

TE HUUR

BIJ EVEAN ZORG

WATERLANDPLEIN 5

PURMEREND



- **1.200 M² BVO KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE T.B.V. ZORG**
- **1e VERDIEPING**
- **UITSTEKEND BEREIKBAAR MET OPENBAAR VERVOER**
- **EVENTUEEL TE SPLITSEN IN 327-873 M² BVO**
- **TOTAAL 12 PARKEERPLAATSEN**
- **ENERGIELABEL C, A**
- **PER LIFT BEREIKBAAR**
- **CENTRUM LOCATIE**

HUURPRIJS VANAF € 100,- PER M² PER JAAR, VRIJ VAN BTW

Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

Waterlandplein 5
1441 RP PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden de gehele 1^e verdieping bij Evean Zorg aan het Waterlandplein 5 in Purmerend. Totaal 1.200 m² bvo. Eventueel te splitsen in 327 m² bvo en 873 m² bvo. Voorkeur is verhuur van de gehele verdieping. Totaal 12 parkeerplaatsen beschikbaar. Nabij centrum van Purmerend.
Openbaar vervoer (bus) voor de deur, N.S. Station op 600 m.

Locatie en bereikbaarheid



Het Waterlandplein is ideaal gelegen in het Waterlandkwartier nabij het centrum van Purmerend. Hier zijn vele zorgverleners actief zoals Evean, Parnassia, PSYQ, en de Brijder Stichting. Tevens een Ortho Center.

Afmetingen



Eerste verdieping: totaal 1.200 m² BVO
Eventueel te splitsen in 327 m² BVO en 873 m² BVO
Zowel bereikbaar met trap als lift.

Parkeermogelijkheden



Er is voldoende openbare parkeerruimte in de directe omgeving beschikbaar. Tevens totaal 12 parkeerplaatsen op eigen terrein, v.v. slagboom. Huurprijs per parkeerplaats per jaar € 500,- excl. BTW.

Bouwjaar



Oorspronkelijke bouwjaren: ca. 1985.

Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Opleveringsniveau

- Vloerbedekking
- Topkoeling
- 2 x pantry, 2x sanitair groepen D+H
- Draai-/kiepramen, v.v. isolatieglas
- LED-verlichting
- Radiatoren t.b.v. verwarming
- Brandmeldinstallatie
- Systeemplafonds
- Lift
- 2 x trappenhuis

Bestemming



Maatschappelijke doeleinden, waaronder zorg/ praktijk en kantoor.

Nutsvoorzieningen



Tussenmeters t.b.v. gas, water, elektra.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 38,-. per m² per jaar excl. btw, geïndexeerd.

Omvat o.a.:

- telefoonabonnement lift
- elektra algemeen
- water algemeen
- cv/combi (servicecontract)
- onderhoud brandbeveiligingsinstallatie
- onderhoud deuren
- luchtinstallatie (servicecontract)
- verlichting trappenhuis
- waterschapslasten
- liftinstallatie (serviceabonnement)
- liftinstallatie (onderhoud)
- blusmiddelen
- ventilatiesystemen
- raambewassing buitenzijde
- abonnement brandmeldinstallatie
- klein onderhoud t.l.v. huurder
- onderhoud specifiek t.b.v. huurder
- 5% administratiekosten.

Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Aanvaarding



Per direct.

Huurtermijn



5 jaar.

Huurprijs



De huurprijs bij een metrage van 1.200 m² bvo bedraagt € 100,- per m² per jaar vrij van BTW. Indien het gesplitste verhuur betreft van 500 m² bvo en 700 m² bvo bedraagt de huurprijs € 105,- per m² per jaar, vrij van BTW.

Bijzonderheid

Ideaal voor: o.a.:

- fysiotherapie
- tandarts
- acupuncturist
- oogkliniek
- dermatologiekliniek
- yoga
- psychologen etc. etc.

