

TE KOOP



EINSTEINSTRAAT 30 B Bedrijventerrein Baanste West PURMEREND



- **COURANTE BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL CA. 70 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND: CA. 45 M² BVO EN VERDIEPING CA. 25 M² BVO**
- **MULTIFUNCTIONEEL**
- **GESITUEERD OP EEN HOEK (EXTRA RAAMPARTIJ)**
- **68 M² EIGEN GROND**
- **INCLUSIEF ZEECONTAINER MET 220 V**

VRAAGPRIJS € 112.500,- K.K., VRIJ VAN BTW

**EINSTEINSTRAAT 30B
1446 VG PURMEREND**

Te koop	Te koop deze courante bedrijfsunit welke multifunctioneel is te gebruiken. De unit is gesitueerd op een hoek (extra raampartij in bovengevel) en maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Jarenlang in gebruik bij de Honda motorfietsenspecialist Fourdeel.
Locatie en Bereikbaarheid	De Einsteinstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma en Autobedrijf Johan Meure. Uitstekend bereikbaar via zowel het centrum als via de N-244 (Edam-Alkmaar) en een snelle ontsluiting naar de snelweg A-7 (Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 45 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 25 m² BVO</u> Totaal: ca. 70 m ² BVO
Parkeren	U kunt voor de unit parkeren. Het betreft hier een mandelig buitenterrein.
Bouwjaar	Ca. 1988.
Vloerbelasting	Ca. 750 kg/m ² voor de begane grond. Ca. 200 kg/m ² voor de verdieping.
Maatvoering in pandig	Ca. 8m10 diep x 4m70 breed; Hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 2m54; Maximale hoogte onder schuine dak verdieping: ca. 2m77; De verdieping bestaat uit kantine/ dagverblijf van ca. 18 m ² , alsmede kleine magazijnruimte.
Voorzieningen	- Overheaddeur, 3.00 x 3.00 m ¹ . Tevens een kunststof schuifpui achter de overheaddeur; - Raampartij t.b.v. daglicht in zijgevel boven; - Toilet begane grond; - Houten entresol, bereikbaar d.m.v. trap; - Kitchenette/bar v.v. close-in boiler (boven); - TL-verlichting begane grond, spotjes boven; - Dak en wanden geïsoleerd (sandwichpanelen);

- Zeecontainer t.b.v. externe opslag alsmede elektra en verlichting;
- Airco unit t.b.v. verwarmen/koelen begane grond;
- Wasbakje begane grond;
- 220 V + krachtsroom;
- Gecoate betonvloer;
- Laminaat voor verdieping;
- Alarm (niet doorgeschakeld)
- Glasvezel;
- Meterkast met water en elektra.

Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra en water.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vraagprijs	€ 112.500,- K.K. vrij van omzetbelasting.
Servicekosten	Er is geen V.v.E. derhalve bent u ook geen servicekosten verschuldigd.
Aanvaarding	maart/april 2025.
Kadastrale info	gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1178, 68 m ² eigen grond, alsmede het 1/14 ^e onverdeeld aandeel in het mandelig buitenterrein.
Bijzonderheid	Deze bedrijfsunit komt vrij vanwege bedrijfsverplaatsing van de huidige eigenaar/gebruiker.
Zekerheidsstelling	Bij verkoop bedraagt de waarborgsom 10% van de koopsom.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

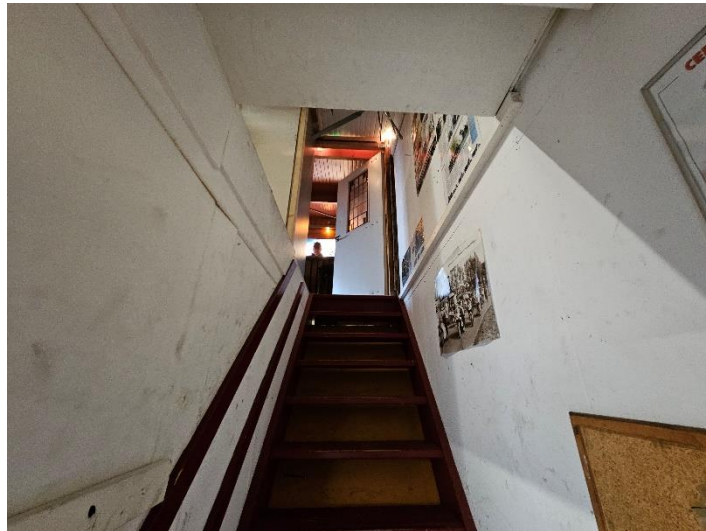
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl















PARCEL
Purmerend I 1178
WATTFERENTE
einstein
BEVEEGEN
PRODUCTIEDEGNUMMER
S11184909026
VOLLEDIG GEGRAVEERD TM VOLLEDIG OUGRVERK 1111
14:59
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 1178
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670117870000</small>
Locatie	Einsteinstraat 30 B 1446 VG Purmerend
	<small>BAG identificatie: 0439010000009000 Localiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	68 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128574 - 502864
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Ontstaan uit	Purmerend I 530
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 1181

AAANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61687/1
Ingeschreven op	29-06-2012 om 12:46

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61687/1
Ingeschreven op	29-06-2012 om 12:46
Naam gerechtigde	
Adres	



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bevaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 1178</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	---	-----------------