

TE HUUR MOERASVAREN 68 PURMEREND – DE GORS



- **KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 75 M² BVO BEGANE GROND**
- **GRATIS PARKEREN**
- **GESITUEERD IN RUSTIGE WOONWIJK**
- **IDEAAL VOOR FYSIO, MONTHYGIËNISTE, TANDARTS ETC.**

HUURPRIJS € 1.150,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

MOERASVAREN 68
1441 SR PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze osteopathie praktijkruimte van ca. 75 m² bvo begane grond. Ideaal gesitueerd in rustige, groene woonwijk met gratis parkeren voor de deur, bushalte op loopafstand. Tevens medegebruik van gedeelte van de tuin.

Perfect voor o.a.

- fysiotherapie
- hapnotherapeut
- mondhygiënist
- diëtist
- of als kantoorruimte

Locatie en bereikbaarheid



- Uitstekend bereikbaar
- gesitueerd in woonwijk De Gors
- bushalte nabij
- gratis parkeren
- zeer groene en rustige werkomgeving.

Afmetingen



Totaal ca. 75 m² bvo, alles gelijkvloers op de begane grond.

Indeling: entree, wachtruimte, sanitair, pantry, gang, 2 grote kantoor-/behandelkamers, deur naar tuin.

Parkeren



Gratis parkeren in de directe omgeving.

Bouwjaar



ca. 1978

Vloerbelasting

de vloerbelasting bedraagt ca. 250 kg/m³

Opleverniveau



- pantry
- sanitair
- wachtruimte
- 2 behandelruimtes
- entree in voor- en zijgevel
- eigen meterkast
- vloerbedekking
- cv-radiatoren
- isolatieglas
- fietsenrek voor de deur

Bestemming

Kantoor-/praktijkruimte.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot gas, water en elektra € 185,- per maand

Bijzonderheden

- Ideale gelegenheid voor (medische) zorg; of als kantoorruimte.
- Huurder zal het onderhoud van een gedeelte van de tuin zelf moeten doen.

Aanvaarding



Per januari 2024.

Huurtermijn



3 jaar + optie jaren

Huurprijs



€ 1.150,- per maand vrij van BTW

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

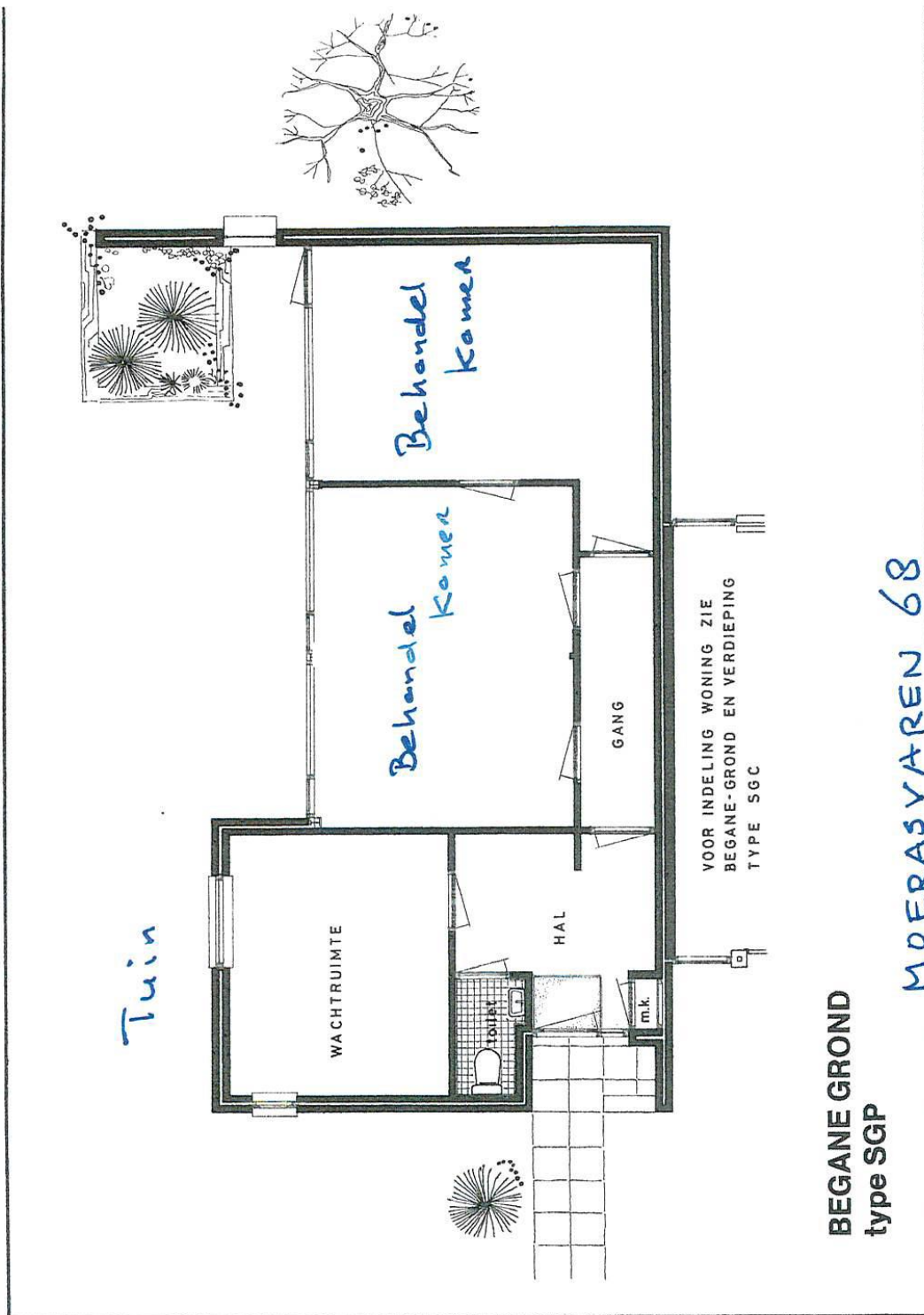
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



