

TE KOOP UNITPARCK

VISSERIJWEG 63 D
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **TE KOOP MULTIFUNCTIONELE VRIJSTAANDE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 146 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 146 M² BVO, TOTAAL CA. 292 M² BVO**
- **V.V. DUBBELE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **4 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **BOUWJAAR 2022**
- **ENERGIELABEL A+**
- **EIGEN GROND**

VRAAGPRIJS: € 605.000,- K.K. EXCL. BTW

**VISSERIJWEG 63 D
1446 AR PURMEREND
BAANSTEE NOORD**

Te koop Aangeboden deze recent gebouwde, vrijstaande bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren en aparte inloopdeur. Tevens aluminium raamkozijnen over de gehele breedte in de bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, een gehele verdiepingsvloer alsmede 4 eigen parkeerplaatsen.

Locatie en Bereikbaarheid Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)

Oppervlakte Vrijstaande bedrijfsunit:
Begane grond ca. 146 m² bvo, verdiepingsvloer eveneens ca. 146 m² bvo.
derhalve totaal ca. 292 m² bvo.
Maatvoering: ca. 10.80 m¹ breed x ca. 13.50 m¹ diep.
Hoogte bovenkant dak is ca. 7.50 m¹.
Maatvoering overheaddeur: ca. 3.30 m¹ breedte x ca. 3.30 m¹
4 eigen parkeerplaatsen.

De begane grond is ideaal t.b.v. opslag en/of werkplaats.
De verdieping leent zich uitstekend voor kantoor- /showroom-activiteiten.

Vloerdruk De vloerdruk begane grond bedraagt 1.500 kg/m²
Voor de verdiepingsvloer is dat 300 kg/m².

Voorzieningen

- aansluiting voor water, elektra en riool
- meterkast met 3x 25 Amp.
- begane grond vloer monoliet afgewerkte onderheide betonvloer
- hoofddraagconstructie; staalconstructie
- prefab betonnen borstwering
- geïsoleerde, verzinkte stalen sandwichpanelen t.b.v. gevels
- aluminium inloopdeur in voorgevel
- aluminium gevelkozijnen, v.v. draai-/kiepraam en ventilatierooster
- kozijnen v.v. isolerende beglazing
- verzinkte stalen dakbeplating met PE folie
- LED armatuur boven inloopdeur met schemerschakelaar
- een geschakeld lichtpunt LED armatuur in de unit

- tapkraan naast meterkast
- diverse 220V aansluitingen
- fraaie PVC klikvloer verdieping
- toilet op de begane grond
- pantry t.b.v. de verdieping
- diverse scheidingswanden met glas t.b.v. verdieping/kantoren
- toilet + douche verdieping
- 60L. warm water boiler
- gecoate betonvloer begane grond
- houten verdiepingsvloer op staal constructie
- verdieping v.v. systeemplafond + LED verlichting
- 4 x combi unit t.b.v. koelen/verwarmen
- kastenwand

Parkeren	U heeft de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen
Bouwjaar	2022, eigen grond.
Kadaster	Purmerend, sectie I, nummer 1519, Appartementsindex A4, het betreft een appartementsrecht.
Terrein tussen gebouwen	Half verharding met grof grind. Terrein is afgesloten d.m.v. dubbel staal mat hekwerken, zwart met een hoogte van 100 cm. Ligusterhaag langs het voorterrein aan de Visserijweg. Eigendom en onderhoud door VVE.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Vraagprijs	€ 605.000,- k.k. excl/. BTW
Bijdrage VvE	ca. € 80,- per maand
Energie label	Het energielabel is hier A+
Aanvaarding	In overleg.
Bedrijfsfinanciering	Voor een op maat gemaakte bedrijfsfinanciering werken wij samen met Debt Finance. Pascal Hofstra, De Droogmakerij 52B, 1851 LX Heiloo. Telefoon 072-2029281/ 06-301 108 78 www.debtfinance.nl , email: inof@debtfinance.nl
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

