

# TE HUUR

## NEWTONSTRAAT 75 A BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST PURMEREND



- **VEELZIJDIGE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND: CA. 25 M<sup>2</sup> BVO**
- **VERDIEPING: CA. 22 M<sup>2</sup> BVO**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**
- **EIGEN PARKEERPLAATS**
- **WC + PANTRY**

**HUURPRIJS € 475,= VRIJ VAN BTW PER MAAND**

## ALGEMENE INFORMATIE

**NEWTONSTRAAT 75 A  
1446 VS PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze veelzijdige zakenbox, bouwjaar 2004, van ca. 25 m <sup>2</sup> BVO, alsmede een entresol van ca. 22 m <sup>2</sup> BVO. De unit maakt deel uit van een fraai bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd op Baanste West. Toegankelijk zowel via een overheaddeur als een inloopdeur. De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West, nabij de Gamma, de provincialeweg N-244 met een prima ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond ca. 25 m <sup>2</sup> BVO Entresol ca. 22 m <sup>2</sup> BVO Totaal ca. 47 m <sup>2</sup> BVO
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats.
<b>Bouwjaar</b>	2004.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Frame ten behoeve van reclaimedoelinden aan de buitengevel;</li><li>- meterkast met elektra en water;</li><li>- TL-verlichting voor zowel begane grond als verdieping;</li><li>- eigen postadres;</li><li>- eigen parkeerplaats;</li><li>- houten trap naar houten verdiepingsvloer;</li><li>- kalkzandsteen scheidingswanden;</li><li>- betonnen dak;</li><li>- royale overheaddeur;</li><li>- aparte inloopdeur;</li><li>- toiletruimte boven;</li><li>- pantry boven.</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	Begane grond ca. 750 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. elektra en water.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 475,- vrij van BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	Niet van toepassing.
<b>Huurtermijn</b>	Minimaal drie (3) jaar.

<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Januari 2024.
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhuurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. <b>geen courtage</b> verschuldigd.
-----------------	---

<b>Inlichtingen</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>
---------------------	--







