

TE KOOP

NOORDER EILAND

BAANSTEE NOORD, WESTERWEG ONG.

PURMEREND



- **28 FRAAIE, HOOGWAARDIGE, DUURZAME, NIEUWBOUW BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTES**
- **MARKANTE VORMGEVING ONDER ARCHITECTUUR**
- **VANAF 128 M² BVO**
- **EIGEN PARKEERPLAATS(EN)**
- **EIGEN GROND**
- **5 TYPE BEDRIJFSUNITS TYPE A, B, C, D EN E, TOTAAL 8.422 M² BVO**

KOOPSOM VANAF € 249.995,- V.O.N. EXCL. BTW

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

NOORDER EILAND
BAANSTEE NOORD, WESTERWEG ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Te koop aangeboden 28 fraaie, onder architectuur te bouwen hoogwaardige, geschakelde bedrijfs-/kantooruimtes met eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Baanste Noord. Eindelijk voor u als ondernemer de kans om u te vestigen in een NIEUW bedrijfspand! Prima bereikbaar middels de N244 vanuit Edam/Volendam, Purmerend, Monnickendam en de Beemster. Hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen. Geschikt voor grote groep gebruikers. Maar liefst 5 verschillende type bedrijfs-/kantooruimtes, fraai ontworpen door Architectenbureau Ruben Wennekers.

Locatie en bereikbaarheid



Noorder Eiland is gesitueerd, op een ruime kavel op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen

Totaal 28 units vanaf 128 m² BVO (totaal ca. 8.422 m² BVO)

Type A (units 2 t/m 7, 10 t/m 15 en 17 t/m 26)

Begane grond:	ca. 46,2 m ² bvo
Entresol:	ca. 26,8 m ² bvo
Verdieping:	ca. 56 m ² bvo
Totaal:	ca. 128 m ² bvo

- 1 eigen parkeerplaats

Type B unit 9

Begane grond:	ca. 92 m ² bvo
Entresol:	ca. 59 m ² bvo
Verdieping:	ca. 121 m ² bvo
Totaal:	ca. 272 m ² bvo

- 3 eigen parkeerplaatsen
- 2 overhaddeuren of tegen meerprijs kantoorpui(en)

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Type B (units 8A en 8B)

Begane grond:	ca. 46,2 m ² bvo
Entresol:	ca. 26,8 m ² bvo
Verdieping:	ca. 56 m ² bvo
Totaal:	ca. 128 m ² bvo

- 2 eigen parkeerplaatsen per unit

Type C (unit 16)

Totaal: Kantoorruimte met bedrijfsruimte
ca. 888 m² bvo verdeeld over 5 bouwlagen.

Type D (unit 27)

Totaal: Kantoorruimte met bedrijfsruimte
ca. 1.824 m² bvo verdeeld over 5 bouwlagen.

Type E

E-1: bedrijfsruimte begane grond met kantoor 1^e verdieping

Totaal ca. 217 m² bvo, bestaande uit:

Begane grond: ca. 97,3 m² bvo

1^e verdieping: ca. 53,4 m² bvo

Entree, trappenhuis, sanitair D+H, miva + lift + pantry, totaal ca. 66,6 m² bvo.

Koopsom: € 524.995,- V.O.N. excl. BTW

Voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen, 2 overheaddeuren alsmede 2 aparte inloopdeuren, maatvoering overheaddeuren 2.86 m¹ breed x 4.00 m¹ hoog.

E-2: bedrijfsruimte begane grond met kantoor 1^e verdieping

Totaal ca. 352 m² bvo, bestaande uit:

Begane grond: ca. 155 m² bvo

1^e verdieping: ca. 132 m² bvo

Entree, trappenhuis, sanitair D+H, lift+ pantry totaal ca. 64,7 m² bvo op de 1^e verdieping.

Koopsom: € 689.995,- V.O.N. excl. BTW

Voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen, 1 overheaddeur alsmede 1 aparte inloopdeur, maatvoering overheaddeur 2.86 m¹ breed x 4.00 m¹ hoog.

E-3: kantoorruimte 2^e verdieping

Totaal ca. 549 m² bvo, v.v. sanitair D + H, lift, pantry en trap.

