

TE HUUR

JOHN F. KENNEDYPLEIN 12

PURMEREND | WHEERMOLEN



- **ZORG-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 60 M² BVO, BEGANE GROND EN TUIN**
- **GRATIS PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **GESITUEERD BIJ WINKELCENTRUM MAKADO**
- **MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING**
- **IDEAAL VOOR FYSIO, ORTHOPEDIE, HUIDKLINIEK EN DAG ACTIVITEITEN CENTRUM**

HUURPRIJS: € 1.495,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW

JOHN F. KENNEDYPLEIN 12
1443 EC PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze praktijkruimte van ca. 60 m² BVO. Tot voor kort in gebruik bij een tandarts. Het omvat de begane grond en tuin.

Locatie en bereikbaarheid



Het John F. Kennedyplein is gesitueerd in de wijk Wheermolen. Het shoppingcenter Makado ligt tegenover de praktijkruimte. Op loopafstand van Station Overwhere en gratis parkeren voor de deur. Bushalte op 50 meter. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen.

Afmetingen



Totaal 60 m² BVO verdeeld over;

- Begane grond: ontvangst en 4 behandelkamers alsmede w.c.
- Gemeenschappelijke opgang met de aparte bovenwoning.

Parkeren



Gratis parkeren op openbare weg.

Bouwjaar



ca. 1973

Voorzieningen


- De begane grond is v.v. vloerverwarming
- Sanitair op de begane grond
- Eigen C.V. installatie
- voor- en achtertuin
- krachtstroom.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan geschikt voor zowel praktijkruimte (bijv. fysio, orthopedie en overige zorgverleners), kantoorruimte als woonruimte.

N.B. Door een kettingbeding van de eigenaar is **mondzorg NIET** toegestaan voor een periode van 10 jaar.

Nutsvoorzieningen

 Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.

Bijzonderheden

Bovenwoning separaat te huur.

Aanvaarding


 Per direct.

Huurtermijn



5 jaar + 5 optie jaren

Huurprijs

 € 1.495,- de huur is vrij van omzetbelasting.

Servicekosten

€ p.m. ,- excl. BTW per maand

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Energie label

Er is een Energie label C aanwezig.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

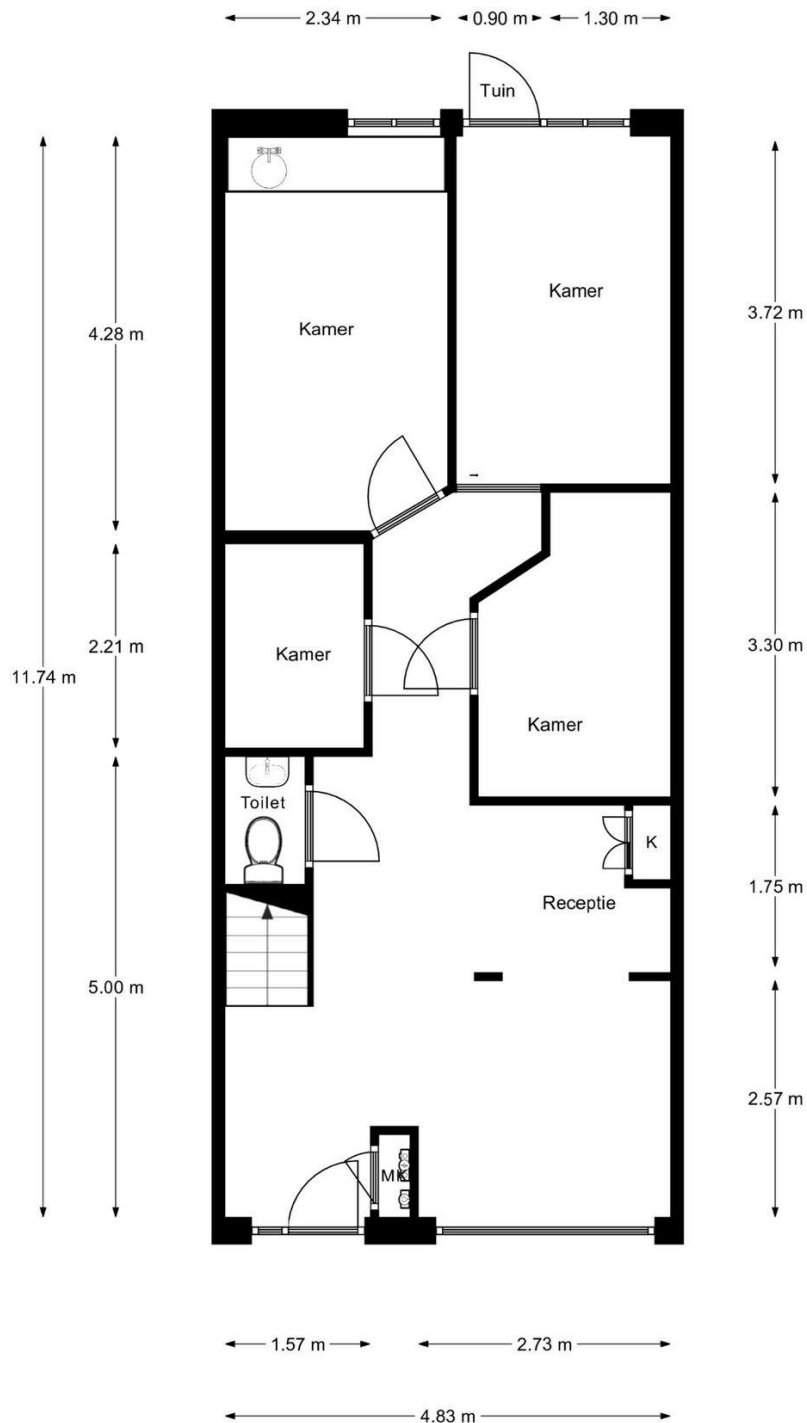
I: www.renedijkstra.nl







Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose