

TE HUUR GARAGEBOX/STALLING BINNENZEESTRAAT 10-18 Bedrijventerrein Baanste Noord PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT T.B.V. OPSLAG, STALLING ETC.**
- **V.V. ELECTRISCHE OVERHEADDEUR, VERWARMING, ELECTRA, LED-VERLICHTING, DATA-AANSLUITING**
- **BOUWJAAR 2024**
- **OPPERVLAKTE CA. 16,5 M² BVO**

HUURPRIJS € 295,- PER MAAND EXCL. BTW

Binnenzeestraat 10-18
1446 AB PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit, ideaal t.b.v. garage, stalling, opslag e.d. Goed geïsoleerd en verwarmd.
Locatie en	De Binnenzeestraat is uitstekend gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Noord. Ideale ontsluiting van/naar de N244, richting o.a. snelweg A7, alsmede centrum Purmerend.
Maatvoering	ca. 5,50 m diep x 3.00 m breed x 3.00 m hoog Totaal ca. 16,5 m ²
Bouwjaar	2024
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- overheaddeur, elektrisch bedienbaar met afstandsbediening- LED-verlichting- 220 V aansluitingen- gecoate betonvloer- data aansluiting- verwarming.
Vloerbelasting	De vloerbelasting bedraagt ca. 500 kg/m ²
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 295,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	p.m. excl. BTW per maand en heeft betrekking op energieverbruik + onderhoud buitenterrein
Huurtermijn	Flexibel
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.

- Bijzonderheid** Speciaal ontwikkeld voor de ZZP-er, die genoeg heeft aan bruikbare bedrijfsruimte zonder dure kantoormuimte of als verwarmde stalling van uw klassieke auto.
- Zekerheidsstelling** Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
- Model huurovereenkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Voorwaarden** Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.
- Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.
- Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
- Courtage** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





