

TE KOOP

MAGNEET 14 PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN DE BAANSTEE



- **TOTAAL CA. 90 M² BVO, BESTAANDE UIT BEGANE GROND + VERDIEPING**
- **ZICHTLOKATIE**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **HOGE OVERHEADDEUR**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **46 M² EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS € 165.000,- K.K. EXCL. BTW

**MAGNEET 14
1446 XD PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze recent gebouwde kopbedrijfsunit van totaal ca. 90 m ² BVO. Het gaat hier om een bedrijfsunit op ZICHTLOKATIE Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd. Tevens 2 parkeerplaatsen.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 45 m ² BVO <u>De verdieping bestaat uit: ca. 45 m² BVO</u> Totaal: ca. 90 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 6.12 m. Diepte ca. 7.50 m.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen- Betonnen dakconstructie- Meterkast t.b.v. water en elektra- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer- Houten trap naar verdieping- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, Ø 110 mm- Buitenlamp- Stalen zonnescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo- Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding- Brievenbus- Eigen postadres- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers

- Poederblusser
- Isolatieglas.
- Als extra:
- Toilet begane grond v.v. vloer- en wandtegel
- Wateriaanvoer + uitstortgootsteen begane grond
- TL verlichting begane grond / verdieping
- Diverse 220 Volt aansluitingen
- Afgewerkte wanden + plafond voor verdieping
- Fraaie pantry voor verdieping
- Verdieping separaat afsluitbaar middels wand + deur

Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vraagprijs	€ 165.000 ,= K.K. excl. BTW.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1081, 46 m ² eigen grond, alsmede 1/48 ^e onverdeeld aandeel in het tot mandeligheid bestemde buitenterrein.
Servicekosten	P.M.
Aanvaarding	Streefdatum 01 juli 2025.
Bijzonderheid	INTREKKINGSGEREED !!
Zekerheidsstelling	De borgstelling of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











BETREFT
Purmerend I 1081

UW REFERENTIE
magneet

GELEVERD OP
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11194263308

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1081
<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670108170000</small>	
Locatie	Magneet 14 1446 XD Purmerend <small>BAG identificatie: 043901000003633 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	46 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129470 - 502577
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	€ <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	
Ontstaan uit	Purmerend I 964
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 1104

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55749/144
Ingeschreven op	07-11-2008 om 13:06
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55749/144
Ingeschreven op	07-11-2008 om 13:06
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10607/21 Alkmaar
Ingeschreven op	16-08-2001



BETREFT
Purmerend I 1081

UW REFERENTIE
magneet

GELEVERD OP
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11194263308

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 85410/19	Ingeschreven op	16-11-2022 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)			
Naam gerechtigde			
Adres	Purmerend I 1081 Magneet		
Geboren	20-07-1979	te	DORDRECHT
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 1907/93 Alkmaar
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM
Statutaire zetel	HAARLEM
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrele grens</p> <p>Voorlopige kadastrele grens</p> <p>Administratieve kadastrele grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op ... De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1089</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	---	-----------------