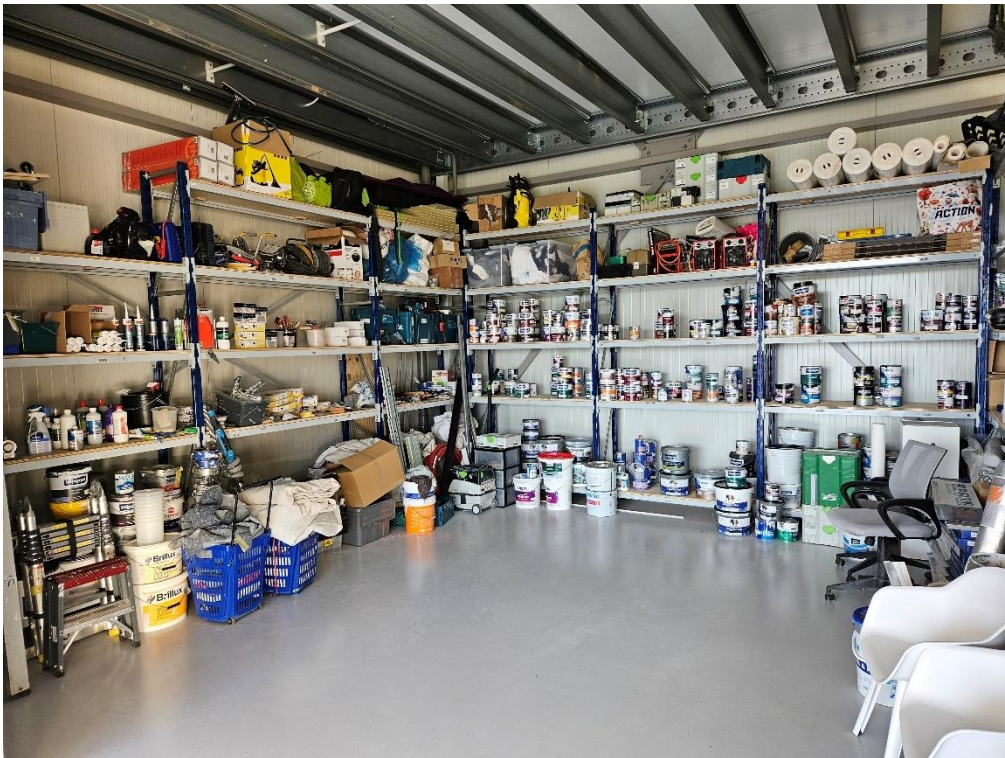
Inlichtingen

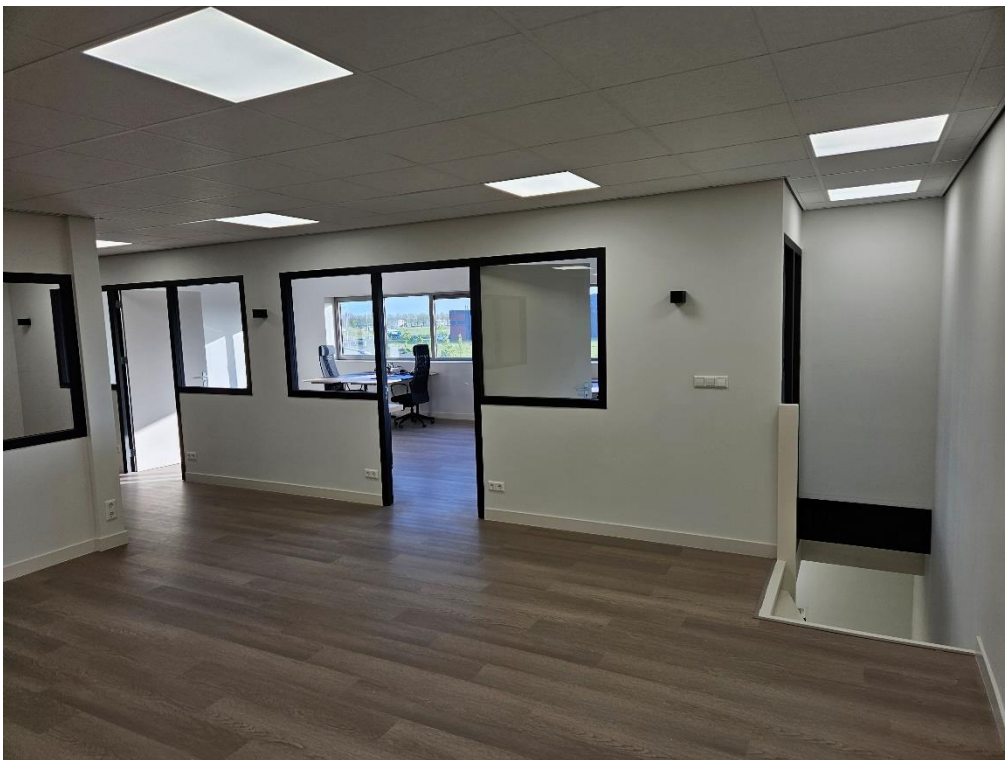
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

