

TE KOOP

AMPERESTRAAT 13 J

TYPE MIDI CENTER | BAANSTEE WEST

PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 150 M² BVO VERDELD OVER CA. 75 M² BVO BEGANE GROND EN CA. 75 M² BVO VERDIEPING**
- **2 PARKEERPLAATSEN OP GEMEENSCHAPPELIJK TERREIN**
- **AFSLUITBAAR BUTENTERREIN**
- **EIGEN GROND, TOTAAL 76 M²**
- **CAMERABEWAKING**

VRAAGPRIJS € 195.000,-- K.K. VRIJ VAN BTW

**AMPERESTRAAT 13 J
1446 TP PURMEREND**

Te koop	Te koop aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 75 m ² BVO, verdeeld over de begane grond en de verdieping. Geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, type Midi Center. Verkoper heeft deze unit in 1999 nieuw gekocht.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanste West. De bereikbaarheid via de provinciale weg N244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn) is uitstekend te noemen.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 75 m ² BVO t.b.v. opslag / lichte productie 1 ^e Verdieping: ca. 75 m ² BVO t.b.v. kantoor- <u>/showroomactiviteiten</u> Totaal: ca. 150 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijk buitenterrein. Het buitenterrein is middels een automatisch hek afsluitbaar, 24/7 toegang.
Bouwjaar	1999.
Indeling	<u>Begane grond</u> entree, halletje met meterkast en toilet, hardhouten trap naar verdieping, deur naar bedrijfsruimte, bedrijfsruimte. <u>Verdieping</u> de verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en is ingericht als kantoorruimte. Ramen over de volledige breedte voor daglichttoetreding. Totaal 4 ruimtes, te weten; grote kantoorruimte, sanitair/douche, pantry en archief/opslagruimte.
Voorzieningen	Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk. Tevens een inloopdeur in de overheaddeur. <u>Verder is de begane grond uitgevoerd met:</u> <ul style="list-style-type: none">- gecoate betonvloer- uitstortgootsteen met kraan- TL verlichting- radiatoren t.b.v. verwarming- meterkast t.b.v. stadsverwarming en elektra- afmeting overheaddeur ca. 3.50 m¹ breed en 2.65 m¹ hoog.- alarminstallatie

	<p><u>Verdieping:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- hardhouten trap naar verdieping- systeemplafond met verlichtingsarmaturen- radiatoren t.b.v. verwarming- afgewerkte wanden- 2x raampartij over volledige breedte- pantry, douche en toilet- laminaatvloer- boiler t.b.v. warm water
Vloerbelasting	500 kg / m ² voor de begane grond. 250 kg/m ² voor de verdieping.
Maatvoering	ca. 11.00 m ¹ diep x 6.80 m ¹ breed
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, sectie I, nummer 727, 76 m ² eigen grond, alsmede aandeel in mandelig buitenterrein gemeente Purmerend, sectie I, nummer 738
Vraagprijs	€ 195.000,- k.k. vrij van BTW.
Bijdrage VvE	ca. € 115,- per maand
Aanvaarding	Januari 2024.
Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none">- Ideale unit voor de ZZP-er.- Uitstekend onderhouden- Camerabewaking voor buitenterrein.- Zichtlocatie vanaf N244
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat</p>

bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door

mondelijke overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

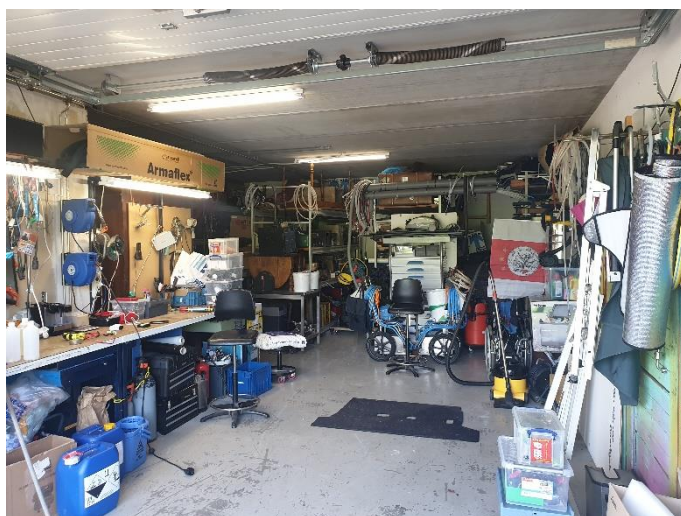
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

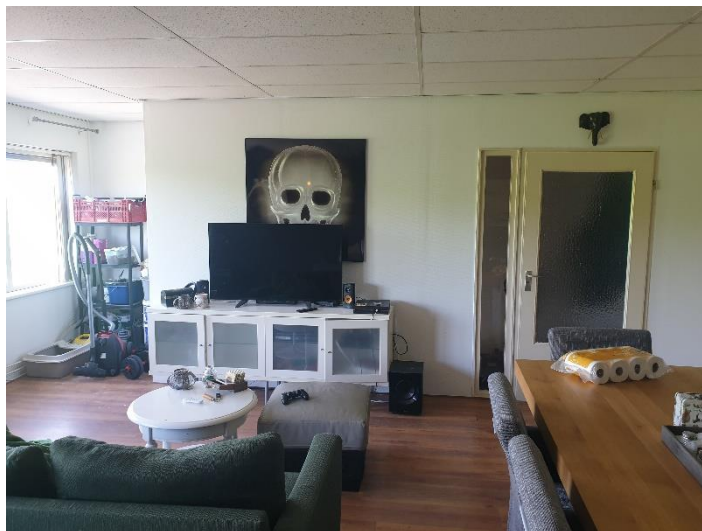
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl
















AMPERESTRAAT 13J PURMEREND.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op: De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 727</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



BETREFT	
Purmerend I 727	
UW REFERENTIE	
beren	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
	S11152606885
VOLLEDIG GESIGMALEED T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Purmerend I 727
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670072770000</small>
Locatie	Ampèrestraat 13 J
	1446 TP Purmerend
	<small>BAG identificatie: 0439010000000668</small>
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	76 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	128291 - 503444
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Ontstaan uit	Purmerend I 534
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Purmerend I 738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9528/6 Alkmaar
Ingeschreven op	23-04-1999
Naam gerechtigde	De heer ja
Adres	
Geboren	te AMSTERDAM
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
 zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
 Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).