

TE HUUR HAVIKSHORST

VISSERIJWEG 65-08
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**
- **VRIJE HOOGTE 6.0 M¹**

HUURPRIJS: € 895,- per maand excl. BTW

Te huur	Aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit op bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 2 parkeerplaatsen.
Locatie en Bereikbaarheid	Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)
Oppervlakte	Ca. 84 m ² bvo voor de begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Hoogte bovenkant dak is ca. 7.00 m ¹ . Inpandige vrije hoogte ca. 6.00 m ¹ .
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2019
Voorzieningen	-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m ¹ breed x 3.0 m ¹ hoog -aluminium inloopdeur -meterkast met 3 x 40 Amp -diverse 220 V aansluitingen -raampartij in bovengevel -LED verlichting begane grond -unitscheidende wanden in kalkzandsteen
Nutsvoorzieningen	-3 x 40 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² .
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 895,- per maand excl. BTW
Servicekosten	n.v.t.
Huurtermijn	Drie (3) jaar + optie tot verlenging
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg

Bijzonderheid	Multifunctioneel, voor vele doelen geschikt. Mogelijkheid om een verdiepingvloer te plaatsen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
-----------------	--

Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl
---------------------	---





