

# TE KOOP

## MAATLAT 11 N

### LIMMERPOORT

### LIMMEN



- **MULTIFUNCTIONELE NIEUWE BEDRIJFSUNIT IN  
BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **OPPERVLAKTE CA. 47 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND**
- **RAAMPARTIJ BOVENGEVEL**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**

**KOOPSOM € 155.000,- EXCL. BTW VRIJ VAN  
OVERDRACHTSBELASTING**

---

Pand: Maatlat 11 N, 1906 BL Limmen


Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Algemene informatie

MAATLAT 11 N  
LIMMERPOORT 2  
1906 BL LIMMEN

### Kenmerken

#### Object

 Te koop aangeboden deze multifunctionele nieuwe bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw, totaal 18 nieuwbouw units, bestaande uit ca. 47 m<sup>2</sup> bvo begane grond v.v. overheaddeur (3.0 m<sup>1</sup> hoog), aparte inloopdeur, raampartijen in boven gevel en eigen parkeerplaats. Duurzaam en degelijk gebouwd, uitstekende isolatiewaarde.

### Locatie en bereikbaarheid



Aan de rand van Limmen ligt bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en West. Uitstekend bereikbaar zowel vanuit Castricum, Akersloot en Heiloo als Limmen zelf uiteraard.

### Afmetingen



Begane grond: ca. 47 m<sup>2</sup> bvo

### Maatvoering

Ca. 4.50 m<sup>1</sup> breed x 10.3 m<sup>1</sup> diep  
Vrije hoogte onder het dak ca. 6.10 m<sup>1</sup>

### Vloerbelasting

Begane grond ca. 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Bouwjaar

2024

### Opleverniveau

- overheaddeur 2.70 m<sup>1</sup> breed x 3.00 m<sup>1</sup> hoog, elektrisch bedienbaar
- aparte inloopdeur
- meterkast met water + elektra
- brievenbus
- ledverlichting
- wandcontactdozen
- eigen parkeerplaats
- raampartijen in bovengevel
- wateraansluiting begane grond
- extra riool aansluiting
- verlaagd systeem rails overheaddeur t.b.v. verdiepingsvloer

---

Pand: Maatlat 11 N, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Parkeermogelijkheden



Eigen parkeerplaats.

## Bestemming



Handel & Nijverheid

## Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra.

## Bijzonderheden

- Zichtlocatie
- Nieuwbouw
- Geen overdrachtsbelasting, dat scheelt u ruim € 16.000,-!

## Aanvaarding



Per direct.

## Koopsom



€ 155.000,- excl. BTW te vermeerderen met omzetbelasting. Géén 10,4% overdrachtsbelasting verschuldigd.

## Bijdrage VVE



€ p.m. per maand

## Kadaster

Gemeente Limmen, sectie A, nummer 5210 A, index 15

## Zekerheidsstelling

Bij verkoop: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## Model koopovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerend goed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)



