

TE HUUR

VOLUME 61

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 126 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 60 M² BVO**
- **HOEK-/ZICHTLOKATIE**
- **HOGE ATTENTIEWAARDE**
- **VOLOP EIGEN PARKEERGELEGENHEID**

HUURPRIJS € 1.395,- PER MAAND EXCL. BTW

VOLUME 61
1446 WG PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op hoek-/zichtlocatie. Hoge attentiewaarde en volop eigen parkeergelegenheid.
Locatie en Bereikbaarheid	Het Volume is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en uitstekend bereikbaar van / naar de N244 / A7, alsmede het centrum van Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 126 m ² BVO Verdieping: ca. 60 m ² BVO Totaal: ca. 186 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 10 m ¹ breed x 12.50 m ² diep
Hoogte	Tot onderkant dak ca. 6.00 m ¹ .
Parkeren	Volop eigen parkeergelegenheid op eigen terrein.
Bouwjaar	Ca. 1999.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Royale overheaddeur 4.00 m¹ x 4.20 m¹- Lichtstraat in het dak- Raampartijen in zuid en westgevel v.v. isolatieglas- Luifel boven entree- Toepassing gevel-, dak- en glisolatie- Meterkast t.b.v. stadsverwarming, water en elektra- TL verlichting- Glad afgewerkte betonvloer- Betonnen verdiepingsvloer op staal constructie- Brandslang op haspel- Pantryblokje
Vloerbelasting	1.500 kg / m ² voor de begane grond
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 1.395,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	Bespreekbaar.

Indexering huishoudens.	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.
Energielabel	N.v.t. aangezien het kantoor kleiner is dan 50 m ² .
Bijzonderheid	De bedrijfshal heeft gedeeltelijk de max in de hoogte tot onderkant dak ! Ideaal voor het plaatsen van stellingen of een autobrug.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







