

# TE KOOP/TE HUUR

## NETWERK 53

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST  
PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BESTAANDE UIT 2 X 112 M<sup>2</sup> BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING, TOTAAL 224 M<sup>2</sup> BVO**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN VOOR DE UNIT**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **207 M<sup>2</sup> EIGEN GROND**

**HURPRIJS € 1.350,= EXCL. BTW PER MAAND**  
**KOOPSOM ≥ € 300.000,- K.K. VRIJ VAN BTW**

<b>Te koop/huur</b>	Te koop/te huur aangeboden deze fraaie courante bedrijfsunit gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer-Oost. De bedrijfsunit bestaat uit ca. 2 x 112 m <sup>2</sup> BVO verdeeld over begane grond en verdieping. De voorgevel is ingemetseld. Toepassing hardhouten kozijnen met isolatieglas.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer-Oost, nabij de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam- Zaandam- Hoorn)
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond : circa. 112 m <sup>2</sup> BVO Verdieping : <u>circa. 112 m<sup>2</sup> BVO</u> Totaal : circa. 224 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Parkeren</b>	U kunt voor de unit op eigen terrein parkeren.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2000.
<b>Indeling</b>	<u>Begane grond:</u> Entree, halletje, meterkast, trap, toilet, deur naar bedrijfsruimte, v.v. royale overheaddeur. Afmeting 3.00 m <sup>1</sup> x 3.00 m <sup>1</sup>  <u>Verdieping:</u> Overloop, 4 kantooruimtes alsmede archiefkamer. De verdieping heeft zowel in voor- als achtergevel raampartijen ten behoeve van daglicht voor een ideaal werkklimaat. De grootste werkruimte is v.v. een pantry.
<b>Maatvoering</b>	ca. 8.00 m <sup>1</sup> breed x ca. 14.00 m <sup>1</sup> diep Hoogte onder betonnen verdiepingsvloer: ca. 3.25 m <sup>1</sup>
<b>Vloerdruk</b>	Begane grond 1.500 kg/m <sup>2</sup>
<b>Voorzieningen</b>	<u>Begane grond:</u> - Royale overheaddeur - verlichting - toilet met fonteintje - Meterkast  <u>Verdieping:</u> - Ramen in voor- en achtergevel - Systeem plafond met TL- verlichting - Laminaatvloer

<b>Kadaster</b>	Gemeente Purmerend Sectie I Nr. 1399 207 m <sup>2</sup> eigen grond
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid
<b>Koopsom</b>	De minimale koopsom dient € 300.000,- k.k. vrij van BTW te bedragen.
<b>Huurprijs</b>	De huurprijs voor het hele pand bedraagt € 1.350,= excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	N.v.t., het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Verkoop</b>	Onder voorbehoud gunning verkoper. Verhuur heeft voorkeur boven verkoop.
<b>Energielabel</b>	A
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.  Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de

hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. **geen courtage** verschuldigd.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)

I: [www.reneedijkstra.nl](http://www.reneedijkstra.nl)

















BETREFT  
Purmerend I 1399

LIJN REFERENTIE  
netwerk

GELEVERD OP  
.....

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11145242979

VOLLEDIG GESIGNALiseerd TM  
VOLLEDIG BUIGEWERKT TM

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Purmerend I 1399
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670139970000</small>
<b>Locatie</b>	Netwerk 53
	1446 WS Purmerend
	<small>BAG identificatie: 0439010000012822</small>
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
<b>Kadastrale grootte</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	129104 - 502596
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (kantoor)
<b>Koopsom</b>	
<b>Ontstaan uit</b>	Purmerend I 1033

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Er zijn geen beperkingen bekend.	
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 76940/142	<b>Ingeschreven op</b> 03-12-2019 om 14:29
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 11563/173 Alkmaar	<b>Ingeschreven op</b> 21-04-2006 om 14:36
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 9629/33 Alkmaar	<b>Ingeschreven op</b> 09-07-1999

### RECHTEN

<b>1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)</b>		
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 81290/18	<b>Ingeschreven op</b>
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
<b>Naam gerechtigd</b>		



BETREFF  
Purmerend I 1399

VOOR REPERENTIE  
netwerk

GELIJKER TIJD OP

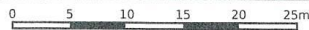
PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11145242979


VOLLEDIG GESIGNALLEERD TITEL | VOLLEDIG BUGEWERKT TITEL

BLAD  
2 van 2

Adres

<b>Geboren</b>		<b>te</b>
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
<b>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel</b>		
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 1907/93 Alkmaar	
<b>Naam gerechtigde</b>	Provincie Noord-Holland	
<b>Adres</b>	Dreef 3 2012 HR HAARLEM	
<b>Postadres</b>	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM	
<b>Statutaire zetel</b>	HAARLEM	
<b>KvK-nummer</b>	34362354 (Bron: Handelsregister)	
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1399</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.