

# TE KOOP/ TE HUUR

## VOLUME 103

Bedrijventerrein Baansteer Oost

## PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND ca. 135 M<sup>2</sup> BVO**  
**VERDIEPING ca. 95 M<sup>2</sup> BVO, TOTAAL ca. 230 M BVO**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**
- **INTREKKINGSGEREED!!**
- **AIRCO**
- **EIGEN GROND**

**VRAAGPRIJS € 365.000,- K.K. , VRIJ VAN BTW**  
**HUURPRIJS € 1.500,- EXCL. BTW PER MAAND**

---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

**Volume 103, 1446 WH Purmerend.**

### Kenmerken

Te koop/te huur aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit met royale elektrisch bedienbare overheaddeur, alsmede kozijn met glas voor daglichttoetreding voor zowel begane grond als verdieping en aparte entree. Gevestigd in een modern eigentijds bedrijfsverzamelgebouw. Het betreft hier een appartementsrecht, bestaande uit bedrijfsruimte/kantine op de begane grond, alsmede kantoor/dagverblijf/kantine op de verdieping.

### Object



Bedrijfsruimte in bedrijfsverzamelgebouw.

### Locatie en bereikbaarheid



Het Volume is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en is ideaal bereikbaar vanuit zowel het centrum van Purmerend als via de N244, met een snelle ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam- Zaandam-Hoorn)

### Afmetingen



Totaal ca. 230 m<sup>2</sup> bvo onderverdeeld in:

Begane grond:

ca. 135 m<sup>2</sup> bvo groot.

Verdieping:

de verdieping is gesitueerd op een staalconstructie en v.v. een houten vloer en is ca 95 m<sup>2</sup> bvo groot. Deze bestaat uit een aparte kantooruimte aan de voorzijde met daglicht en grote kantine van ca. 60m<sup>2</sup>.

Maatvoering:

ca. 8 m 80 breed en ca. 15 m 25 diep, totaal bebouwd oppervlak ca. 135 m<sup>2</sup> bvo.

### Vloerbelasting

Begane grond ca 1.000 kg/m<sup>2</sup> volgens opgave opdrachtgever. Voor de verdieping is dit ca. 250 kg/m<sup>2</sup>. De verdieping is bereikbaar via een 2-tal trappen.

---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Opleverniveau



- royale overheaddeur, elektrisch bedienbaar, hoogte ca. 3m<sup>1</sup> 80
- kozijn met entree en glaspui begane grond
- betonvloer, onderheid
- meterkast t.b.v. water en electra
- kantoor/dagverblijf voor begane grond
- 2x trap naar verdieping
- de verdieping is thans ingericht t.b.v. ca. 30 m<sup>2</sup> kantoor (met daglichttoetreding) en ca. 60 m<sup>2</sup> kantooruimte/kantine
- krachtstroom + div.220V aansluitingen
- airconditioning, voor zowel kantoor als kantine
- pantry begane grond, v.v. close in boiler
- sanitair begane grond
- pantry verdieping, v.v. close in boiler
- systeemplafond begane grond en kantoor/verdieping.
- brandslang op haspel
- TL verlichting
- kantoor v.v. kabelplinten + netwerkaansluiting glasvezel tot voordeur
- watertappunt in de bedrijfshal.

Hoogte begane grond tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2 m 66.

Hoogte verdiepingsvloer tot onderkant dak: ca. 2 m 86.

Maatvoering overheaddeur: ca. 3 m 60 breed en 3 m 80 hoog.

## Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

## Bestemming

Handel & Nijverheid

## Energie label

Het betreft hier energielabel D. Dit label is van 2015. Nadien hebben diverse modernisering plaatsgevonden. Bij het aanbrengen van LED verlichting i.p.v.de bestaande TL verlichting heeft u een gunstiger energielabel. Hierdoor kunt u indien u een financiering nodig heeft tot 90% van de koopsom lenen.

## Kadaster


Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 627A. Het betreft hier een appartementsrecht, alsmede een aandeel in het mandelig buitenterrein. Het betreft eigen grond.

---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Nutsvoorzieningen

 Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.

## Bijzonderheden

- Intrekkingsgereed!
- Dak recent vernieuwd.

## Aanvaarding

 Januari 2025.

## Vraagprijs


€ 365.000,- K.K., vrij van BTW

**Debt Finance:** Voor een passende bedrijfshypothek adviseren wij u Debt Finance, Pascal Hofstra, tel 06- 3011 0878, info@debtfinance.nl.

## V.v.E. (bij verkoop)

De bijdrage voor de VvE bedraagt ca. € 1.200,- per jaar

## Huurprijs

 € 1.500,- per maand excl. BTW

Huurperiode: 5 + 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Jaarlijkse indexering.

## Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Model huur/koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

### Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

### Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

### Inlichtingen

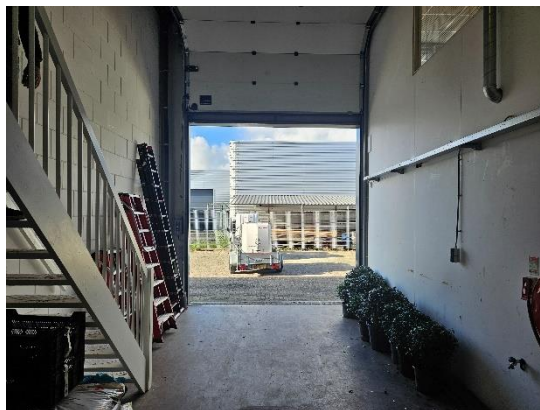
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

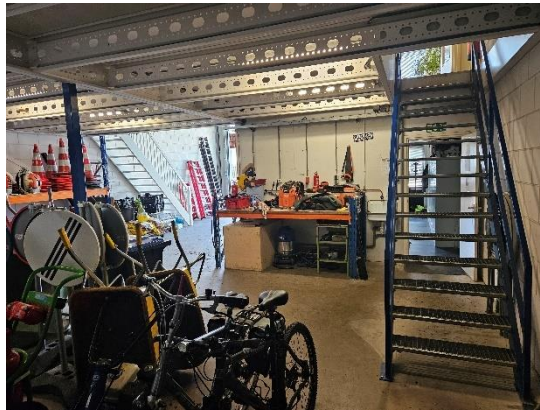
Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

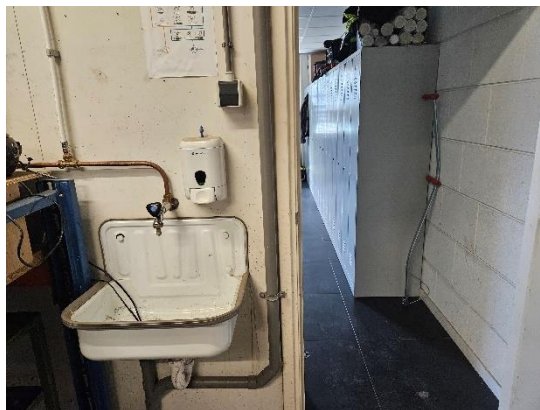


---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





---

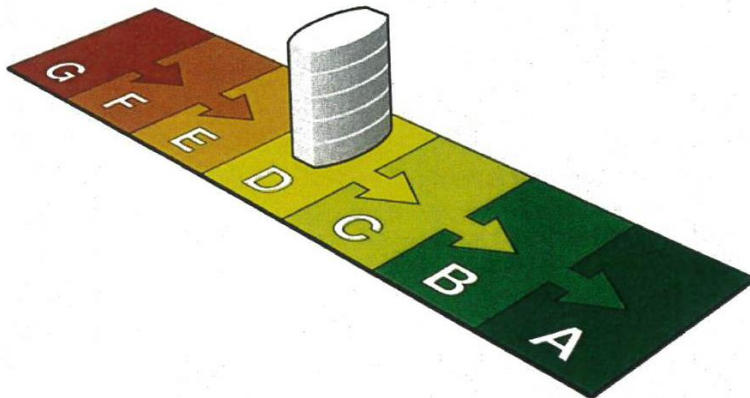
Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

# Energie label gebouw

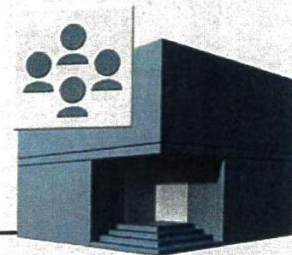
Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



# D

(zie toelichting in bijlage)



## Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Bijeenkomstfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

54,3 m<sup>2</sup>

Opnamedatum

19-10-2015

Energie label geldig tot

19-10-2025

Afmeldnummer

253724338

Naam adviseur

W. van Duin

Examenummer

5483

Handtekening



Adviesbedrijf

W.J. van Duin B&A

Inschrijffnummer

KvK-nummer

37132374



W.J. van Duin B&A  
Bouwbegeleiding & Adviesburo

Straat (zie bijlage)

Volume

Nummer/toevoeging

103

Postcode

1446 WH

Woonplaats

Purmerend

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



## Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**1.012,4 MJ/m<sup>2</sup>**

(megajoules)

**62,1 kg/m<sup>2</sup>**

(CO<sub>2</sub>-emissie)

**109,7 kWh/m<sup>2</sup>** (elektriciteit)

**0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** (gas)

**0 GJ/m<sup>2</sup>** (warmte)

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Purmerend I 627 A6  
volume  
S11189816358  
1 van 2

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Purmerend I 627 A6**

Kadastrale objectidentificatie: 073670062710006  
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie **Volume 103**

1446 WH Purmerend  
BAG identificatie: 0439010000002380

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving **Bedrijvigheid (industrie)**