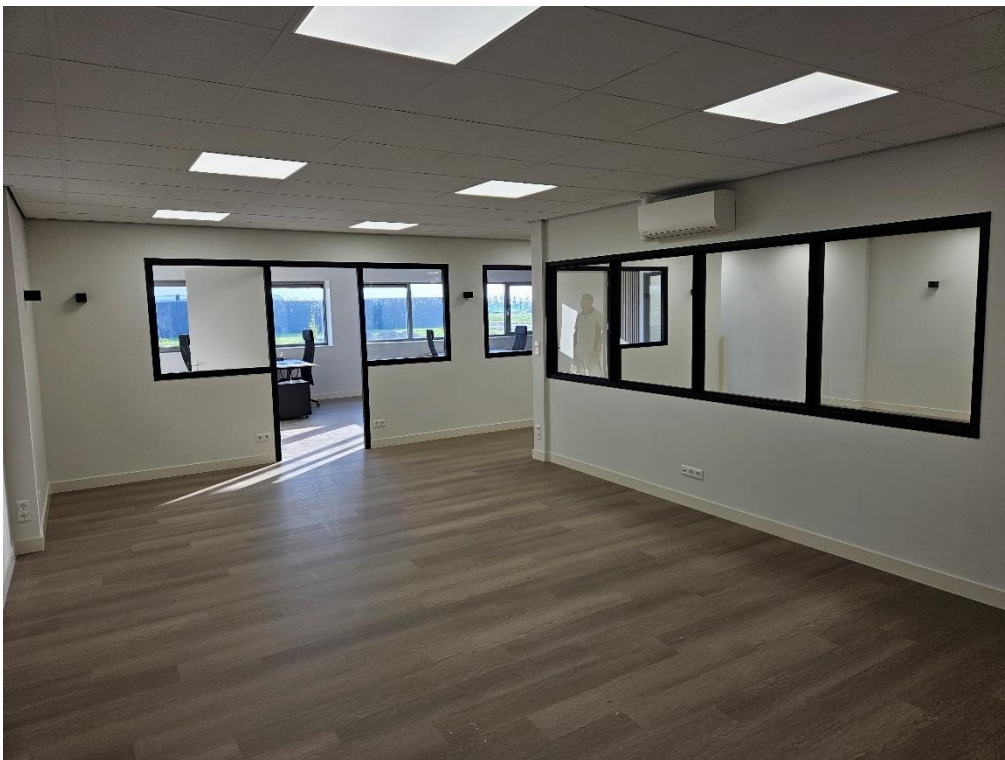


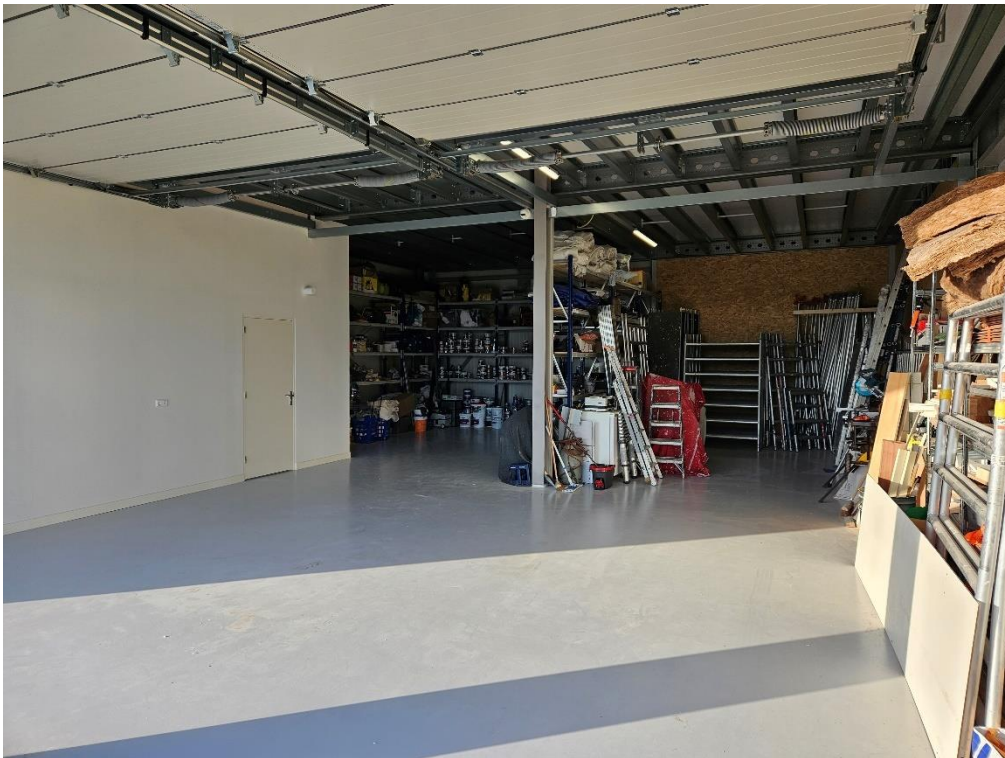


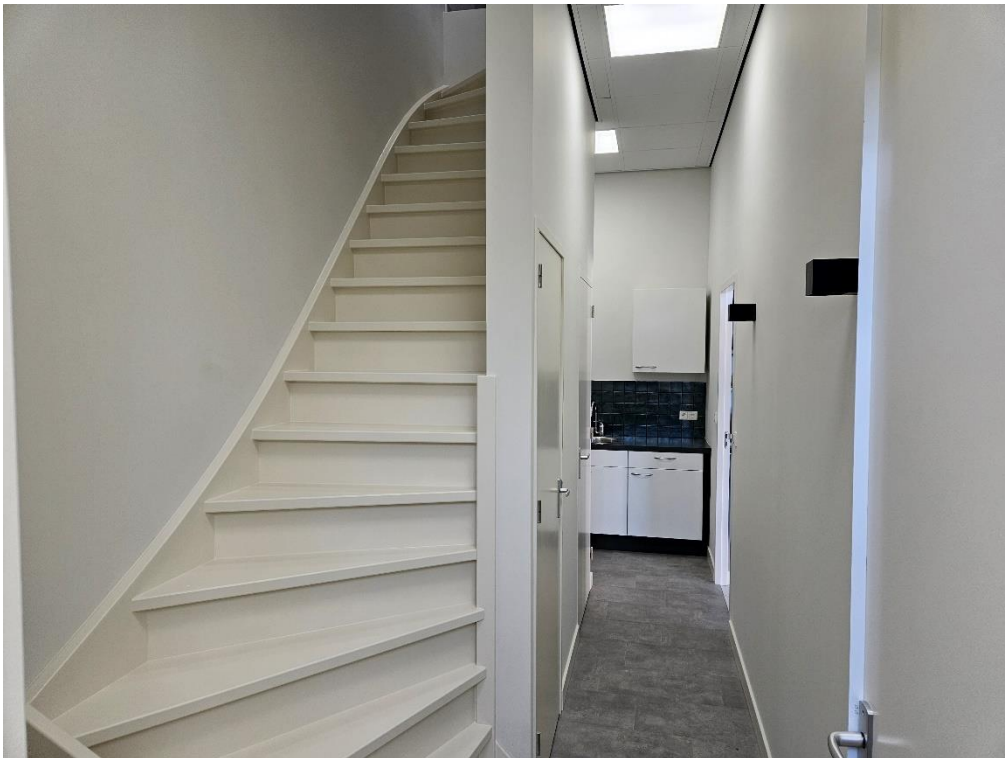


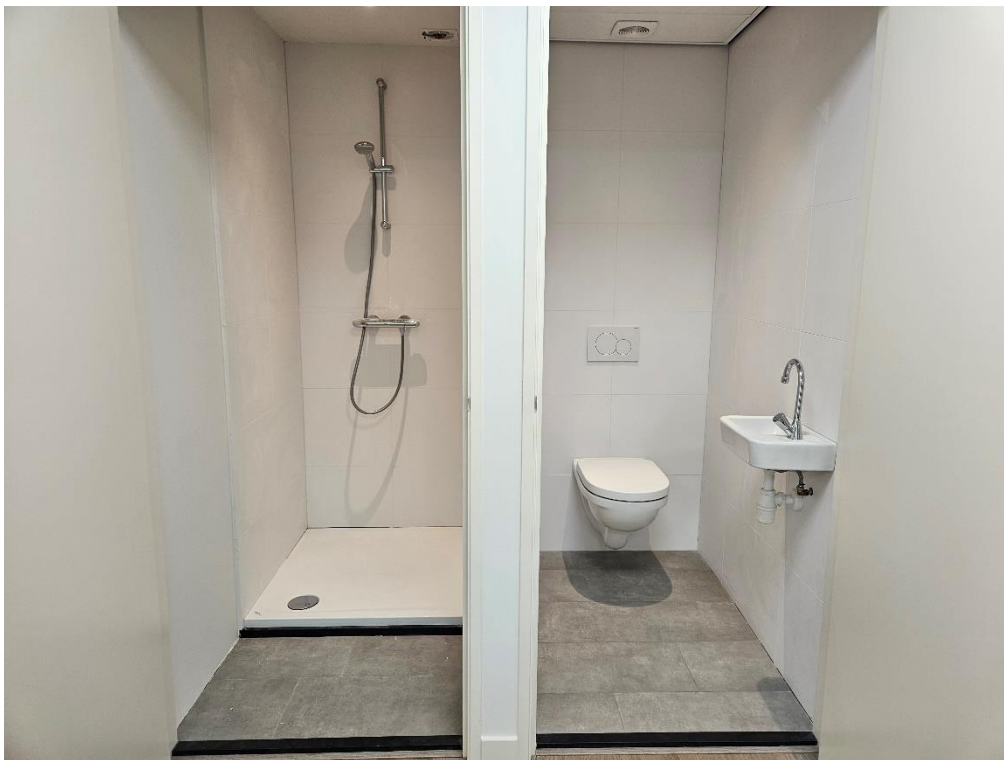















Kadastrale kaart

Uw referentie: visser



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 1369</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