Koopsom: € 1.069.995,- V.O.N. excl. BTW

Voorzien van 10 eigen parkeerplaatsen.

E-4: kantoorruimte 3^e verdieping

Totaal ca. 634 m² bvo, v.v. sanitair D + H, lift, pantry en trap.

Koopsom: € 1.249.995,- V.O.N. excl. BTW

Voorzien van 7 eigen parkeerplaatsen.

Kavelgrootte: ca. 8.473 m²

Bruto vloeroppervlakte: ca. 8.422 m²

Type A en B beschikken over een overheaddeur 2.86 m¹ breed x 4.00 m¹ hoog, eigen meterkast met aansluiting voor water en elektra, LED verlichting binnen en buiten, wandcontactdoos, brievenbus en parkeerplaats(en). Als opties; elektrisch bedienbare overheaddeur, toiletvoorbereiding, pantryvoorbereiding en vloerverwarming d.m.v. warmtepomp i.c.m. zonnepanelen.

Type C, D en E bestaan uit diverse bouwlagen voor bedrijven met meer behoefte aan kantoorruimte. De ruimtes zijn vrij indeelbaar. Afmetingen vanaf ca. 217 m² bvo tot ca. 2.300 m² bvo. Via het trappenhuis met lift op de begane grond bereikt u de gewenste verdiepingvloer. Op de begane grond heeft u een berging/archief en/of opslagruimte. Deze bouwlagen zijn standaard voorzien van basis LED verlichting, luxe sanitair alsmede pantry.

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein.

Materialen

- Gevel in baksteen
- Gevel hoogbouw in hout op sandwichpanelen (type B)
- Plint in baksteen
- Kozijnen en buitendeuren in aluminium
- Overheaddeur in staal
- Scheidingswanden bij type A + B: kalkzand
- Bij de kantoren zijn de scheidingswanden van Metalstud (type E)

Uitvoering:

Type E: v.v. volledig ingerichte pantry in trappenhuis, alsmede D + H sanitair. Trappen naar verdieping in hout.

Type A + B: v.v. afgedopt riool, meterkast 3 x 25 Amp.

Vloerdruk

Type A en B

Begane grond: ca. 1.000 kg/m²
Verdieping: ca. 250 kg/m²

Type C, D en E


Begane grond: ca. 1.500 kg/m²
Verdieping: ca. 250 kg/m²

V.V.E.

Er zal een V.V.E. worden opgericht t.b.v. o.a. de opstalverzekering en mandelig buitenterrein.

Bijdrage V.V.E.: p.m. per maand

Nutsvoorzieningen

 Eigen meters t.b.v. water en elektra.


Bestemming

Handel en Nijverheid alsmede kantoren


Bouwer

Melo Bouw

Start bouw

 Als 70% van het totaal aantal m² definitief verkocht is of zoveel minder ter beoordeling van de ontwikkelaar per datum 31 december 2024. Planning start bouw: Q1 2025.

Koopsom

 **Vanaf € 249.995,-** v.o.n. excl. btw.

Het betreft hier appartementsrechten met een VVE. De bijdrage aan de VVE bedraagt € P.M. per maand

UNIT	Koopsom v.o.n.	BVO vanaf	Type	Status
1	Vanaf € 524.995,-	217 m ² bvo tot 1.752 m ² bvo	E 1, 2, 3, 4	VRIJ
16	€ op aanvraag	Max. 888 m ² bvo	C	VRIJ
27	€ op aanvraag	Max. 1.824 m ² bvo	D	VRIJ
UNIT	Koopsom v.o.n.	BVO	Parkeerplaatsen + type unit	Status
2	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
3	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
4	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
5	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
6	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
7	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
8 TYPE B1	€ 274.995,-	128 m ² bvo totaal	2 parkeerplaatsen	TE KOOP
8 TYPE B2	€ 274.995,-	128 m ² bvo totaal	2 parkeerplaatsen	TE KOOP
9 TYPE B	€ 549.995,-	272 m ² bvo totaal	3 parkeerplaatsen	TE KOOP
10	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
11	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
12	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
13	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
14	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
15	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

