

# TE HUUR

BUSINESS PARC WATERLAND

**STATIONSWEG 12 B**  
**PURMEREND**



- **GEBOUW AMSTERDAM**
- **KANTOORRUIMTE OP SCHITTERENDE PARKLOCATIE**
- **NABIJ CENTRUM**
- **DIRECT AAN HET SPOOR GELEGEN**
- **THANS BESCHIKBAAR TOTAAL CA. 180 M<sup>2</sup> BVO OP DE 1<sup>E</sup> VERDIEPING**

**HUURPRIJS: € 1.725,- EXCL. BTW PER MAAND**

**STATIONSWEG 12 B  
1441 EJ PURMEREND**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Te huur</b>                   | Op een schitterende parklocatie tegenover het stadhuis in het centrum van Purmerend is het “Business Parc Waterland” gerealiseerd. Het project bestaat uit een drietal afzonderlijke kantoorgebouwen: Amsterdam, Paris en Barcelona. In gebouw Amsterdam is ca. 180 m <sup>2</sup> BVO voor verhuur beschikbaar gekomen. Het betreft hier de helft van de 1 <sup>e</sup> verdieping.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | Dicht gelegen bij het centrum en tegenover het stadhuis van Purmerend. U kunt het Business Parc Waterland uitstekend per auto bereiken. Het NS station grenst rechtstreeks aan de locatie en op loopafstand bevinden zich diverse busstations.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oppervlakte</b>               | De oppervlakte bedraagt totaal ca. 180 m <sup>2</sup> BVO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Parkeren</b>                  | Per 100 m <sup>2</sup> BVO is 1 parkeerplaats beschikbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Bouwjaar</b>                  | Ca. 2002.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vloerbelasting</b>            | Ca. 250 kg/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Voorzieningen</b>             | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gepolijste natuurstenen gevelplaten in grijs gecombineerd met gemoffelde aluminium gevelbeplating;</li><li>- Geïsoleerde aluminium puiken met isolerende zonwerende beglazing;</li><li>- Draai/kiepramen en gedeeltelijk valramen;</li><li>- Verlaagde plafonds met verlichtingsarmaturen;</li><li>- Luxueus afgewerkte lift;</li><li>- Ontruimingsinstallatie en brandslanghaspels;</li><li>- Luxe sanitair;</li><li>- Vloerverwarming door het gehele pand;</li><li>- Topkoeling;</li><li>- Systeemplafond met armaturen;</li><li>- Vloerbedekking;</li><li>- Pantry (gedeeld) v.v. koelkast en vaatwasser.</li></ul> |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Stadsverwarming gebruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;</li><li>- Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht t.b.v. installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten;</li><li>- Waterverbruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;</li><li>- Onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallaties gemeenschappelijke ruimten;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                        |

- Onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties;
- Onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie;
- Periodieke glasbewassing;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Verzorging van huisvuil, containervuil e.d.;
- Onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- Onderhoud binnen- en buitenbeplantingen;
- Onderhoud brandblusinstallatie plus onderhoud intercominstallatie;
- Kosten telefoon incl. abonnement t.b.v. storingen van NUON, lift en brandmeldinstallatie;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bestemming</b>              | Kantoren, alsmede fysio/fitness ruimte.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Huurprijs</b>               | € 1.725,- excl. BTW per maand                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Huurprijs parkeerplaats</b> | € 600,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Servicekosten</b>           | € 40,- per m <sup>2</sup> excl. BTW per jaar.<br>Dit betreft een verrekenbaar voorschot.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Huurtermijn</b>             | Drie (3) jaar met optie periode                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Indexering</b>              | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Aanvaarding</b>             | Q1 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Bijzonderheid</b>           | De 1 <sup>e</sup> verdieping wordt gedeeld met een financiële dienstverlener.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zekerheidsstelling</b>      | De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. |
| <b>Modelovereenkomst</b>       | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorwaarden</b>             | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van                                                                                              |

een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

### **Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. **geen courtage** verschuldigd.

### **Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)