MAATLAT 11 N LIMMEN

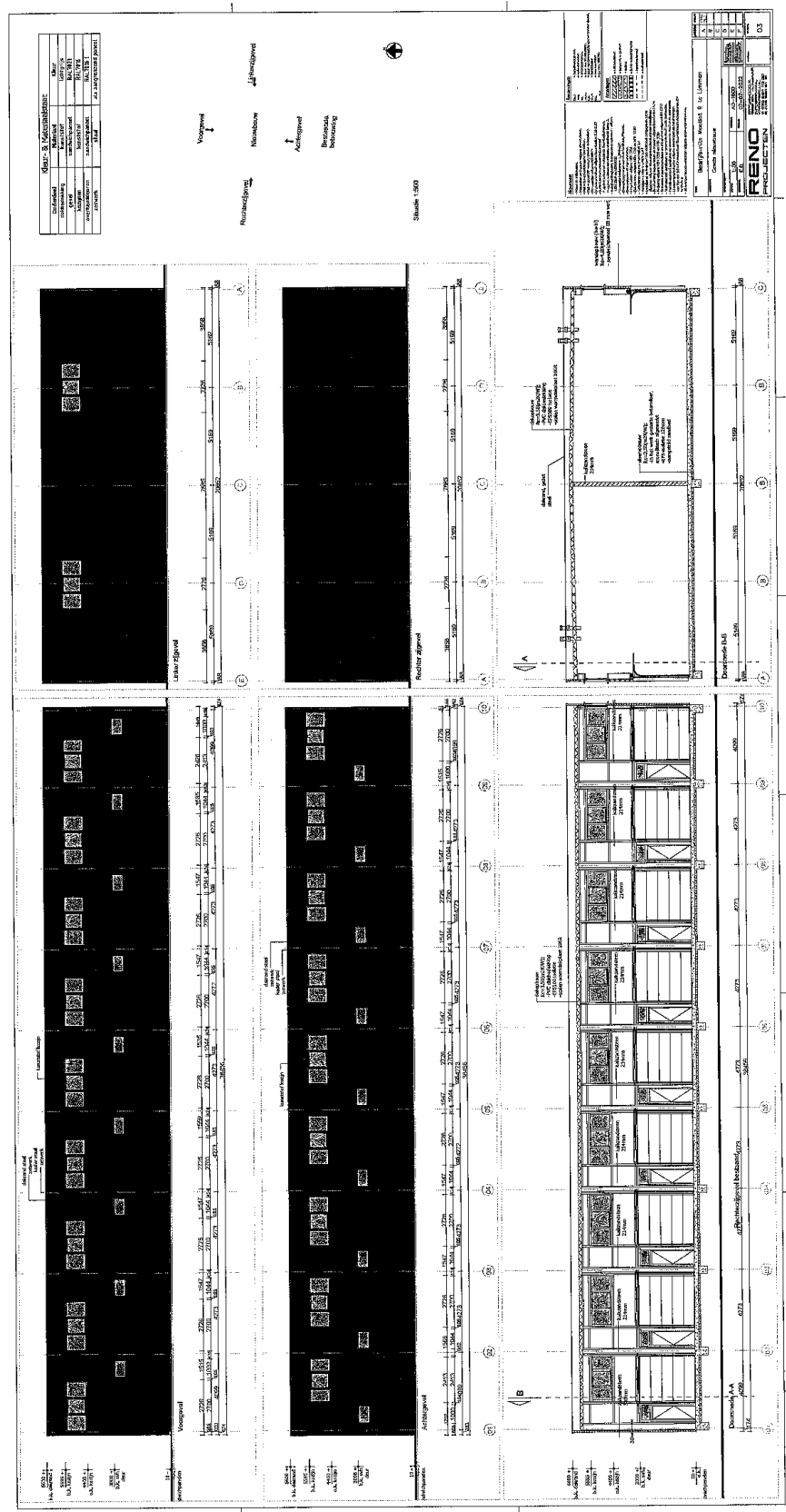
BNR. 15



Begane Grond



Voorgenomen splitsing t.b.v. VVE: Maaatwerk B.V.  
in 18 appartementsrechten van het kadastrale perceel:  
Gemeente Limmen  
Sectie A nummer 4792, 4844, 5197 & 5200  
Plaatselijk bekend:



Pand: Maatlat 11 N, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





---

Pand: Maatlat 11 N, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

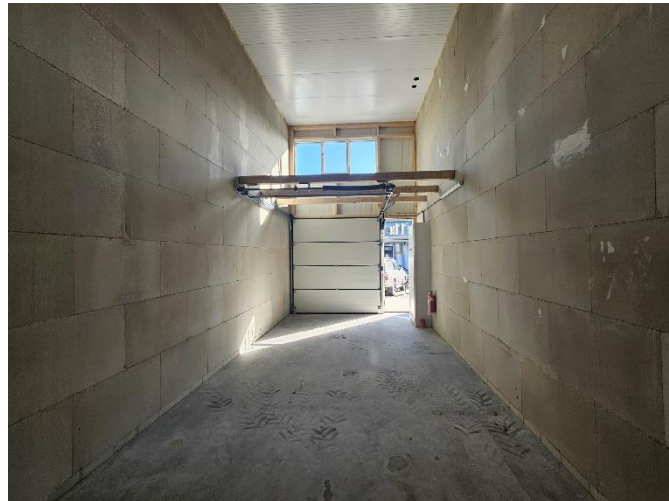


---

Pand: Maatlat 11 N, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.





---

Pand: Maatlat 11 N, 1906 BL Limmen

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.