

TE HUUR

WATERLANDSE STOLPBOERDERIJ

BAANSTEE NOORD, WESTERWEG 74

PURMEREND



- **TE HUUR AANGEBODEN DEZE VOLLEDIG NIEUW TE BOUWEN STOLPBOERDERIJ**
- **OP RUIME ZICHTKAVEL**
- **TOTAAL 20 PARKEERPLAATSEN ALSMEDE 2X BUITENTERREIN**
- **BESTEMMING: MAATSCHAPPELIJK, KANTOOR, CULTUREEL, HORECA, KINDERDAGVERBLIJF, SPORT**

HUURPRIJS: € 12.250,- EXCL. BTW PER MAAND

Pand: Waterlandse Stolp, Westerweg 74 te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

**WATERLANSE STOLPBOERDERIJ
BAANSTEE NOORD, WESTERWEG 74
PURMEREND**

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze volledig nieuw te bouwen Waterlandse Stolp op een ruime kavel. De Stolp bestaat uit 3 bouwlagen, totaal ca. 885 m² BVO. Tevens 20 eigen parkeerplaatsen alsmede aan de voorzijde een buitenterrein/terras van ca. 550 m² alsmede aan de achterzijde een buitenterrein van ca. 310 m². De kavel is ca. 2.575 m² groot.

Locatie en bereikbaarheid



De Stolp is gesitueerd, op een ruime kavel, tussen de Schepnetweg en Visserijweg op het moderne, duurzame bedrijventerrein Baanste Noord en ideaal bereikbaar zowel via de A7 (Hoorn-Zaandam-Amsterdam), alsmede de N244.

Afmetingen

Totaal 885 m² BVO

Begane grond:	ca. 436 m ² bvo
1 ^e verdieping:	ca. 230 m ² bvo
2 ^e verdieping:	ca. 129 m ² bvo
Totaal:	ca. 885 m ² bvo

Maatvoering begane grond:	ca. 18.00 m ¹ breed x 25.20 m ¹ diep
Hoogte bovenkant dak:	ca. 12.00 m ¹

Parkeermogelijkheden



Op eigen terrein. Er zijn totaal 20 parkeerplaatsen beschikbaar (graskeien).

Voorzieningen m.b.t. casco-plus oplevering

- Trappenhuis met lift
- 2x verdiepingsvloer
- Dakramen
- Water en elektra aansluiting
- D + H sanitair op begane grond en 1^e verdieping
- Pantry
- LED verlichting + 220V aansluitingen
- Vloerverwarming middels warmtepomp + zonnepanelen
- Flexibele indeling bespreekbaar


Pand: Waterlandse Stolp, Westerweg 74 te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

- Terras/buitenterrein voorzijde ca. 550 m²
- Buitenterrein achterzijde ca. 310 m²

NB: Het gaat hier om een **B**ijna **E**nergie **N**eutraal **G**ebouw (BENG).


Nutsvoorzieningen

-  Eigen meters t.b.v. water en elektra.

Bestemming

Maatschappelijke doeleinden w.o. kinderdagverblijf, kantoren, sport en/of HORECA (max. 180 m²).

Start bouw

-  ca. januari 2024

Oplevering

Planning Q1 2025

Huurprijs



€ 12.250,- excl. BTW per maand

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed, het betreft een koop/aannemingsovereenkomst met termijnbetaling.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

Pand: Waterlandse Stolp, Westerweg 74 te Purmerend, Baansteer Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

Bedrijfsmakelaardij B.V.

René Dijkstra

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl



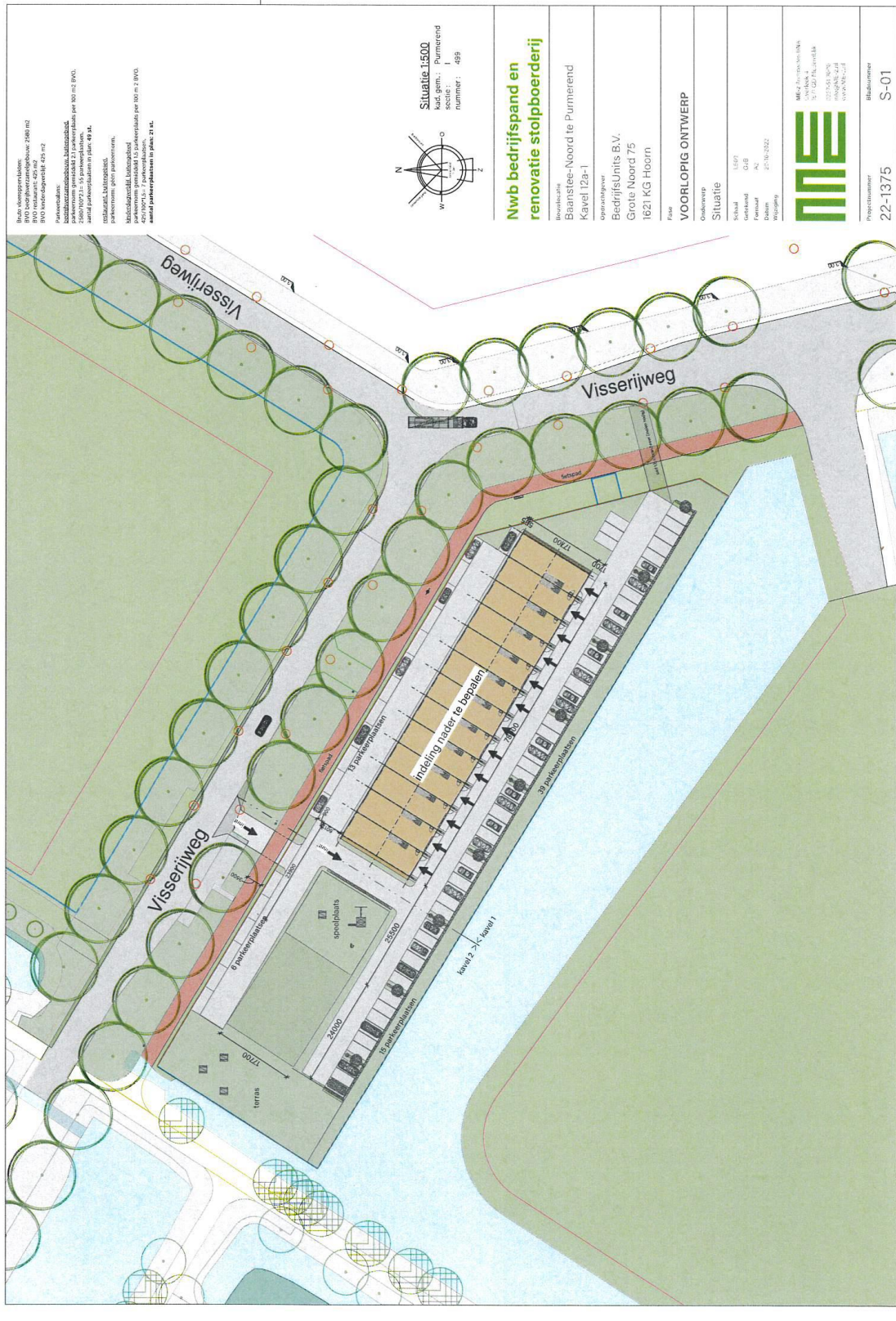
Pand: Waterlandse Stulp, Westerweg 74 te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



