

TE HUUR

SIGNAAL 50

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **UITERST COURANTE EN FRAAIE BEDRIJFSUNIT OP BAANSTEE OOST**
- **OPPERVLAKTE BEGANE GROND: CA. 130 M² BVO**
VERDIEPING : CA. 65 M² BVO
- **UITSTEKEND ONDERHOUDEN**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 1.395,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

ALGMENE INFORMATIE
SIGNAAL 50
1446 XA PURMEREND



Te huur	Te huur aangeboden deze uiterst courante en fraaie bedrijfsunit in dit eigentijdse bedrijfsverzamelgebouw Bizniss Center Twin Quadrant. Werkelijk uitstekend onderhouden en intrekkingsgereed. Het geheel bestaat uit ca. 130 m ² BVO bedrijfsgedeelte begane grond, waarvan ca. 65 m ² HOOG met hoge overheaddeur (4.00 m ¹ hoog en 3.85 m ¹ breed) + lichtstraat in het dak. Tevens ca. 65 m ² lage bedrijfsruimte. Verdieping bestaat uit: kantoor + dagverblijf / kantine en sanitair.	
Locatie en bereikbaarheid	Het Signaal is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Uitstekend bereikbaar, zowel van/naar centrum Purmerend, alsmede de N244 (Purmerend-Edam-Volendam)	
Oppervlakte	Begane grond:	ca. 130 m ² BVO
	Verdieping:	<u>ca. 65 m² BVO</u>
	Totaal:	ca. 195 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 5 eigen parkeerplaatsen.	
Maatvoering	ca. 10.85 m ¹ diep x ca. 11.75 m ¹ breed.	
Vloerdruk	Begane grond: 1500 kg/m ² .	
Bouwjaar	2001.	
Voorzieningen	- elektrisch bedienbare hoge overheaddeur - 3 x entree in voorgevel - aluminium pui met isolatieglas - kalkzandsteen scheidingswanden - lichtstraat in hoge bedrijfsgedeelte - c.v. heater begane grond - c.v. radiatoren voor begane grond + verdieping - 380 V aansluiting - toilet onder trap begane grond - 2 meterkasten t.b.v. nutsvoorzieningen - diverse watertappunten begane grond - draai-/kiepramen begane grond + verdieping - trap naar verdieping - betonnen verdiepingsvloer - toilet + fonteintje verdieping - afsluitbare deur naar verdieping - systeemplafond + verlichtingsarmaturen - airconditioning - fraaie vloerafwerking	

	- kozijn met glas + deur naar kantine (voorzijde) - pantry opstelling - jaloezieën verdieping - kozijn + glas in zijgevel met zicht op hoge bedrijfsgebouwen - alarminstallatie
Hoogte	Tot onderkant platte dak: ca. 6.09 m¹ Tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2.95 m¹
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra. Ziggo Internet en tv aansluiting (uniek in de Baansteede), snel internet voor “weinig”.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 801 A31
Huurprijs	€ 1.395,- per maand vrij van btw
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	Q1, 2023.
Bijzonderheden	- Uitstekend onderhouden - Intrekkingsgereed
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de

verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









