

# TE HUUR

## SPADESTRAAT 2A

## PURMEREND | PURMER NOORD



- **MULTIFUNCTIONELE PRAKTIJKRUIMTE**
- **TOTAAL CA. 28 M<sup>2</sup>BVO BEGANE GROND**
- **GRATIS PARKEREN VOOR DE DEUR**
- **INTREKKINGSGEREED**

**HUURPRIJS € 850,- PER MAAND VRIJ VAN BTW**

**SPADESTRAAT 2A  
1445 JC PURMEREND**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Te huur</b>                   | Te huur aangeboden deze voormalige tandartspraktijk in de Purmer Noord. Ideaal voor o.a. mondhygiëniste, verloskundige, fysiotherapie, haptonoom e.d. Totaal 28 m² BVO, begane grond.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Locatie en Bereikbaarheid</b> | De Spadestraat is gesitueerd in de Purmer Noord. Parkeren (gratis) voor de deur. Zowel met auto als openbaar vervoer uitstekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oppervlakte</b>               | Begane grond: ca. 28 m² BVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parkeren</b>                  | Op de openbare weg (gratis)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bouwjaar</b>                  | 1995                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Voorzieningen</b>             | Door de vele raamkozijnen v.v. isolatieglas maakt het geheel een ruimtelijke indruk. De volgende voorzieningen zijn aanwezig: <ul style="list-style-type: none"><li>- Radiatoren op stadsverwarming</li><li>- 2x sanitair</li><li>- 2x waterpunt/fontein in praktijk en voor behandelruimte</li><li>- Verlichting</li><li>- Jaloezieën</li><li>- Tandartsstoel + verlichting en div. opbergmogelijkheden.</li></ul> |
| <b>Bouwwijze</b>                 | Gemetselde gevel, hardhouten kozijnen, isolatieglas, plat dak, gevel- en dakisolatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Indeling</b>                  | Entree, wachtruimte, meterkast, sanitair, deur naar praktijkruimte v.v. o.a. aparte kleinschalige werk/receptie ruimte v.v. glazen wand en glazen deur. Aansluitend aparte (behandel) ruimte v.v. sanitair.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kadaster</b>                  | Purmerend, sectie A, nummer 1060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Energielabel</b>              | Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>         | Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bestemming</b>                | o.a. praktijkruimte (paramedische beroepen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Huurprijs</b>                 | € 850,- per maand vrij van BTW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Huurtermijn</b>               | 5 jaar + 5 optie jaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indexering</b>                                                                       | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aanvaarding</b>                                                                      | In overleg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bijzonderheid</b>                                                                    | Leuk gesitueerd, veel groen en water langsrij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zekerheidsstelling</b>                                                               | <u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Model huurovereenkomst</b>                                                           | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorwaarden</b>                                                                      | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt. |
| <b>Courtage</b>                                                                         | René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verharende/verkopende partij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Inlichtingen</b>                                                                     | René Dijkstra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bedrijfsmakelaardij B.V.                                                                | René Paul Dijkstra<br>Weerwal 19<br>1441 AL Purmerend<br>T: 0299-416.234<br>F: 0299-416.975<br>M: 06-51.91.20.76<br>E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a><br>I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |











