

TE HUUR

IMPULS 103

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST
PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BESTAANDE UIT 2 X 100 M² BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN VOOR DE UNIT**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 1.350,= EXCL. BTW PER MAAND

IMPULS 103
1446 WL PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie bedrijfsunit gesitueerd op bedrijventerrein Baansteede-Oost. De bedrijfsunit bestaat uit ca. 2 x 100 m ² BVO verdeeld over begane grond en verdieping.
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteede-Oost, nabij de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam- Zaandam- Hoorn)
Oppervlakte	Begane grond : circa. 100 m ² BVO Verdieping : <u>circa. 100 m² BVO</u> Totaal : circa. 200 m ² BVO.
Parkeren	U kunt voor de unit op eigen terrein parkeren.
Bouwjaar	Ca. 2000.
Indeling	<u>Begane grond:</u> Entree, halletje, meterkast, trap, dubbel toilet, deur naar bedrijfsruimte, v.v. royale nieuwe overheaddeur en aparte kantine met pantry. <u>Verdieping:</u> Overloop, 3 kantoor-/showroomruimtes, archiefruimte. De verdieping heeft zowel in voor- als achtergevel raampartijen ten behoeve van daglicht voor een ideaal werkklimaat. <u>Maatvoering kantoren verdieping:</u> 1 ruimte van ca. 30 m ² VVO 1 ruimte van ca. 15 m ² VVO 1 ruimte van ca. 25 m ² VVO 1 archiefruimte van ca. 8,25 m ² VVO. <u>Bedrijfsruimte:</u> Inpandig: ca. 12 m 88 diep, Voorste gedeelte: ca. 5 m 41 breed, Achterste gedeelte: ca. 7 m 80 diep, Hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3 m 25. Kantine is ca. 6,5 m ² groot.

Voorzieningen	<p><u>Begane grond:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Royale nieuwe overhaddeur - TL- verlichting - Dubbel toilet - Kantine met pantry en close- in boiler ten behoeve van warm water. - Laminaatvloer - Meterkast - Entree voorzien van fraaie tegelvloer, systeemplafond met spotjes. <p><u>Verdieping:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vloerverwarming - Ramen - Systeem plafond met TL- verlichting of spotjes - Marmoleum - Gestuukte wanden met raamkozijnen - Lamellen (gedeeltelijk).
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 1.350,= excl. BTW per maand.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
B.T.W.	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Servicekosten	N.v.t., het pand is v.v. eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optiejaren
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Januari 2023.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.reneedijkstra.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