16	€ op aanvraag	Max. 888 m ² totaal	C	VRIJ
17	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	OPTIE
18	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	VRIJ
19	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	VERKOCHT
20	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	VRIJ
21	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	VRIJ
22	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	VRIJ
23	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	VRIJ
24	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A, 1 parkeerplaats	VRIJ
25	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT
26	€ 249.995,-	128 m ² bvo totaal	A	VERKOCHT

Optiepakketten:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur, maatvoering overheaddeur:
2.86 m¹ breed x 4.00 m¹ hoog.
- Voorbereiding pantry type A + B
- Voorbereiding vloerverwarming d.m.v. warmtepomp en zonnepanelen
- Kantoor-/showroompui: in type A of B.

Voorbehoud

Onder voorbehoud goedkeuring college van B&W.

Financiering

Voor een passende bedrijfshypotheek werken wij samen met Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX te Heiloo, tel: 072 – 202 92 81, email: info@debtfinance.nl

Projectnotaris

Actus Notarissen, Martine Middendorp, Keesomstraat 6, 1821 BS Alkmaar, tel: 072 – 502 44 55, email: m.middendorp@actusnotarissen.nl

Zekerheidsstelling

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de aankoopprijs.

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baansteer Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



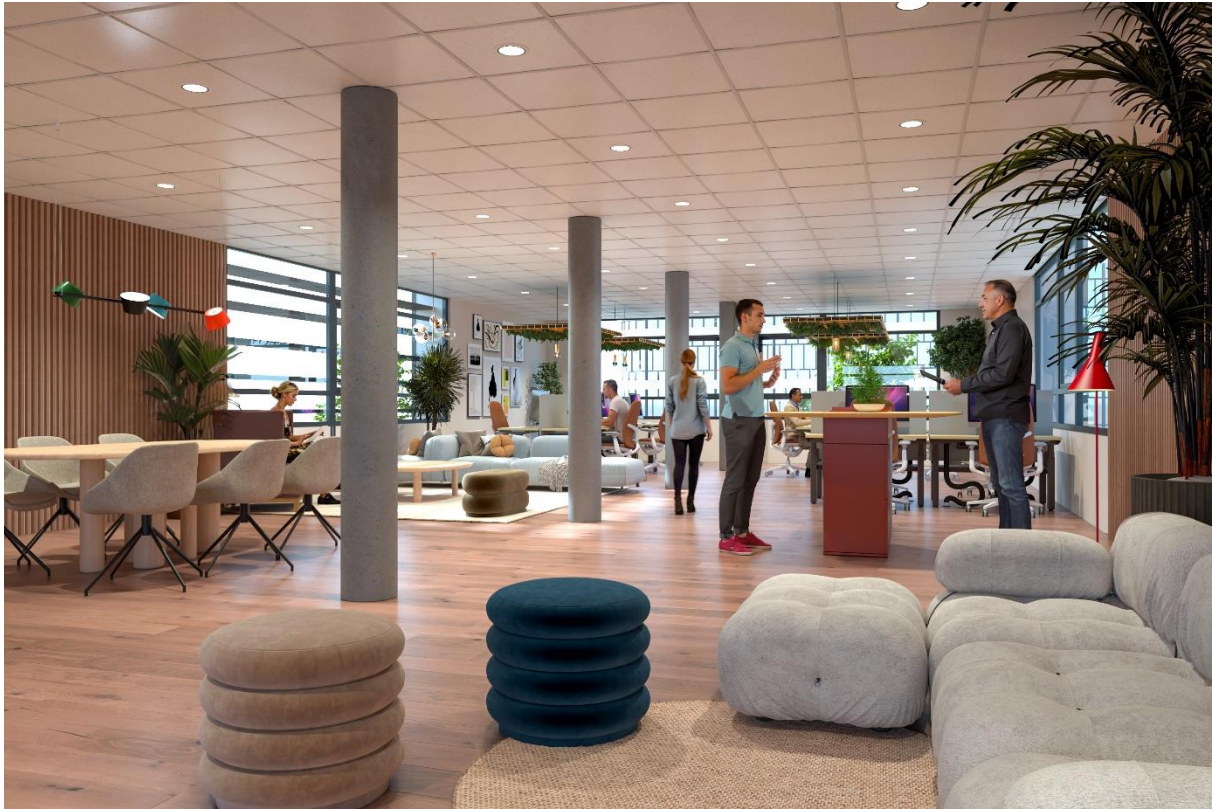
Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



