

TE KOOP HAVIKSHORST 1 & 2

DE DROOGMAKERIJ 76 E BEDRIJVENTERREIN BOEKELERMEER HEILOO



- **RECENTE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE CA. 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **VERDIEPING CA. 72 M² BVO**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN**
- **ENERGIELABEL A++**
- **EIGEN GROND**
- **BOUWJAAR 2020**

VRAAGPRIJS € 239.500,- KK, EXCL. BTW

**De Droogmakerij 76 E
1851 LX Heiloo**

Te koop	Aangeboden deze recent gebouwde fraaie bedrijfsunit (bouwjaar 2020) op het moderne bedrijventerrein Boekelermeer te Heiloo. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur v.v. verticale glaspartijen, aparte inloopdeur, meterkast, sanitair en pantry. Tevens kozijnen met glas in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding voor de verdieping. 2 eigen parkeerplaatsen! Ideaal t.b.v. kantoor op de verdieping, i.c.m. met opslag op de begane grond.
Locatie en Bereikbaarheid	De Droogmakerij op bedrijventerrein Boekelermeer is gesitueerd aan de zuidkant van dit bedrijventerrein tegen Alkmaar aan. Prima bereikbaar van/naar Uitgeest/Heiloo/Alkmaar. Op termijn een aansluiting met de A9 voor een nog betere bereikbaarheid.
Oppervlakte	Ca. 84 m ² bvo begane grond. Verdieping: eveneens ca. 72 m ² bvo, totaal ca. 156 m ² bvo Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca.3.70 m ¹ . Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x 14.00 m ¹ diep.
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2020.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- elektrisch bedienbare overheaddeur, ca. 3.35 m¹ breed x ca. 3.3 m¹ hoog, aparte inloopdeur- meterkast- 220 V aansluitingen begane grond + verdieping- raampartijen in bovengevel tbv daglichttoetreding- toilet + fonteintje op begane grond- unitscheidende wanden in cellenbeton- trap naar verdieping- boven overheaddeur LED armatuur met schemerschakelaar- pantry begane grond.- airco unit tbv verwarmen of koelen, verdieping- fraaie vloerafwerking kantoor- ramen type draai/kantelraam- overheaddeur v.v. verticale glaspartijen t.b.v. extra daglicht toetreding- systeemplafond + spotjes boven pantrygedeelte.
Nutsvoorzieningen	Eigen meterkast t.b.v. elektra en water.

Indeling	begane grond: toilet onder trap, uitgebreide pantry, scheidingswand v.v. glazen deur t.b.v. opslagdeelte, trap naar verdieping, grote kantoortuin, aparte spreekkamer v.v. stalen frame met glaswand en deur, aparte archief-/werkruimte.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . Voor de verdieping is dit 300 kg/m ² .
Bestemming	Handel & Nijverheid t/m milieuklasse 4,2.
Vraagprijs	€ 239.500,- kk, excl. Btw.
VVE	Bijdrage VVE: ca. € 97,- per maand.
Kadaster	Heiloo, Sectie C, nummer 657, A6. Het betreft een appartementsrecht.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none">- Intrekkingsgereed-2 parkeerplaatsen- Onderhoudsarm- Energielabel A++- verlichting en meubilair eventueel ter overname
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : De borgstelling bedraagt 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Financiering	Voor een passende bedrijfshypotheek verwijzen wij u naar Debt Finance, Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52 B, 1851 LX Heiloo. T: 072-202 9281, E: info@debtfinance.nl.
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p>

