

TE HUUR

IMPULS 159

PURMEREND

BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE OOST



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 70 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 70 M² BVO**
- **ROYALE OVERHEADDEUR**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **INTREKKINGSGEREED**

HURPRIJS € 995,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Impuls 159, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Algemene informatie

IMPULS 159
1446 WE PURMEREND

Kenmerken

Object



Te huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit totaal 140 m² BVO. Begane grond ca. 70 m² bvo, verdieping ca. 70 m² bvo. Courante maatvoering!

Locatie en bereikbaarheid



De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd op de Baansteeg Oost. De bereikbaarheid van en naar de provinciale weg N244 alsmede de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.

Afmetingen



Begane grond: ca. 70 m² BVO

Verdieping: ca. 70 m² BVO

Totaal : ca. 140 m² BVO

De in pandige hoogte voor de begane grond bedraagt ca. 2.85 m¹.

Breedte in pandig Ca. 6.75 m¹, diepte ca. 9.85 m¹

Indeling

Begane grond:

Deze is v.v. een overheaddeur, separate entree, T1 verlichting, unit scheidende wanden in kalkzandsteen, toiletruimte, brandslang op haspel en daglichttoetreding.

Verdieping

De verdieping is bereikbaar d.m.v. een hardhouten trap.

Verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton. Tevens 3 brede raampartijen t.b.v. daglichttoetreding. CV radiatoren voor zowel begane grond als verdieping. Tevens verlichtingsarmaturen voor zowel begane grond als verdieping.

Parkeermogelijkheden

Pand: Impuls 159, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Er is voldoende parkeerruimte aanwezig op het gemeenschappelijke buitenterrein. U heeft de beschikking over twee (2) parkeerplaatsen.

Bouwjaar



ca. 1997

Vloerbelasting

De vloerdruk voor de begane grond bedraagt maximaal ca. 500 kg/m².

Bestemming



Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen



Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra..

Bijzonderheid

- De unit komt vrij in verband met bedrijfsverplaatsing van T&O Duiksport.
- De overheaddeur zit achter een pui met inloopdeur en glas.

Aanvaarding



Zomer 2022.

Huurtermijn



In overleg

Huurprijs



€ 995,- per maand excl. BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Pand: Impuls 159, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Model huurovereenkomst

Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
René Paul Dijkstra B.V.
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



Pand: Impuls 159, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 159, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Impuls 159, 1446 WE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.