

TE HUUR HAVIKSHORST

VISSERIJWEG 65-06

BAANSTEE NOORD

PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE DUBBELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **O.A. 1X ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR
INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**
- **VRIJE HOOGTE CA. 3.70 M¹**

HUURPRIJS CA. € 985,- PER MAAND EXCL. BTW

| | |
|----------------------------------|--|
| Te huur | Aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit op bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast en 2 parkeerplaatsen. |
| Locatie en Bereikbaarheid | Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn) |
| Oppervlakte | Ca. 84 m ² bvo voor de begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹ . |
| Parkeren | U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen. |
| Bouwjaar | 2019 |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">- elektrisch bedienbare overheaddeur, afmeting ca. 3.5 m¹ breed x ca. 3.0 m¹ hoog- aluminium inloopdeur- meterkast met 3 x 40 Amp- diverse 220 V aansluitingen- LED verlichting begane grond- unit scheidende wanden in kalkzandsteen |
| Nutsvoorzieningen | - Elektra via tussenmeter, GEEN vastrechtkosten. |
| Vloerdruk | De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . |
| Bestemming | Handel & Nijverheid |
| Huurprijs | ca. € 985,- excl. BTW per maand |
| Servicekosten | n.v.t. |
| Huurtermijn | Drie (3) jaar + optie tot verlenging |
| Indexering | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens. |
| Huurbetaling | Per maand vooruit, middels automatische incasso. |
| Aanvaarding | Per direct. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Bijzonderheid | <ul style="list-style-type: none">- Multifunctioneel- medegebruik van sanitair op 1^e verdieping- Alarm optioneel |
| Zekerheidsstelling | <u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. |
| Model huurovereenkomst | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). |
| Voorwaarden | <p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p> |
| Courtage | René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig. |
| Inlichtingen | <p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p> |









