

TE HUUR

MAGNEET 12 T, BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE PURMEREND



- **RECENT GEBOUWDE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 104 M² BVO (BEGANE GROND CA. 52 M² BVO, VERDIEPING CA. 52 M² BVO)**
- **ZICHTLOKATIE**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **HOGE OVERHEADDEUR**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 995,- EXCL. BTW PER MAAND

**MAGNEET 12 T
1446 XD PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 104 m ² BVO verdeeld over begane grond en verdieping. Het gaat hier om een bedrijfsunit op <u>ZICHTLOKATIE</u> Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	De begane grond bestaat uit: ca. 52 m ² BVO <u>De verdieping bestaat uit:</u> ca. 52 m ² BVO Totaal: ca. 104 m ² BVO
Maatvoering	Breedte ca. 4.50 m. Diepte ca. 11.50 m.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m ² .
Hoogte	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingvloer bedraagt ca. 3.70 m.
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- (Elektrische) overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog (onder voorbehoud);- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;- Wandenstukadoord verdieping;- Betonnen dakconstructie;- Meterkast t.b.v. water en elektra;- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;- Verdiepingvloer van beton met cement dekvloer;- Toilet op de begane grond, pantry op de begane grond;- Houten trap naar verdieping;- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm;- Buitenlamp;- Stalen zonnescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;- Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding;

	<ul style="list-style-type: none"> - Brievenbus; - Eigen postadres; - Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers; - Poederblusser; - Isolatieglas; - LED verlichting voor begane grond en verdieping; - Systeemplafond begane grond + verdieping; - laminaatvloer op verdieping; - pantry;
Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none"> - Intrekkingsgereed! - Geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw
Bouwjaar	2008.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 995,= excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	2 + 3 jaar.
Opzegtermijn	Zes (6) maanden.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Kadaster	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 964 alsmede 1/48 ^e aandeel in mandelig buitenterrein sectie I, nummer 1104.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat

bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







