

TE HUUR UNITPARCK

VLEETSTRAAT 14 G
BAANSTEE NOORD
PURMEREND



- **TE HUUR MULTIFUNCTIONELE VRIJSTAANDE
BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 146 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 71 M² BVO (OF GROTER)**
- **V.V. DUBBELE ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR**
- **4 EIGEN PARKEERPLAATSEN**

HUURPRIJS: VANAF € 1.950,00 EXCL. BTW PER MAAND

**VLEETSTRAAT 14 G
1446 AR PURMEREND
BAANSTEE NOORD**

Te huur Aangeboden deze nieuw te bouwen, vrijstaande bedrijfsunit op het recent ontwikkelde bedrijventerrein Baanste Noord. De unit is v.v. 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, aparte inloopdeur en meterkast. Tevens een aluminium raamkozijn over de gehele breedte in de bovengevel t.b.v. daglichttoetreding, 4 eigen parkeerplaatsen en de mogelijkheid van een halve of hele entresolvloer.

Locatie en Bereikbaarheid Door de verdubbeling van de N244 is de Baanste Noord uitstekend bereikbaar. Zowel vanuit Purmerend als vanuit Edam/Volendam en Monnickendam. Tevens snelle ontsluiting van/naar snelweg A7 (Zaandam-Hoorn)

Oppervlakte Vrijstaande unit:
Begane grond ca. 146 m² bvo.
Maatvoering: ca. 10.80 m¹ breed x ca. 13.50 m¹ diep.
Hoogte bovenkant dak is ca. 7.50 m¹.
Inpandige vrije hoogte ca. 6.80 m¹
Maatvoering overheaddeur: ca. 3.30 m¹ breedte x ca. 3.30 m¹
Verdiepingsvloer ca. 71 m² bvo, met mogelijkheid om deze nog verder te vergroten.
4 eigen parkeerplaatsen

Vloerdruk De vloerdruk begane grond bedraagt 1.500 kg/m²
Voor de verdiepingsvloer is dat 300 kg/m²

Voorzieningen

- aansluiting voor water, elektra en riool
- meterkast met 3x 25 Amp.
- begane grond vloer monoliet afgewerkte onderheide betonvloer
- hoofddraagconstructie; staalconstructie
- prefab betonnen borstwering
- geïsoleerde, verzinkte stalen sandwichpanelen t.b.v. gevels
- aluminium inloopdeur in voorgevel
- aluminium gevelkozijnen, v.v. draai-/kiepraam en ventilatierooster
- kozijnen v.v. isolerende beglazing
- verzinkte stalen dakbeplating met PE folie
- LED armatuur boven inloopdeur met schemerschakelaar
- een geschakeld lichtpunt LED armatuur in de unit
- tapkraan naast meterkast
- 1x elektrapunt per unit

Extra voorzieningen	Speciale huurders wensen in overleg. Zoals: sanitair, verlichting, verwarming/koeling, wand- en plafonduafwerking.
Parkeren	U heeft de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen
Bouwjaar	2022
Situering	Kavel 11 G, Baansteer Noord
Terrein tussen gebouwen	Half verharding met grof grind. Terrein is afgesloten d.m.v. dubbel staal mat hekwerken, zwart met een hoogte van 100 cm. Ligusterhaag langs het voorterrein aan de Visserijweg. Eigendom en onderhoud door VVE.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	Vanaf € 1.950,- excl. BTW per maand
Huurperiode	5 + 5 optie jaren
Aanvaarding	ca. Q4 2022.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg..</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl















