

TE HUUR

HELSINKIHAVEN 3

TURN KEY KANTOORUNITS

PURMEREND



- **KANTOORUNIT MET ZICHT OP WATER/GROEN**
- **FRAAIE ARCHITECTUUR**
- **V.V. LIFT, AIRCO, ZONNEPANELEN, GLASVEZEL, TURN KEY!**
- **TE HUUR VANAF 30 M² BVO**
- **PRIMA ONTSLUITING VAN/NAAR A7**
- **BIJNA ENERGIE NEUTRAAL GEBOUW (BENG)**
- **LAGE ENERGIEKOSTEN**
- **BOUWJAAR 2023.**

HUURPRIJS € 595,- EXCL. BTW, PER MAAND

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

HELSINKIHAVEN ONG.
PURMEREND

Kenmerken

Object



Na de succesvolle verkoop van de Rotterdamhaven, nu NIEUW in de verhuur, dit fraaie onder architectuur te bouwen kantoorgebouw op ruime groene kavel aan het water met snelle ontsluiting van/naar snelweg A7, alsmede centrum van Purmerend. Minimalistische industriële uitstraling door gebruik van hout en glas. Duurzaam en onderhoudsarm. Less is more! Energielabel A++++. Het gebouw is een zgn. Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). Het betreft hier een fraai ontwerp van ME2 Architecten. Optimaal comfort in een ruimtelijk gevoel!

Locatie en bereikbaarheid



De Helsinkihaven is gesitueerd aan de rand van Weidevenne, nabij snelweg A7 en historisch centrum Purmerend. Uitstekend bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer.

Volop parkeervoorzieningen voor de deur.

Afmetingen



Unit 07/08:	60 m ² BVO verhuurd
Unit 09:	34 m ² BVO verhuurd
Unit 10:	30 m ² BVO verhuurd
Unit 11:	30 m ² BVO te huur, Helsinkihaven 3N
Unit 12:	34 m ² BVO verhuurd
Unit 13:	23 m ² BVO verhuurd
Unit 14:	30 m ² BVO verhuurd
Unit 15:	30 m ² BVO verhuurd

Inclusief aandeel in o.a. gemeenschappelijke spreekruimte, pantry, sanitair, gangen, trap en lift.

Parkeermogelijkheden



Voor de deur op de openbare weg (gratis).

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Voorzieningen

- airconditioning, zowel koelen als verwarmen
- afgewerkte wanden
- vloerbedekking
- systeemplafond
- Led verlichting
- pantry per bouwlaag v.v. vaatwasser en koelkast
- sanitair per bouwlaag
- glasvezel aansluiting
- isolatieglas, getint
- zonnepanelen op het dak
- zicht op water en groen (achterzijde)
- miva toilet begane grond
- intercom per unit
- fietsenstalling

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. water en elektra. De zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat uw energiekosten zeer gunstig zullen uitvallen.

Bestemming

Kantoren.

Servicekosten

De servicekosten omvatten het volgende:

- Dagelijks onderhoud, klein onderhoud algemene ruimtes en fietsenstalling
- Nutsvoorziening inclusief verbruikskosten elektra en water algemene ruimtes, alsmede het gehuurde
- Afvalcontainer
- Lifttelefoon, liftonderhoud en liftkeuring
- Schoonmaak algemene ruimtes en sanitair
- Glasbewassing buitenzijde
- Onderhoud groen
- Onderhoud deurdrangers
- Onderhoud deurbelinstallatie en intercom
- Onderhoud boilers, gezamenlijke pantry's alsmede vaatwasser
- Onderhoud mechanische ventilatie
- Onderhoud brandmeldinstallatie/ controle brandblusmiddelen
- Glasvezel abonnement is voor rekening huurder

Maandelijkse bijdrage ca. € 100,- incl. BTW

Aanvaarding



per direct.

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurprijs

Status:



Unit 11: € 595,- excl. BTW per maand Te huur
Helsinkihaven 3 N

Indexering

Eén jaarlijkse indexering

Units	Bouwlaag	Status	BVO
1	begane grond	Verkocht	128 m ²
2	begane grond	Verkocht	23 m ²
3	begane grond	Verkocht	128 m ²
4	1 ^e verdieping	Verkocht	64 m ²
5	1 ^e verdieping	Verkocht	64 m ²
6	1 ^e verdieping	Verkocht	23 m ²
7/8	1 ^e verdieping	Verhuurd	60 m ²
9	2 ^e verdieping	Verhuurd	34 m ²
10	2 ^e verdieping	Verhuurd	30 m ²
11	2 ^e verdieping, 3N	Te huur	30 m ²
12	2 ^e verdieping	Verhuurd	34 m ²
13	2 ^e verdieping	Verhuurd	23 m ²
14	2 ^e verdieping	Verhuurd	34 m ²
15	2 ^e verdieping	Verhuurd	30 m ²

- In de bruto vloeroppervlakte is meegenomen een evenredig deel van de gezamenlijke ruimtes zoals trap, lift sanitair, pantry, gemeenschappelijke spreekruimte e.d.

Huurtermijn

3 jaar + optie van 3 jaar

Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Opzegtermijn

6 maanden

Bijzonderheid

- Ideaal als creatieve broedplaats voor ondernemers om kennis te delen en samen te werken in een fijne werkomgeving.
- Bouwjaar 2023
- Bestemming kantoren

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met omzetbelasting.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.



Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



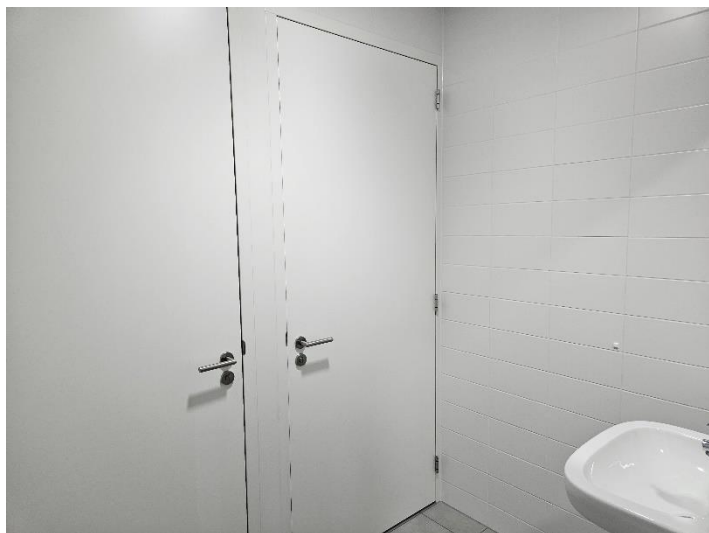
Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



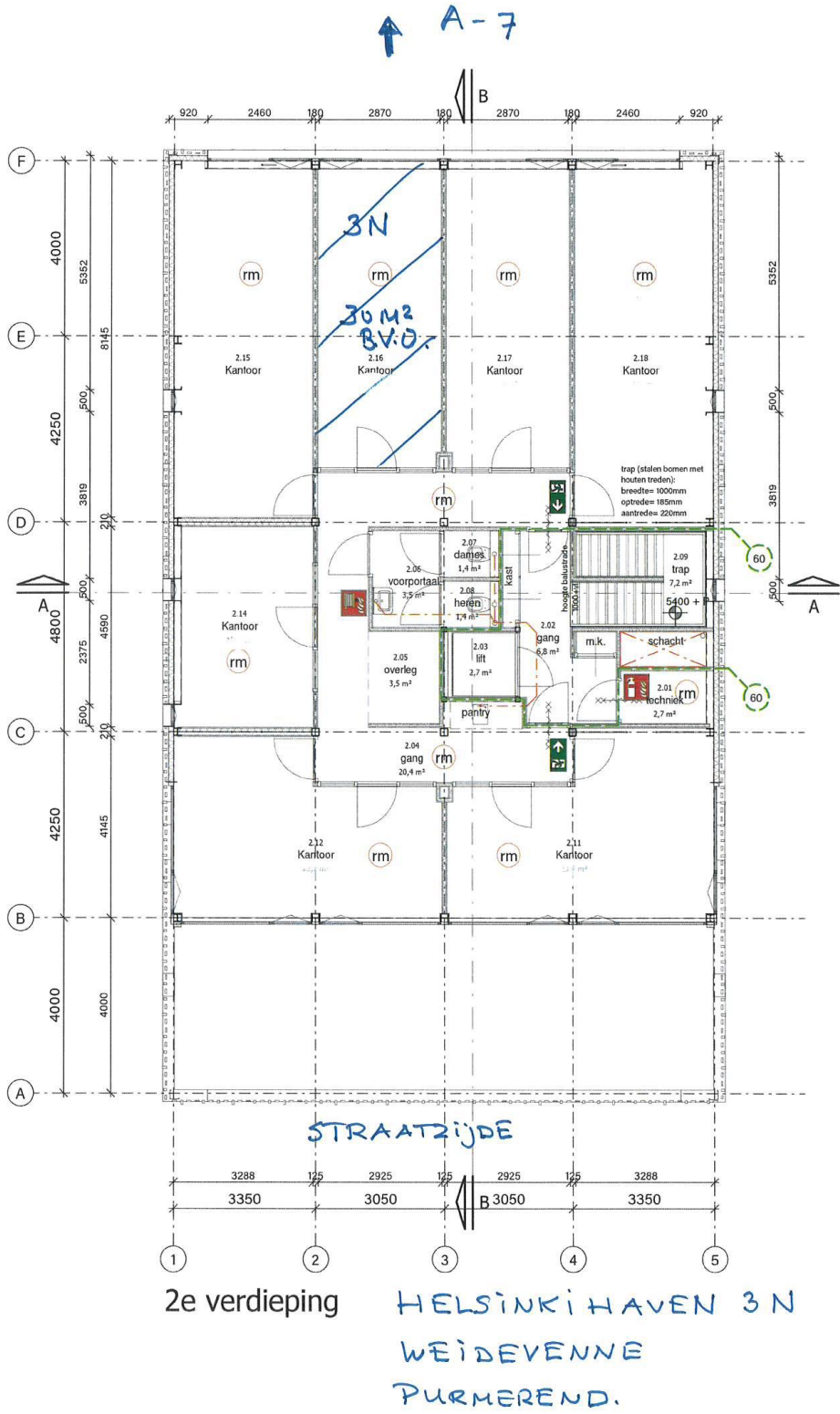
Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Helsinkihaven 3 te Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.