

# TE HUUR

## VENEDIEN 25 B PURMEREND



- **FRAAIE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE**
- **CA. 110 M<sup>2</sup> BVO**
- **BETREFT 2<sup>e</sup> VERDIEPING**
- **PARKEREN VOOR DE DEUR/OPENBAAR VERVOER**
- **CENTRUMLOKATIE**
- **ZEER KARAKTERISTIEK**

**HUURPRIJS: € 1.375,- PER MAAND, VRIJ VAN BTW**

**VENEDIEN 25 B  
1441 AK PURMEREND**

<b>Te huur</b>	<p>Op de 2<sup>e</sup> verdieping van dit voormalige schoolgebouw bieden wij u de mogelijkheid om deze kantoor-/praktijkruimte van ca. 110 m<sup>2</sup> BVO te huren. De ruimte bevindt zich aan de zgn. stille kant van het gebouw, nl. op het noorden. Zeer karakteristiek vanwege balken en hoge nok.</p> <p>De kantoor-/praktijkruimte is op een uitstekende (zicht)locatie gelegen aan het Venediën, tegenover de Weerwal in het centrum van Purmerend. Op loopafstand bevinden zich alle denkbare voorzieningen als een groot aanbod aan winkels, openbaar vervoer en diverse restaurants. Momenteel in gebruik als yogastudio.</p>
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	<p>Het Venediën is gesitueerd in het historisch centrum van Purmerend, parkeren op de ventweg voor de deur. Zichtlocatie. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer op loopafstand.</p>
<b>Oppervlakte</b>	<p>Ca. 110 m<sup>2</sup> BVO op de 2e verdieping achterzijde.</p>
<b>Parkeren</b>	<p>Er is voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.</p>
<b>Bouwjaar</b>	<p>Ca. 1930.</p>
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Centrale verwarming</li><li>- Verlichting</li><li>- Eigen pantry</li><li>- Sanitair</li><li>- Vele dakramen voor een fijne, aangename werkomgeving.</li></ul>
<b>Nutsvoorzieningen</b>	<p>Tussenmeters t.b.v. gas, water en elektra.</p>
<b>Bestemming</b>	<p>Zakelijke Dienstverlening + praktijkruimte.</p>
<b>Huurprijs</b>	<p>€ 1.375,- per maand, vrij van BTW.</p>
<b>Servicekosten</b>	<p>2<sup>e</sup> Verdieping: incl. gas, water en elektra, alsmede schoonmaakkosten ca. € p.m. per maand per unit, op basis van verrekenbaar voorschot.</p>
<b>Huurtermijn</b>	<p>Van jaar tot jaar.</p>

<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	Q4 2024.
<b>Bijzonderheid</b>	Hier wilt u gezien worden, een eigenzinnig pand met uitstraling en karakter !
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>

**Courtage**

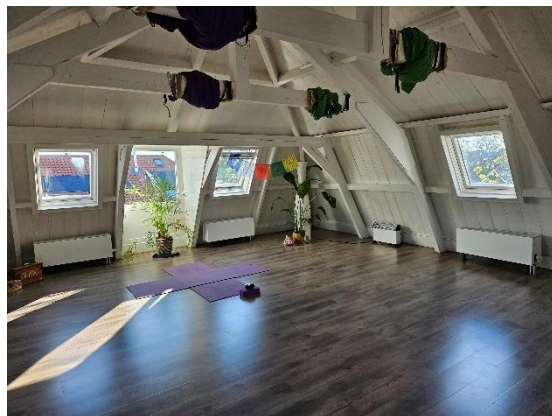
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)

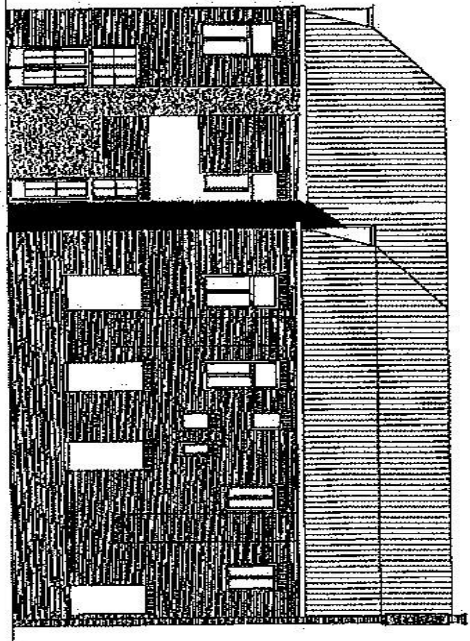
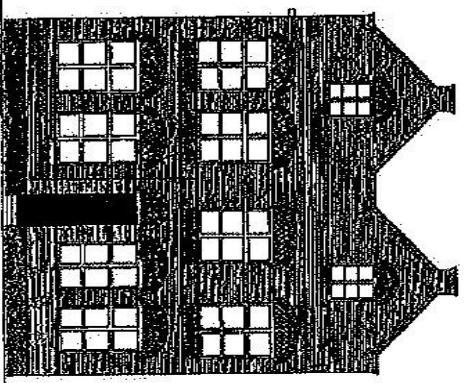




