

TE KOOP

NEERLANDIA 12 STOMPETOREN / ALKMAAR



- **CA. 600 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE OP 1081 M² EIGEN GROND**
- **GELEGEN OP HET BEDRIJVENTERREIN VAN STOMPETOREN**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN**
- **UITSTEKEND BEREIKBAAR VANAF DE RING ALKMAAR (3 KM)**
- **BOUWJAAR 2012**

VRAAGPRIJS € 695.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

**NEERLANDIA 12
1841 JK STOMPETOREN**

| | |
|----------------------------------|---|
| Te koop | Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte van maar liefst ca. 600 m ² BVO, op een perceel eigen grond van 1081 m ² . Geschikt voor diverse branches. |
| Locatie en Bereikbaarheid | Gesitueerd op het bedrijventerrein van Stompetoren (gem. Alkmaar), op een steenworp afstand van de Ring Alkmaar. Uitstekend bereikbaar. |
| Oppervlakte | Begane grond: ca. 600 m ² BVO Maatvoering: ca. 20 m ¹ breed x ca. 30 m ¹ diep Goothoogte: ca. 8.00 m ¹ Nokhoogte: ca. 11.00 m ¹ Elektrisch bedienbare overheaddeur: ca. 4.00 m ¹ breed x 4.50 m ¹ hoog |
| Parkeren | Op eigen terrein. |
| Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none">- 3 hardhouten kozijnen v.v. HR++ glas, deels draai/kiep- meterkast t.b.v. gas, water en elektra- verlichting- div. 220V + 380V aansluitingen- aparte inloopdeur- elektrisch bedienbare overheaddeur- voorterrein v.v. klinker bestrating- uit te breiden met 2 verdiepingsvloeren- rolluiken voor ramen begane grond- alarm met camera's via app- rioolaansluiting- nooduitgang |
| Vloerbelasting | De vloerbelasting bedraagt ca. 1.000 kg/m ² . Het betreft hier een vloer bestaande uit Steltonplaten. |
| Bouwjaar | 2012 |
| Nutsvoorzieningen | Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra. |
| Bestemming | Het bestemmingsplan is "Dorpskernen" met als bestemming: Bedrijf t/m categorie 3.1. |
| Vraagprijs | € 695.000,- k.k. vrij van BTW |

| | |
|-------------------------------|--|
| Kadastrale info | Gemeente Schermer, sectie O, nummer 938, 1081 m ² eigen grond. |
| Bouwaard | <ul style="list-style-type: none"> - gemetselde borstwering - staalconstructie - geïsoleerde dak- en gevelbeplating |
| Aanvaarding | Per direct. |
| Bijzonderheid | <ul style="list-style-type: none"> - Het onderhoud van zowel binnen als buiten is uitstekend te noemen. - Mogelijkheid om in pandig kantoor te realiseren. - Mogelijkheid om 2 verdiepingvloeren aan te brengen. Twaalf (12) heipalen zijn reeds geslagen. Goedgekeurde tekening aanwezig. |
| Zekerheidsstelling | <u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs. |
| Model koopovereenkomst | Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed. |
| Financiering | Voor een passen bedrijfshypothek werken wij graag samen met; Debt Finance De heer Pascal Hofstra De Droogmakerij 52B 1851 LX Heiloo Telefoon: 072 – 202 92 81 Email: info@debtfinance.nl |
| Voorwaarden | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt. |

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl













BETREFT
Scherm O 938

UW REFERENTIE
stomp

GELEVERD OP
1720

PRODUCTIEORDERNUMMER

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Scherm O 938

Kadastrale objectidentificatie : 074150093870000

Locatie Neerlandia 12

1841 JK Stompeteren

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0458010000012507

Kadastrale grootte 1.081 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116197 - 513777

Omschrijving Bedrijvigheid (Industrie)

Erf - tuin

Ontstaan uit Scherm O 922

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster


RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

| Afkomstig uit stuk | Ingeschreven op |
|---|-----------------|
| Naam gerechtigde | |
| Adres | |
| Geboren | te |
| Geboorteland Nederland | |
| Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen | |
| Burgerlijke staat |) |

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schermer</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 938</p> |  |
|---|---|---|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

