT TITEL
20-11-2024 - 14:59
BLAD
2 van 2

Hyp4 89608/102 Ingeschreven op 03-10-2024 om 09:00
Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
Datum kenbaarheid: 26-09-2024

Hyp4 89608/101 Ingeschreven op 03-10-2024 om 09:00
Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 26-09-2024

Hyp4 86274/172 Ingeschreven op 04-04-2023 om 09:06
Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 28-03-2023

Hyp4 85458/177 Ingeschreven op 29-11-2022 om 14:56
Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
Datum kenbaarheid: 24-11-2022

Hyp4 84993/48 Ingeschreven op 13-09-2022 om 13:52
Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)
Datum kenbaarheid: 01-09-2022

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk **Hyp4 11387/183 Alkmaar** Ingeschreven op 29-12-2004 om 09:00

Aanvullend stuk **Hyp4 11564/72 Alkmaar** Ingeschreven op 20-04-2006 om 09:00

Is aanvulling op **Hyp4 11387/183 Alkmaar**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk **Hyp4 11387/183 Alkmaar** Ingeschreven op 29-12-2004 om 09:00

Aanvullend stuk **Hyp4 11564/72 Alkmaar** Ingeschreven op 20-04-2006 om 09:00

Is aanvulling op **Hyp4 11387/183 Alkmaar**

Naam gerechtigde

Adres

Geboren


Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te AMSTERDAM

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Voor een aansluitend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [KadasterService](#).



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1055</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---