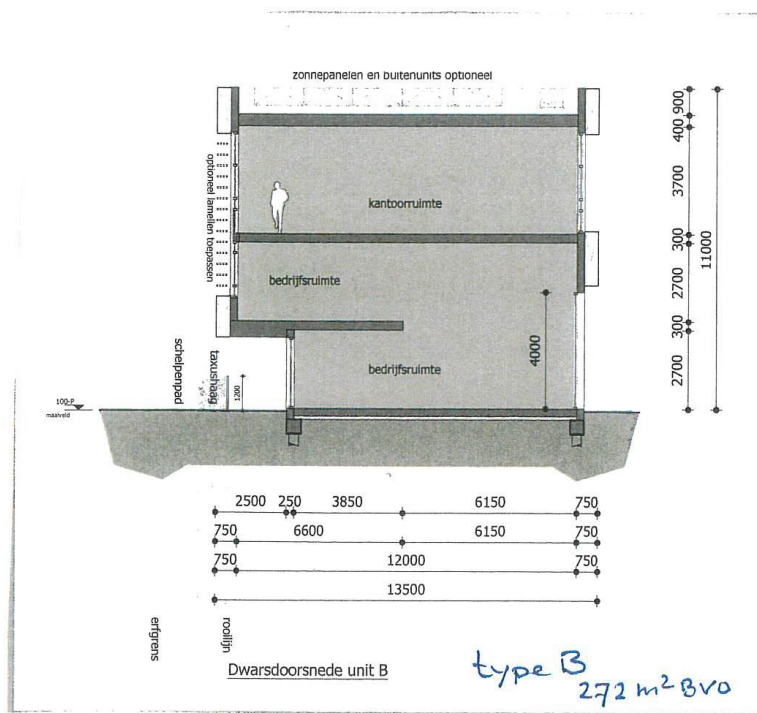
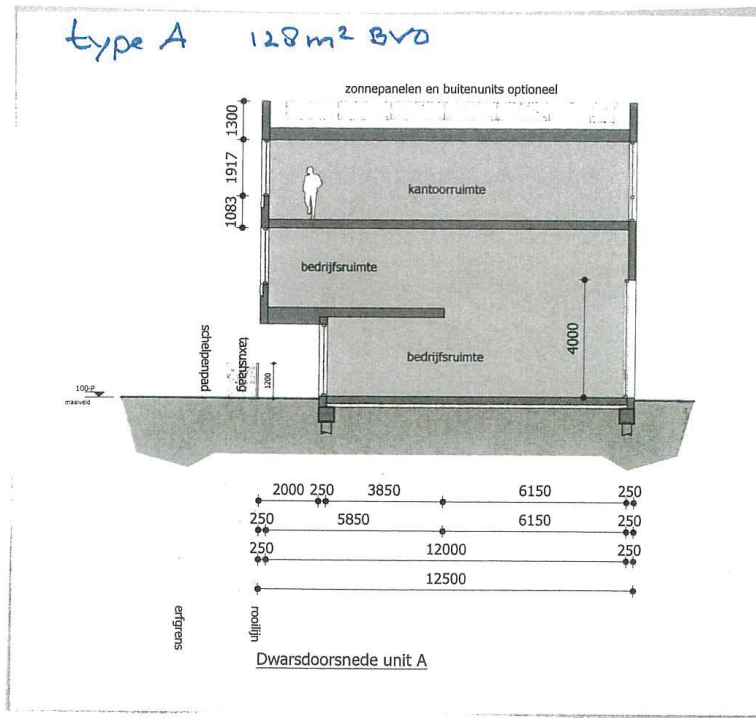
Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