Energielabel: **A en C**

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



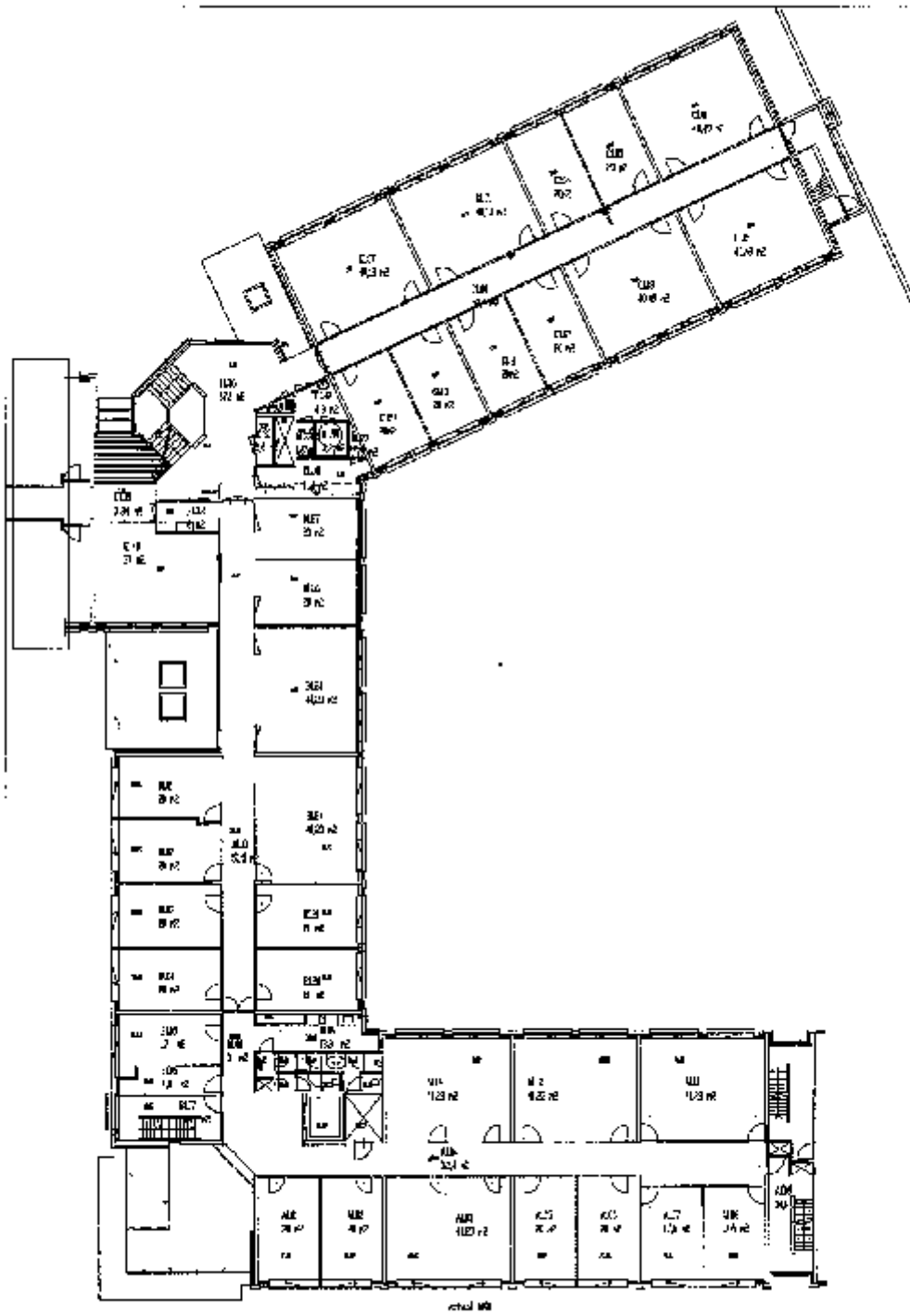
Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandplein 5, 1441 RP Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.