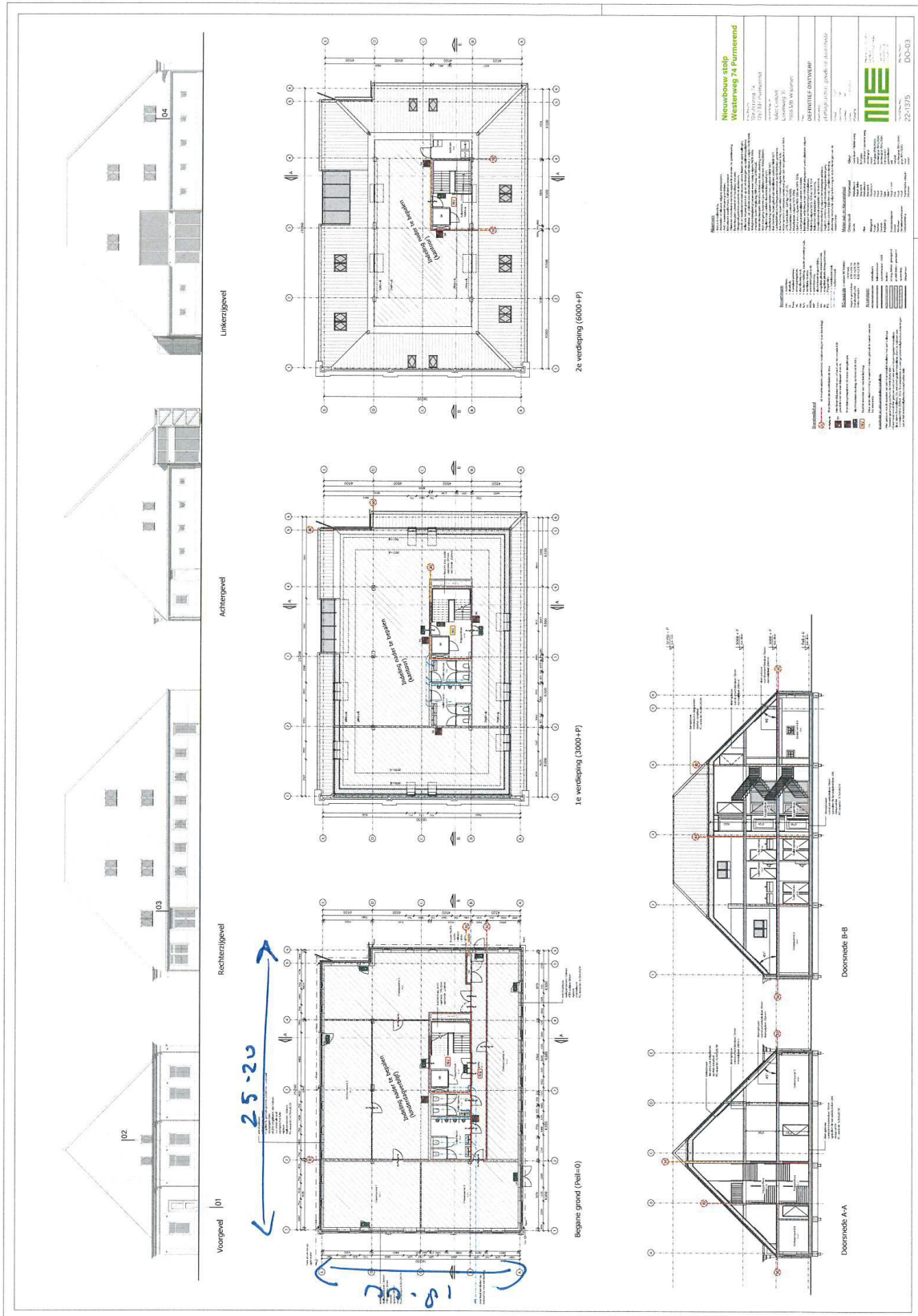
Pand: Waterlandse Stulp, Westerweg 74 te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandse Stolp, Westerweg 74 te Purmerend, Baansteer Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Waterlandse Stolp, Westerweg 74 te Purmerend, Baanste Noord

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.