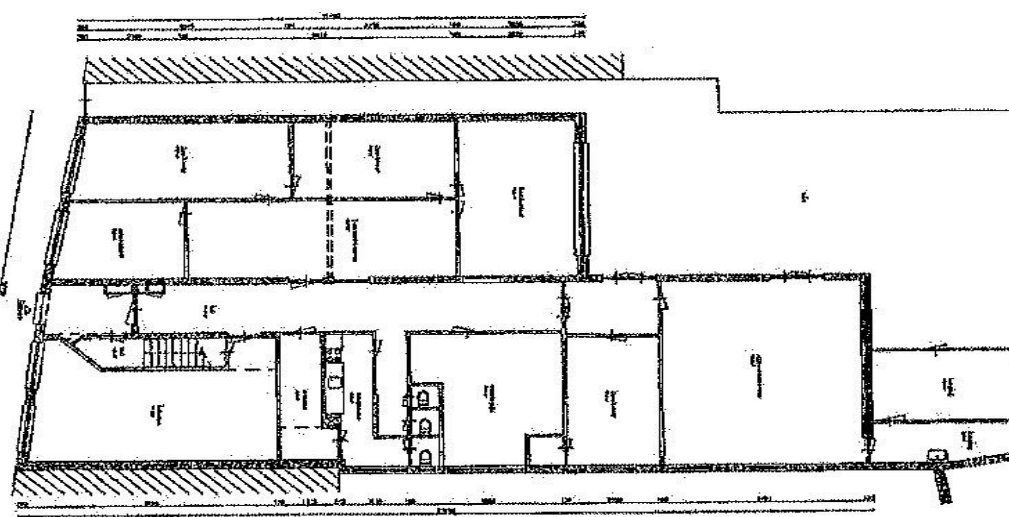




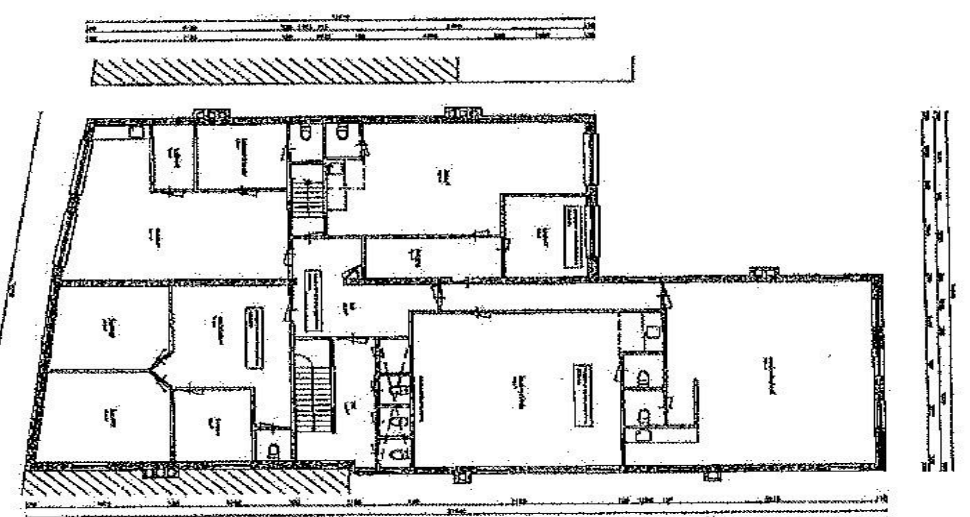
1:100



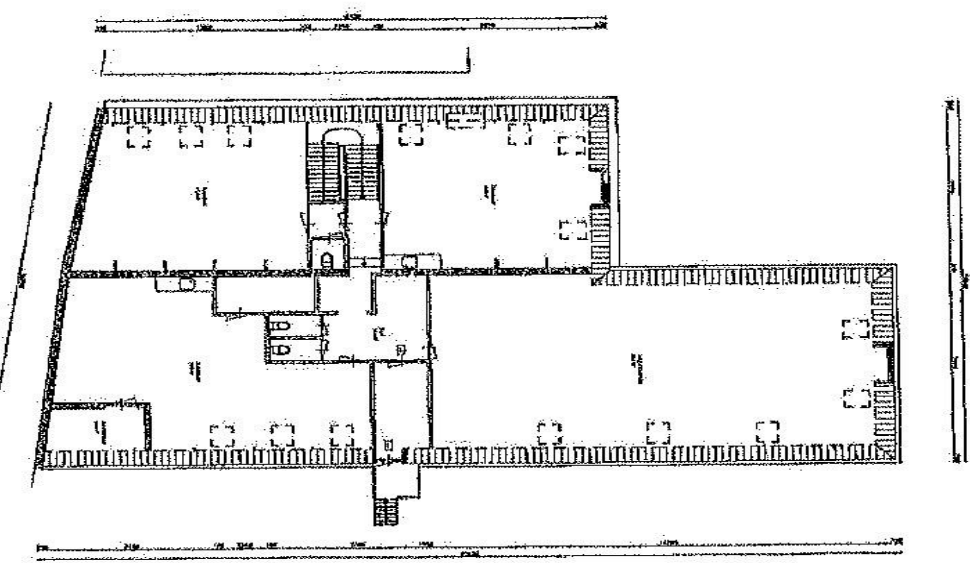
1ste verdieping



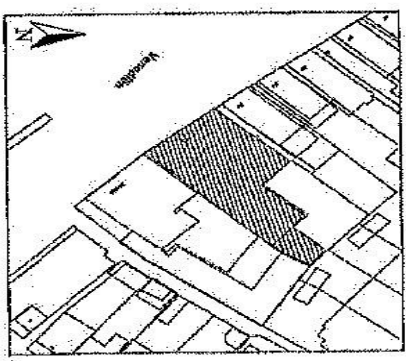
2de verdieping



3de verdieping



1:100



**Erik van Rooijen**  
Architecten

Praktijkadres: [Address]  
Postadres: [Address]  
Telefoon: [Phone Number]  
E-mail: [Email Address]

BS01