

TE HUUR HAVIKSHORST

VISSERIJWEG 65-10
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OPPERVLAKTE 84 M² BVO BEGANE GROND**
- **O.A. ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR, INLOOPDEUR, 2 PARKEERPLAATSEN, W.C. + FONTEINTJE, PANTRY**
- **VLOERDRUK 1500 KG/M² BEGANE GROND**
- **VRIJE HOOGTE 6.0 M¹**
- **VERDIEPING CA. 24 M² + TRAP**
- **EXTRA HOGE OVERHEADDEUR**

**HUURPRIJS CA. € 995,- PER MAAND EXCL.
BTW
VISSERIJWEG 65-10
1446 AR PURMEREND**



Te huur	Aangeboden deze nieuwe bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. een elektrisch bedienbare hoge overheaddeur, aparte inloopdeur, meterkast. Tevens een kozijn in bovengewel t.b.v. daglichttoetreding, 2 parkeerplaatsen. Gedeeltelijke verdiepingsvloer van ca. 24 m ² + trap.
Locatie en Bereikbaarheid	Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)
Oppervlakte	Ca. 84 m ² bvo voor de begane grond. Maatvoering: ca. 6.00 m ¹ breed x ca. 14.00 m ¹ diep. Hoogte bovenkant dak is ca. 7.00 m ¹ . Inpandige vrije hoogte ca. 6.00 m ¹ . Verdieping: ca. 24 m ² bvo.
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2018/2020
Voorzieningen	-elektrisch bedienbare overheaddeur, 3.5 m ¹ breed x 4.0 m ¹ hoog -aluminium inloopdeur -meterkast met 3 x 40 Amp -diverse 220 V aansluitingen -raampartij in bovengewel -toilet + fonteintje verdieping -pantry op verdieping -LED verlichting begane grond + verdieping -unitscheidende wanden in kalkzandsteen -infraroodverwarming - mechanische ventilatie.
Nutsvoorzieningen	-3 x 40 Amp + water.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 1500 kg/m ² . Voor de verdieping is dit 300 kg/m ² ,
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 995- excl. BTW per maand

Servicekosten	n.v.t.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Intrekkings gereed!
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen Bedrijfsmakelaardij B.V.	<p>René Dijkstra</p> <p>René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend</p>



T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