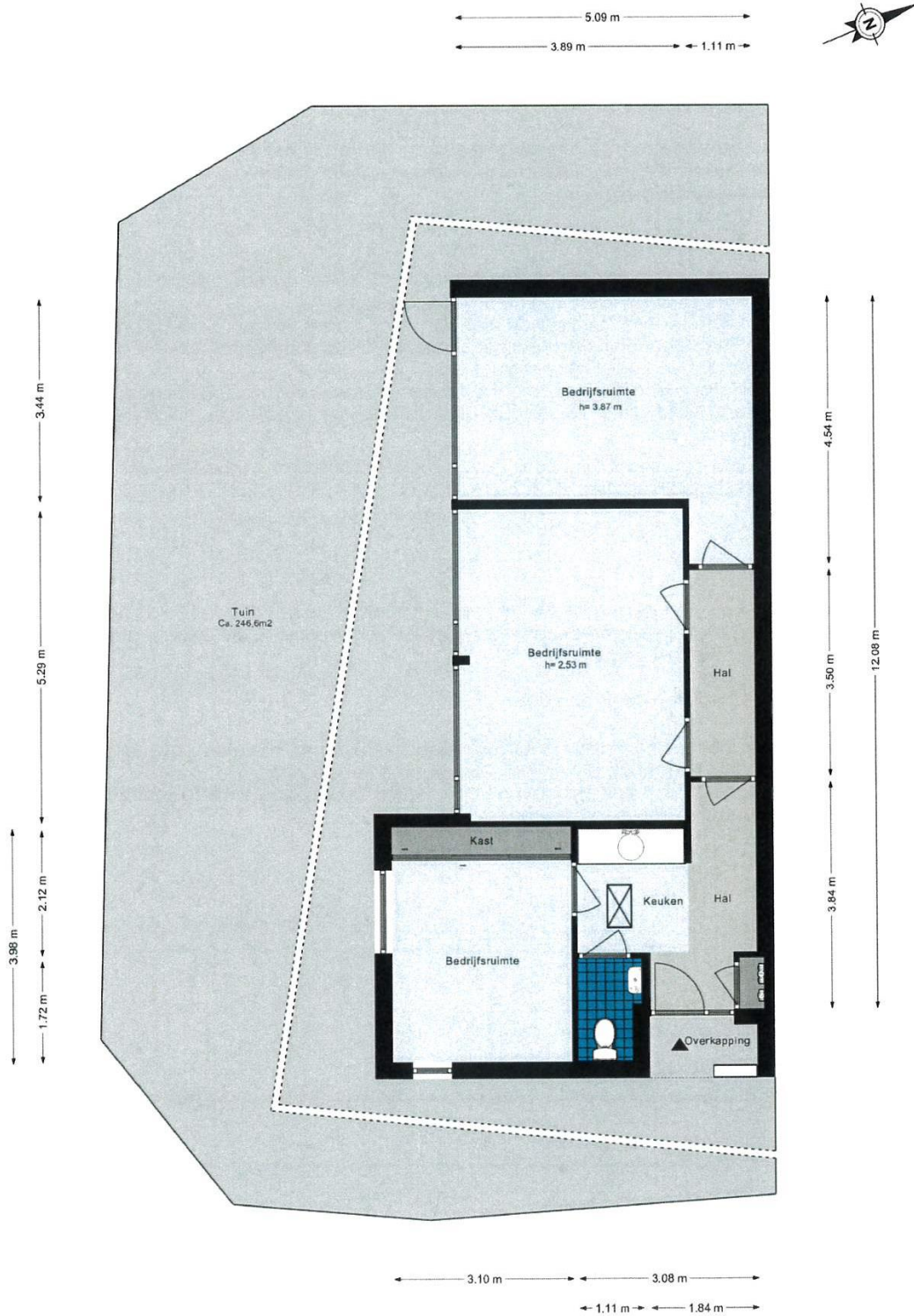








Moerasvaren 68 - Purmerend
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer 872967130

Datum registratie 20-08-2024

Geldig tot 23-07-2034

Status Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

E

Isolatie

Gevels

Gevelpanelen

Daken

Vloeren

Ramen

Buitendeuren

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming HR-107 ketel

Warm water Elektrische boiler

Ventilatie Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Koeling Geen koeling

Verlichting 3,6 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen

Zonnepanelen Niet aanwezig

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres Moerasvaren 68 1441SR Purmerend BAG-ID: 0439010000004804 **Bouwjaar** 1979 **Detailaanduiding Compactheid** 3,11

Gebruiksfunctie 100%Gezondheidszorg overig **Gebruiksoppervlakte** 69 m²

Opnamedetails

Naam JA van Unen **Examenummer** 77171381 **Certificaathouder** Energielabel Deskundige **Inschrijfnummer**

EPG2022-69Ub **KvK-nummer** 85722022 **Soort opname** Basisopname **Certificerende instelling** EPG-Certificering

U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.