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

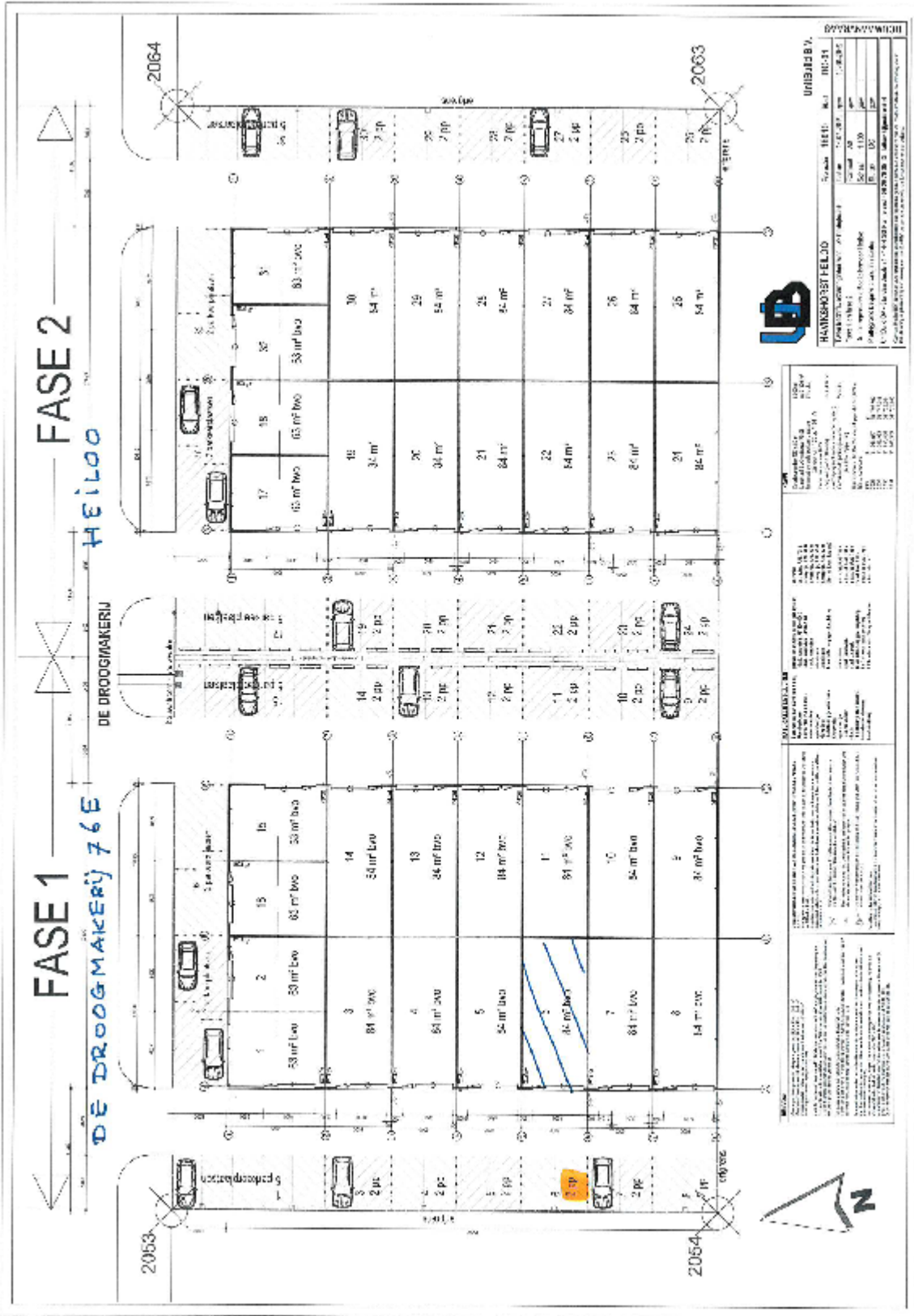
Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







Pand: De Droogmakerij 76 E, 1851 LX Heiloo

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



BETREFT
Heiloo C 657 A6

LW PREFERENTIE
droogm

GELEVERD OP
 PRODUCTIEORDEERNUMMER
S11181912996

VOLLEDIG GESIGNALLEEPT T/M
 VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heiloo C 657 A6	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 071650065710006 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
Locatie	De Droogmakerij 76 e 1851 LX Heiloo <small>BAG identificatie: 0399010010095221 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Havikshorst I & II te Heiloo	
Ontstaan uit	Heiloo C 656	
Splitsingsakte	Hyp4 76953/44	Ingeschreven op 05-12-2019 om 09:00
	Splitsing in appartementsrechten	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77479/81	Ingeschreven op 19-02-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde		
Geboren		te ALKMAAR
Geboorteland	Nederland	
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
 zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
 Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