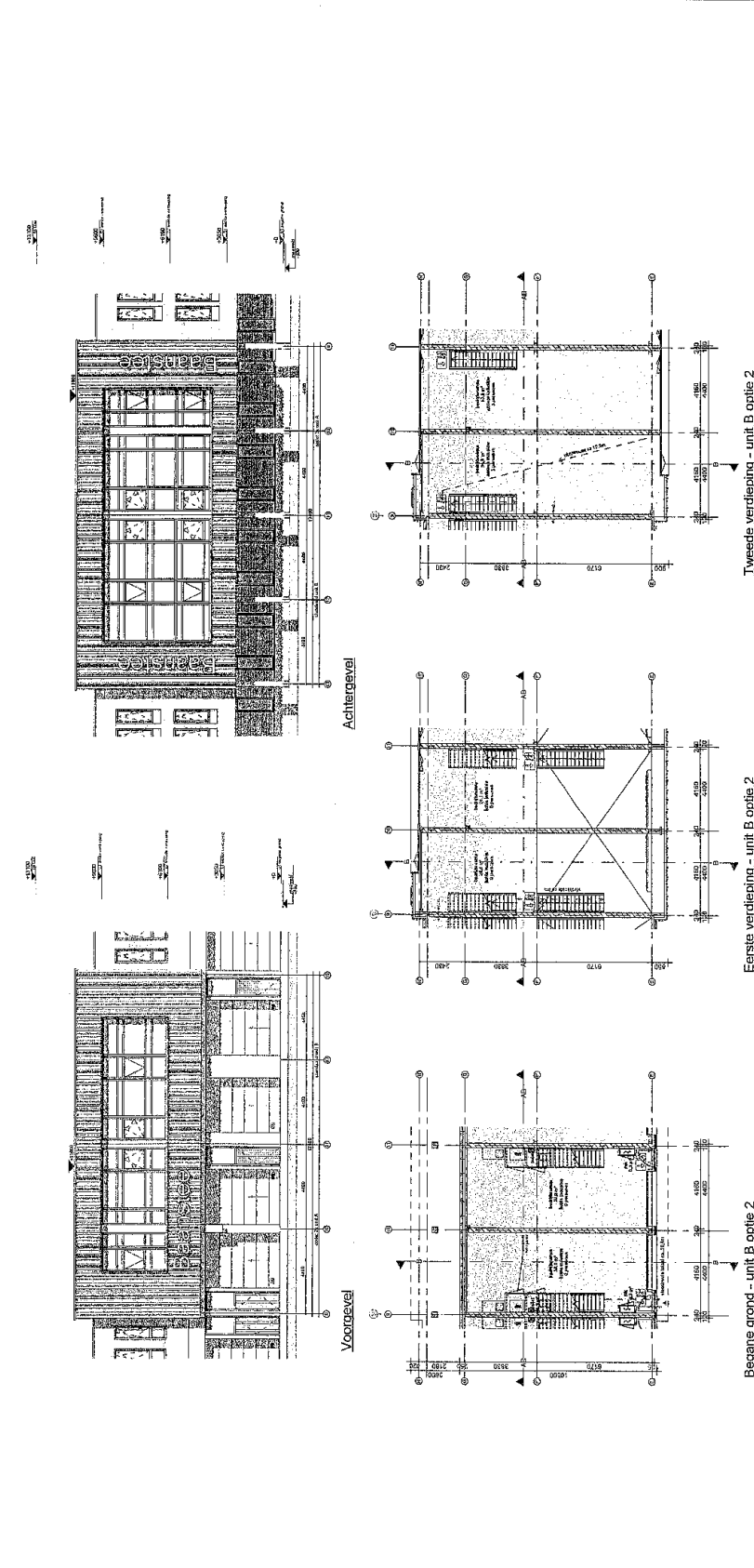
Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



instructie bezetting unit B1: 37 personen

Begane grond - unit B, optie 2

Eerste verdieping - unit B, optie 2

Tweede verdieping - unit B, optie 2

Architectenbureau RUBEN WENNEKERS
Zijkant: SNA, Dordrechtseweg 22, 3101 BT Dordrecht | 020 797 300

Project: Koningin Beatrix 1314, unit 2, appartement
Opdrachtgever: RUF-Groupen met RUF 2
Compositie: AJ, B1, C1, E1
Plan: 00
Maat: DO-105-03

Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Noorder Eiland, Westerweg ong. te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

