

# TE HUUR

## JAAGWEG 12 C (begane grond) PURMEREND / ILPENDAM



- **CA. 100 M<sup>2</sup> BVO BEDRIJFSRUIMTE BEGANE GROND**
- **V.V. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **OP 15 MIN. VAN AMSTERDAM**
- **GOED BEREIKBAAR**
- **V.V. INPANDIG KANTOOR EN SANITAIR**

**HUURPRIJS € 1.050,- EXCL. BTW PER MAAND**

<b>Te huur</b>	Bedrijfsruimte te huur in het groene Ipendam. Op het gezellige bedrijfsterrein aan de Jaagweg is er een bedrijfsruimte beschikbaar op de begane grond van ca. 100 m <sup>2</sup> BVO. De strak afgewerkte ruimte is voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur en eigen sanitair. Daarnaast is er voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	Het bedrijfsterrein gelegen aan de Jaagweg is gelegen op een gunstige locatie, binnen enkele minuten ben je in Purmerend en in slechts 17 minuten rij je Amsterdam in. Daarnaast is het uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.
<b>Oppervlakte</b>	De begane grond: ca. 100 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	ca. 10 m <sup>1</sup> x 10 m <sup>1</sup> .
<b>Vloerbelasting</b>	De vloerbelasting bedraagt: 750 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Parkeren</b>	Parkeren op eigen terrein. Per unit 1 parkeerplaats.
<b>Voorzieningen</b>	<u>Jaagweg 12 D</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- gemeenschappelijke entree;</li><li>- deur naar bedrijfsruimte;</li><li>- elektrisch bedienbare overheaddeur;</li><li>- 220V + 380V aansluitingen</li><li>- sanitair met fonteintje</li><li>- TL verlichting</li><li>- CV radiatoren met thermostaatknop</li><li>- aparte kantoor/ showroomruimte met daglicht toetreding</li><li>- hoogte tot verdiepingsvloer ca. 3.50 m<sup>1</sup></li><li>- internetaansluiting</li></ul>
<b>Bouwjaar</b>	2006.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 1.050,- excl. btw per maand.
<b>Servicekosten</b>	Ca. € 125,- excl. btw per maand op basis van een verrekenbaar voorschot.

<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bijzonderheid</b>	Intrekkingsgereed en voor vele branches beschikbaar en kan eventueel i.c.m. de verdieping van ca. 95 m2 bvo worden gehuurd, t.b.v. kantoor/showroom.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met omzetbelasting.
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen**  
Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra  
  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)



I:

[www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