Koopjaar **2015**

Vereniging van eigenaren **Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijfsverzamelgebouw Genaamd "De Baansteeli" Gelegen Aan "Het Volume" Te Purmerend**

Ontstaan uit **Purmerend I 571**

Splitsingsakten **Hyp4 53339/121**

Ingeschreven op **26-10-2007 om 09:00**

**Hyp4 9416/30 Alkmaar**

Ingeschreven op **14-01-1999**

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in **Er zijn geen beperkingen bekend de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken**

Overige aantekening **Kwalitatieve verplichting**

Afkomstig uit stuk **Hyp4 10046/9 Alkmaar**

Ingeschreven op **17-05-2000**

### RECHTEN

**1 Eigendom (recht van)**

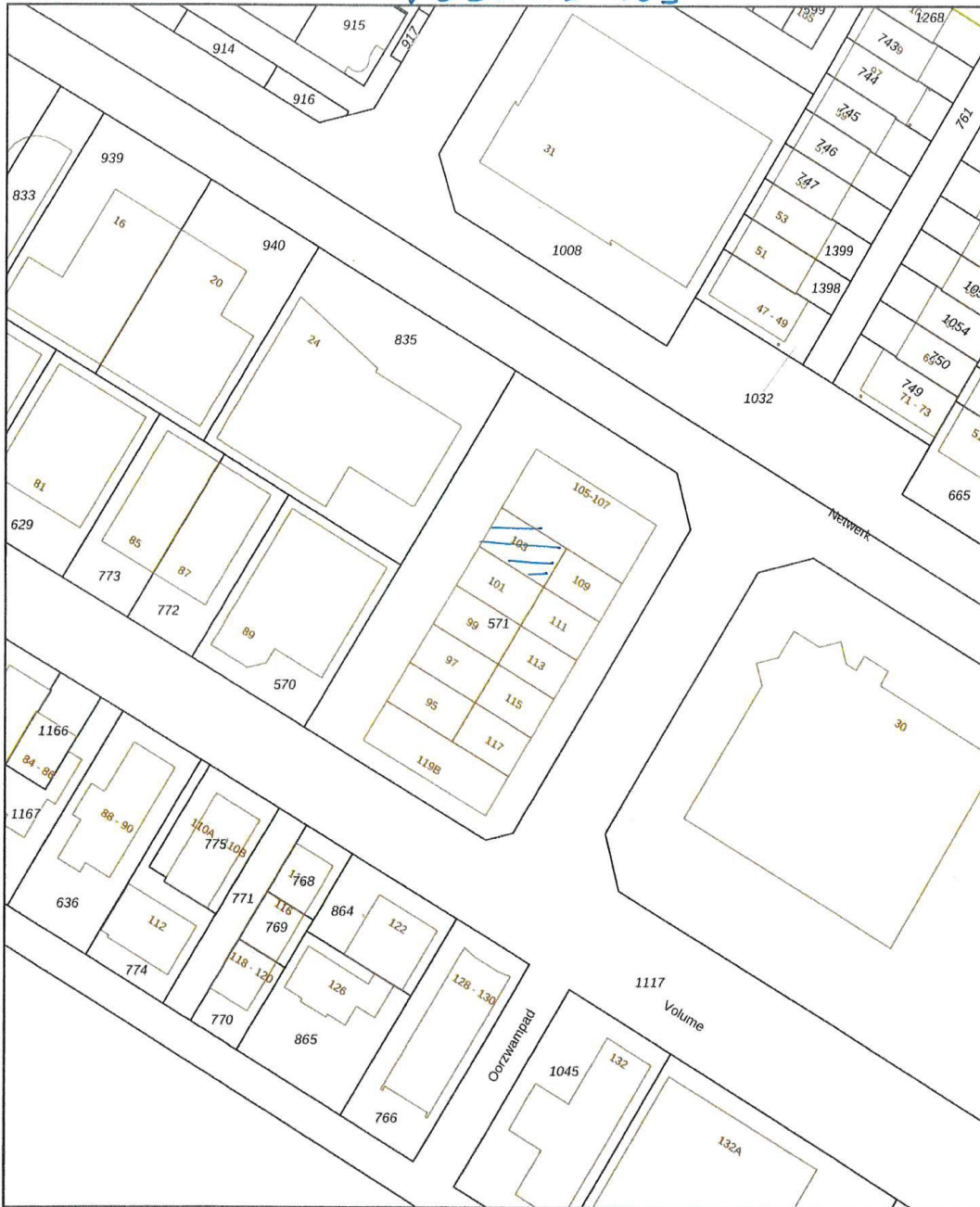
Afkomstig uit stuk **Hyp4 67249/13**


Ingeschreven op **26-11-2015 om 09:00**

Naam gerechtigde **De heer**

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 571</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Pand: Volume 103, 1446 WH Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.