

TE HUUR

FORTWEG 3a, hal 1
MIDDELIE



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT/KANTOORUNIT**
- **TOTAAL CA. 1.460 M² BVO ONDERVERDEELD IN :**
 - **1.044 M² BVO BEDRIJFSHAL – 105 M² BVO BEDRIJFSHAL**
 - 311 M² BVO KANTOORRUIMTE**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **VLOERDRUK BEGANE GROND 2500 KG/M²**
- **BREDE, HOGE OVERHEADDEUREN**
- **AIRCO T.B.V. KANTOREN**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 7.000,- PER MAAND EXCL. BTW

**FORTWEG 3A
1471 EB MIDDELIE**

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele, recent gebouwde bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 1.460 m ² BVO. De bedrijfs-/kantoorunit komt vrij vanwege bedrijfsverplaatsing van groothandel Klijn Holland. Het geheel maakt deel uit van Bouw- en handelonderneming M. Havik en is o.a. voorzien van afsluitbaar buitenterrein, camerabewaking en slagboom.
Locatie en Bereikbaarheid	De Fortweg is gesitueerd nabij bedrijventerrein Baanste Noord, Purmerend tussen Middellie en Kwadijk. Goed bereikbaar, ook per oplegger.
Oppervlakte	Bedrijfshal: ca. 1.044 m ² BVO Kantoor: ca. 311 m ² BVO Entresol: ca. 105 m ² BVO
Parkeren	Op eigen terrein.
Bouwjaar	Ca. 2012.
Voorzieningen	- 3 x Elektrisch bedienbare overheaddeur - inloopdeuren - heater in bedrijfshal - onderheide betonvloer, ook onder buitenluifel - luifel boven voorgevel voor droog laden-/lossen - lichtstraat in het dak - TL verlichting - krachtstroom - volledig ingerichte kantoren/kantine o.a.: airco, systeemplafond en verlichting
Vloerbelasting	Ca. 2.500 kg/m ² (begane grond).
Nutsvoorzieningen	Tussenmeter elektra.
Nokhoogte bedrijfshal	Ca. 9.50 m ¹ .
Overheaddeuren (3x)	Maatvoering: ca. 4.60 m ¹ breed x 4.80 m ¹ hoog. Hoogte onder buitenluifel: ca. 4.80 m ¹ . Goothoogte ca. 6.00 m ¹ .
Bestemming	Handel & Nijverheid.

Indeling kantoor:	trap naar verdieping, 3 royale kantoorruimtes, bedrijfskantine met inbouwapparatuur, toiletgroep D + H, 2 archiefruimtes en werkkast. Aangezien het de kopse-kant van het gebouw betreft heeft u ramen in de voorgevel plus beide zijgevels voor een (aangenaam) zicht en licht van buiten. Boven het kantoor middels vlizotrap te bereiken een archief/bergzolder met nokhoogte van ca. 2.40 m ¹ .
Huurprijs	€ 7.000,-- per maand excl. BTW
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Totaal beschikbaar ca. 10.000 m ² BVO. Ook eventueel i.c.m. kantoor-/showroomruimte.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang

zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

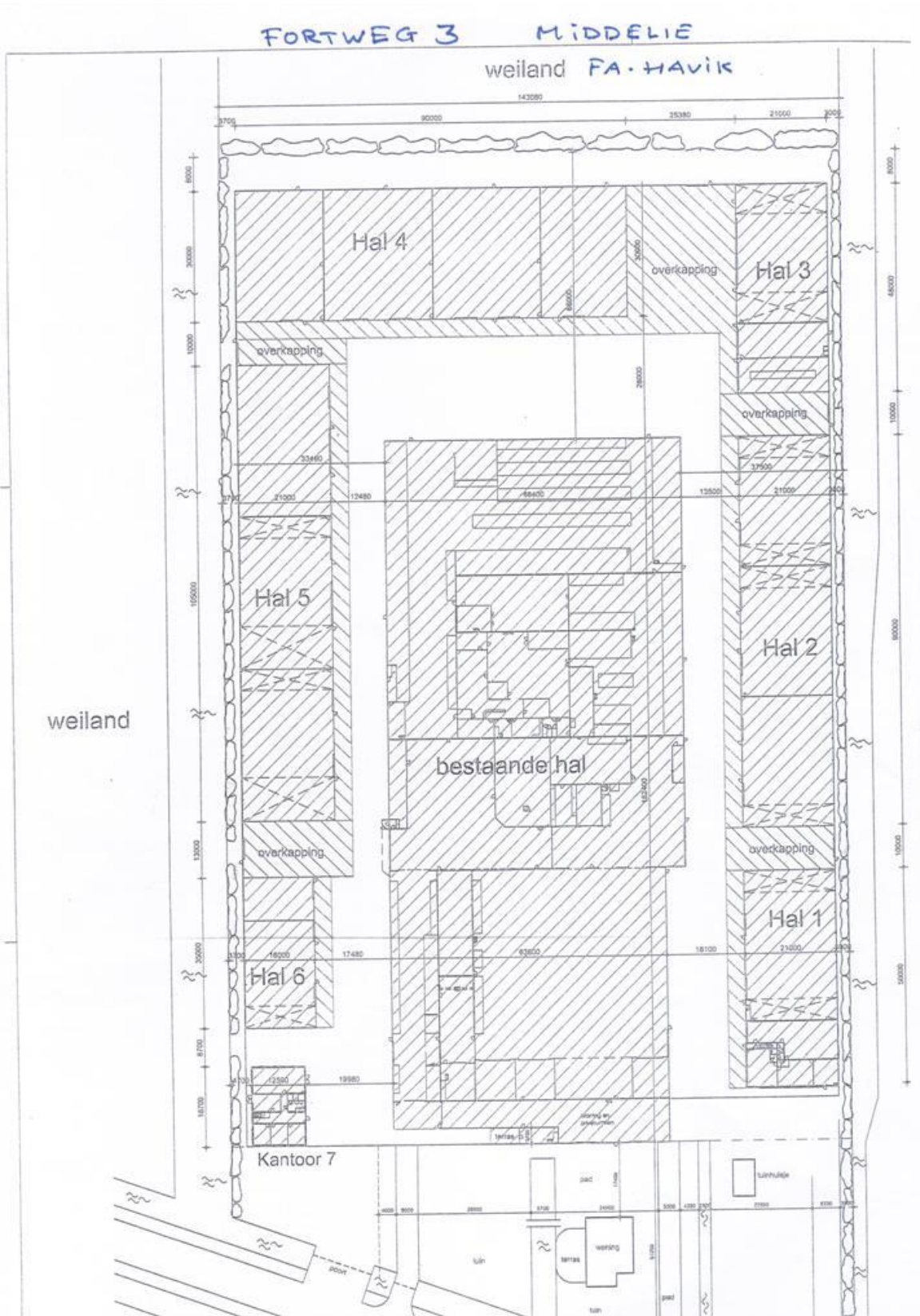
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

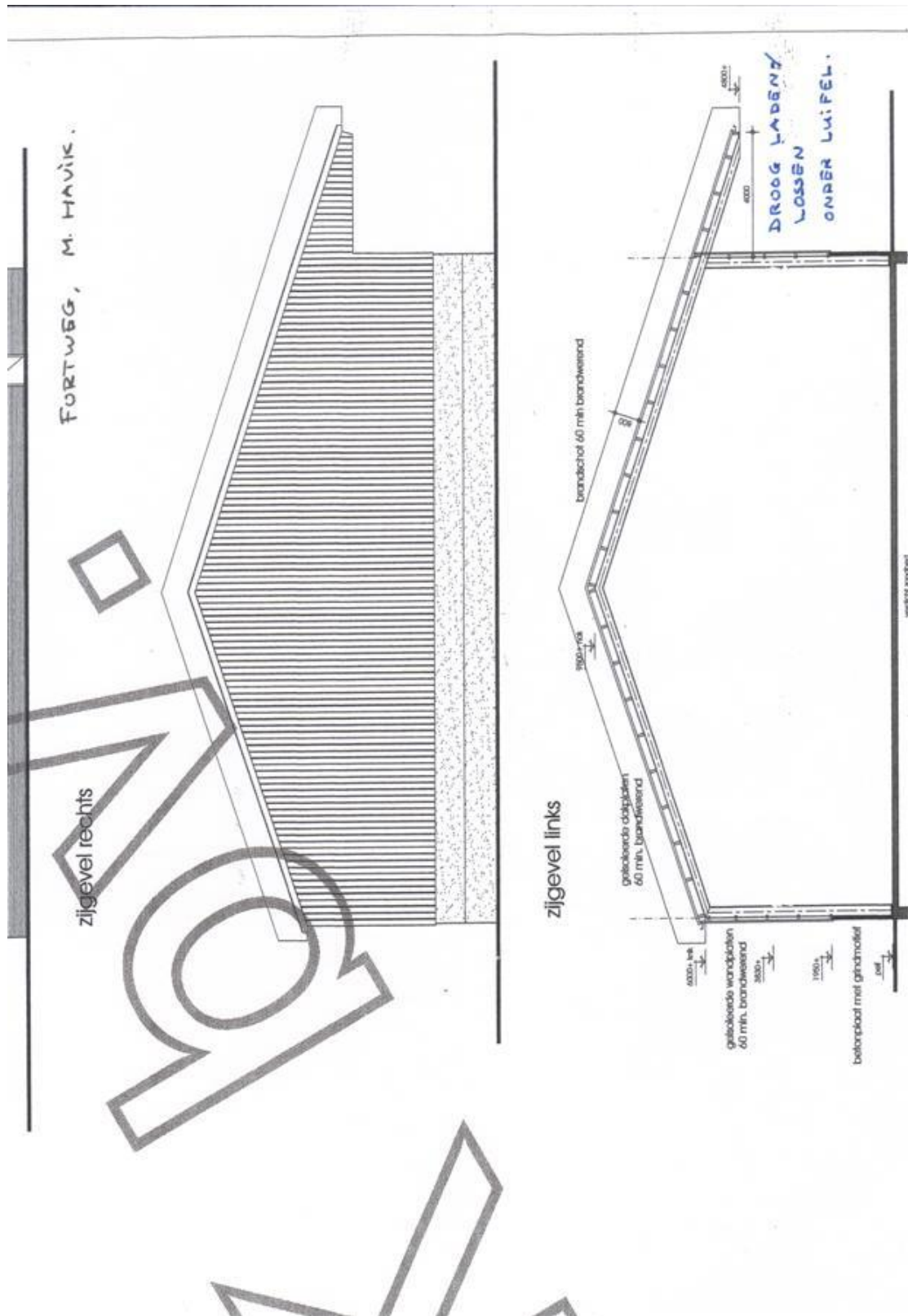












FORTWEG, M.HAVIK, VOORAANZICHT MET LUIFEL.

